

Создано: 15.10.2025 в 17:19

Обновлено: 20.10.2025 в 20:11

**Липецкая область, Липецк, улица 8
Марта, 13**

12 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица 8 Марта, 13

Улица

[улица 8 Марта](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается для инвестиций нежилое помещение в самом центре города Липецка с надежными многолетними арендаторами. Указанное помещение находится на ул. 8 Марта и представляет собой пристроенное к жилому кирпичному дому здание, что позволяет избежать дополнительных трат на содержание. Указанное помещение состоит из основного зала, где расположен салон красоты и сопутствующие услуги, а также имеются дополнительные кабинеты с качественным ремонтом в другой части предлагаемого к продаже помещения. При ремонте указанного помещения были

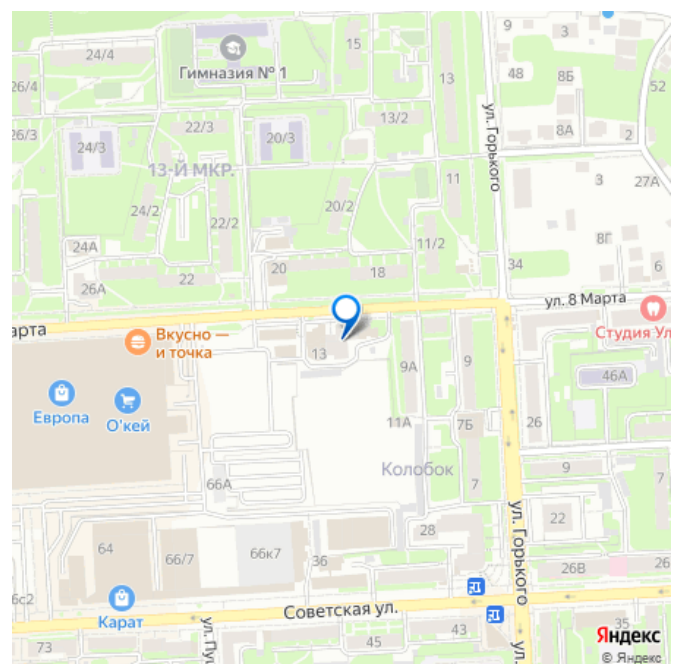
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285902694>

Роман Алексеевич, CENTURY 21

Эксклюзив

79102522895

для заметок



заменены все внутренние инженерные коммуникации, поменяны окна, установлены кондиционеры. Локация данного объекта позволяет быстро и беспрепятственно добраться из любой части города, при необходимости за зданием расположено место для парковки автомобилей. Также при необходимости, за счет неиспользуемых помещений и особенности планировки возможно существенное увеличение площади. Дополнительно, в качестве бонуса для реального инвестора будет передано часть подвального помещения, которое при желании позволит увеличить арендную площадь. Арт. 119700073



