

🕒 Создано: 20.12.2022 в 14:39

Обновлено: 22.10.2025 в 03:59

**Липецкая область, Липецк, улица
Новокарьерная, 18**

100 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Новокарьерная, 18

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается уютная и комфортная гостиница в городе Липецке, открытая в 2011 году, номерной фонд состоит из 17 комфортабельных номеров. Всего 1400 кв.м. в 4 этажа плюс цокольный этаж, дорогостоящий современный ремонт. Гостиница включает в себя: цокольный этаж, где расположена сауна (бассейн с водопадом, бильярдная, банкетный зал, раздевалка и две комнаты отдыха), электрощитовая, котельная; первый этаж: холл с ресепшен, кафе на 40 человек со своей кухней и оборудованием, кабинет; 2 и 3 этаж номерной фонд; 4 этаж офисные помещения, но планировалось сделать на весь этаж квартиру. Гостиница «Бизнес-отель» является образцом отеля с высоким

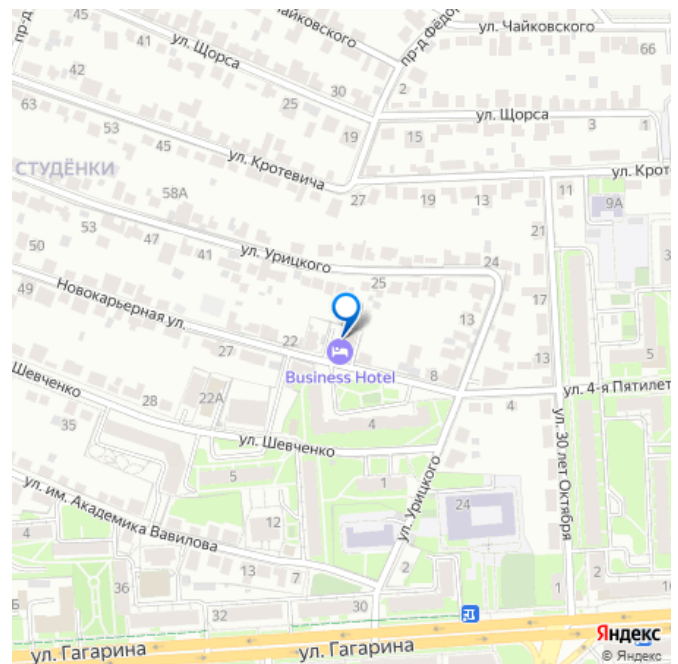
<https://lipetsk.move.ru/objects/9255607308>

Алена Ермолова, Гарант Плюс

Недвижимость

79107420557

для заметок



качеством сервиса и превосходным уровнем обслуживания. Во всех номерах есть удобная мебель, различная техника, доступ к сети Wi-Fi. В каждом номере есть ванная комната. На территории гостиницы работает кафе, которое работает с 07:00 до 23:00, где можно заказать блюда русской и европейской кухни. Гостиница расположена в самом центре Липецка, рядом с главной площадью, что помогает гостям быстро добраться до любой точки города. До аэропорта: 10.2 км. До ж/д вокзала: 2.5 км. Гостиница действует по настоящее время, в некоторых помещениях есть арендаторы. Земельный участок в собственности.



