

Создано: 08.10.2025 в 09:58

Обновлено: 29.10.2025 в 11:06

**Липецкая область, Липецк, улица
Космонавтов, 92**

4 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 92

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Офис

Общая площадь

36.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

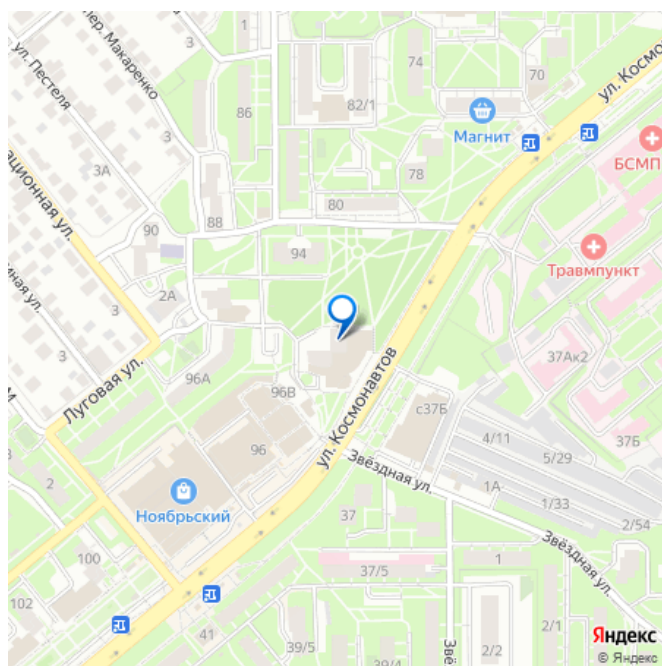
Уникальное предложение!!! . Офисное помещение площадью 36,2 кв. м расположено в одном из самых проходимых мест 9 микрорайона, что обеспечивает постоянный поток людей и высокую клиентскую доступность. Непосредственная близость к торговому центру «Ноябрьский» подчеркивает выгодное расположение и развитую инфраструктуру локации. Помещение полностью подготовлено к работе: заведена вода, установлена раковина и бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Два больших окна, выходящих на солнечную сторону и главную

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285579974>

**Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи
Липецк**

79158530767

для заметок



дорогу, наполняют пространство естественным светом и создают привлекательную визуальную открытость. Продуманная электрическая разводка с достаточным количеством розеток позволяет удобно разместить необходимое офисное оборудование и рабочие места. На этаже расположены два санузла, что повышает комфорт для сотрудников и посетителей. Объект находится в собственности без каких-либо обременений, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Это решение идеально подходит для предпринимателей, ценящих выгодное расположение, готовность помещения к эксплуатации и его потенциал для деловой активности. Код пользователя: 68480 Номер в базе: 9950279



