

Алена Ермолова, Гарант Плюс

Недвижимость

79107420557

**Липецкая область, Липецк, улица
Космонавтов, 20А**

90 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 20А

Улица

[улица Космонавтов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2409.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

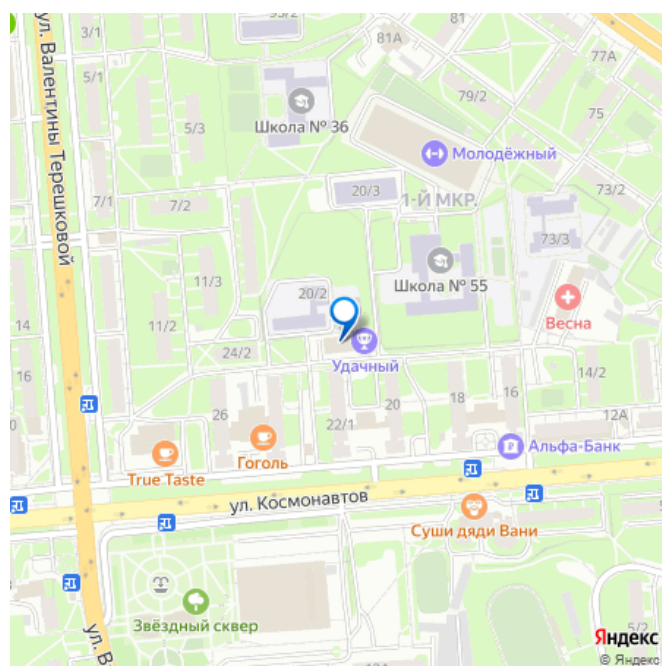
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Горячее предложение: Уникальная возможность приобрести здание на земельном участке в собственности с действующим бизнесом в самом сердце Липецка! Адрес: Липецк, улица Космонавтов, 20А Здание свободного назначения - идеальный вариант для развития Вашего бизнеса! Общая площадь: 2 409,3 м² распределены на 4 этажа включая цоколь, просторное и функциональное здание, которое легко адаптируется под любые Ваши потребности и пожелания. Сейчас в цоколе большой бильярдный зал с баром, на первом этаже часть этажа арендует продуктовый

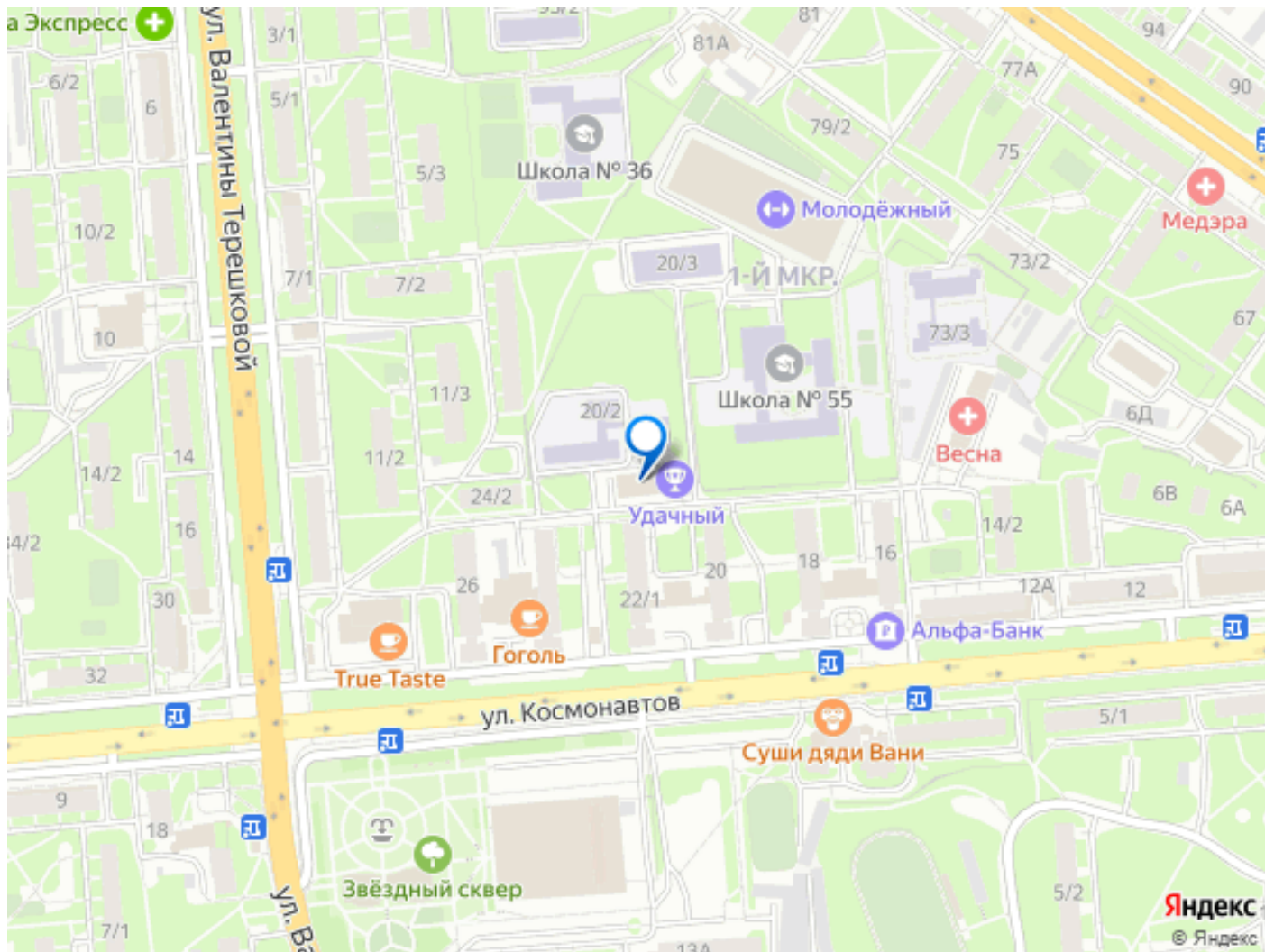
для заметок



магазин Чижик, на 2 и 3 этажах офисные помещения, сдаваемые в аренду. На входе в офисную часть сидит конверт, ночью здание охраняет ГБР. Материал здания: сендвич панели - надежность и долговечность на долгие годы. Отопление: зимой всегда тепло и уютно, что гарантирует комфорт для Ваших сотрудников и клиентов. Состояние здания: хорошее - вложений в ремонт и обновление не потребуется, сразу готово к использованию. Действующий бизнес: вы приобретаете не просто недвижимость, но и стабильный источник дохода! Место уже давно раскручено и имеет свою постоянную клиентуру. Земля в собственности: никаких арендных платежей и прочих обязательств. Расположение: улица Космонавтов - одна из самых оживленных и проходимых улиц Липецка. Рядом находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Используйте свой шанс стать владельцем этого уникального объекта недвижимости! Отличная инвестиция в Ваше будущее и развитие бизнеса! По всем вопросам обращайтесь по контактам, указанным в объявлении. Не откладывайте, такое предложение может быть долго не ждать!







Move.ru - вся недвижимость России