

Собственник

79192531621

**Липецкая область, Липецк, улица Имени
Мичурина, 28Е**

64 520 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Мичурина, 28Е

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1290.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

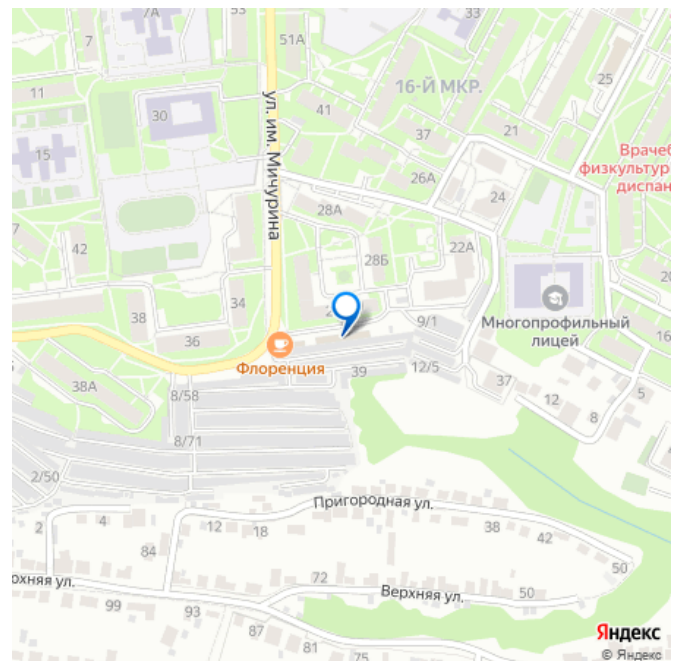
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Общая информация: отдельно стоящее здание • Год постройки: 2007 • Три этажа + высокий цоколь • Площадь одного этажа: 330 кв.м. • 5 входов, 10 санузлов, возможность быстрой перепланировки помещений • Чистовая отделка, здание готово к эксплуатации Технические характеристики: • Фундамент: ленточный, на подушке • Стены: газосиликат 400 мм, оштукатурены с двух сторон • Перекрытия: пустотные плиты с армопоясом на каждом уровне • Автономная газовая котельная (2 котла по 50 кВт), центральное водоснабжение и канализация • Электроснабжение с запасом мощности • Современная система вентиляции и большое количество кондиционеров • Интернет • Просторная парковка • Охрана и



видеонаблюдение с множеством камер •

Пожарная сигнализация, система

пожаротушения Бизнес и инвестиции: •

Здание заполнено арендаторами •

Действующий бизнес, обеспечивающий

стабильный доход 7500 тыс. /год • На

территории имеется свободная земля для

строительства небольшого здания

Инфраструктура и удобства: • Расположение:

центр города, вторая линия • Удобный

подъезд с двух основных магистралей — Пр.

Победы и ул. Неделина Земля (10 соток) и

здание находятся в собственности. Отличное

предложение для инвесторов, готовый

бизнес с возможностью расширения! Один

собственник, документы в полном порядке

Для получения более детальной информации

по объекту звоните.



