

Создано: 06.05.2025 в 17:07

Обновлено: 23.10.2025 в 11:47

<https://lipetsk.move.ru/objects/9278709950>

Надежда Белая, Самолет Плюс
Липецк

79191632617

Липецкая область, Липецк,
Полиграфическая улица, 5А

60 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Полиграфическая улица, 5А

Улица

[улица Полиграфическая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1828.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

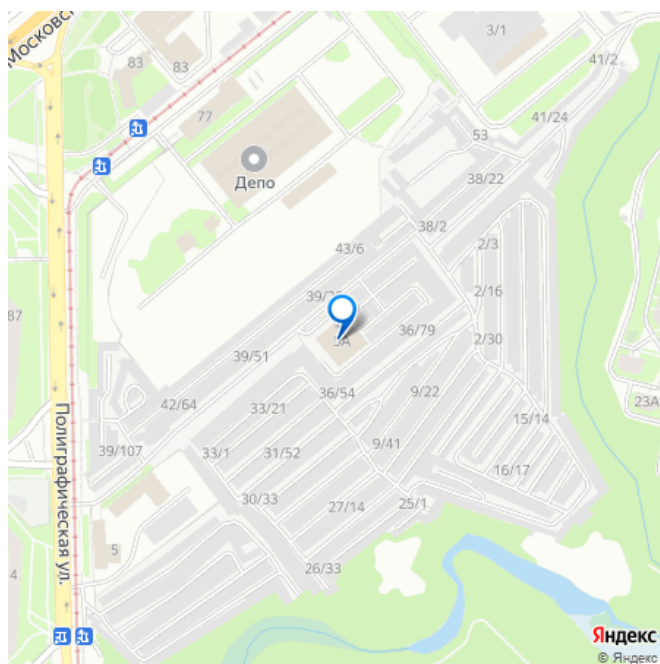
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 103507154 Продается база
строительного предприятия РСУ-2
«Липецкстрой» готовый бизнес-комплекс с
развитой инфраструктурой! Просторное
трехэтажное здание общей площадью 1
828,1 м² на огороженной территории (2 515
м²) с бетонным забором. Удобное
расположение: 590 м от остановки «10-й
микрорайон» Два выезда на ул.
Полиграфическая и ул. Вермишева Находится
на закрытой территории ГК «Липчанин» с
охраной, видеонаблюдением и
автоматическим шлагбаумом Коммуникации
и оснащение: *Собственная

для заметок



трансформаторная подстанция ТМГ-100/6/0,4
(380 Вт) *Центральное водоснабжение,
отопление, канализация *Бойлер, вытяжка,
вентиляция, кондиционеры *7 мокрых точек
Инфраструктура базы: *Офисные помещения
528,1 м? *SPA-зона с отдельным входом 207
м? (сауна, бассейн, бильярд) *Крытый гараж с
3 въездными воротами *Собственная
автомойка *Склады 175 м? *Подвал 132,4 м?
(есть возможность восстановить вход с
улицы) *Закрытая стоянка 720 м? Потенциал
использования: Готовая площадка для
бизнеса (логистика, производство, торговля,
SPA-комплекс) Инвестиционный актив с
доходным потенциалом Прямая продажа от
собственника! Возможна продажа через ООО.
Звоните! Пишите в любое время! Быстрый
выход на сделку! Рассмотрим варианты
торга! *Отличная возможность для развития
своего дела или выгодных вложений!*



