

Создано: 16.12.2024 в 20:50

Обновлено: 07.10.2025 в 15:02

**Липецкая область, Елец, улица Ани
Гайтеровой, 6А**

35 000 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Ани Гайтеровой, 6А

Улица

[улица Ани Гайтеровой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3095 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание(бывший санаторий-профилакторий) на участке 19394 кв.м. Здание -4 этажа и подвальное помещение, в настоящий момент не эксплуатируется. Участок расположен в живописном месте на берегу реки Сосна. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения санатория-профилактория. Так же, возможно изменить вид разрешенного использования: - культурное развитие; -общественное питание; -гостиничное обслуживание; - причалы для маломерных судов; - туристическое обслуживание. На участке

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284673828>

**Юлия Владимировна Степина, Азбука
Недвижимости**

79191625729

для заметок

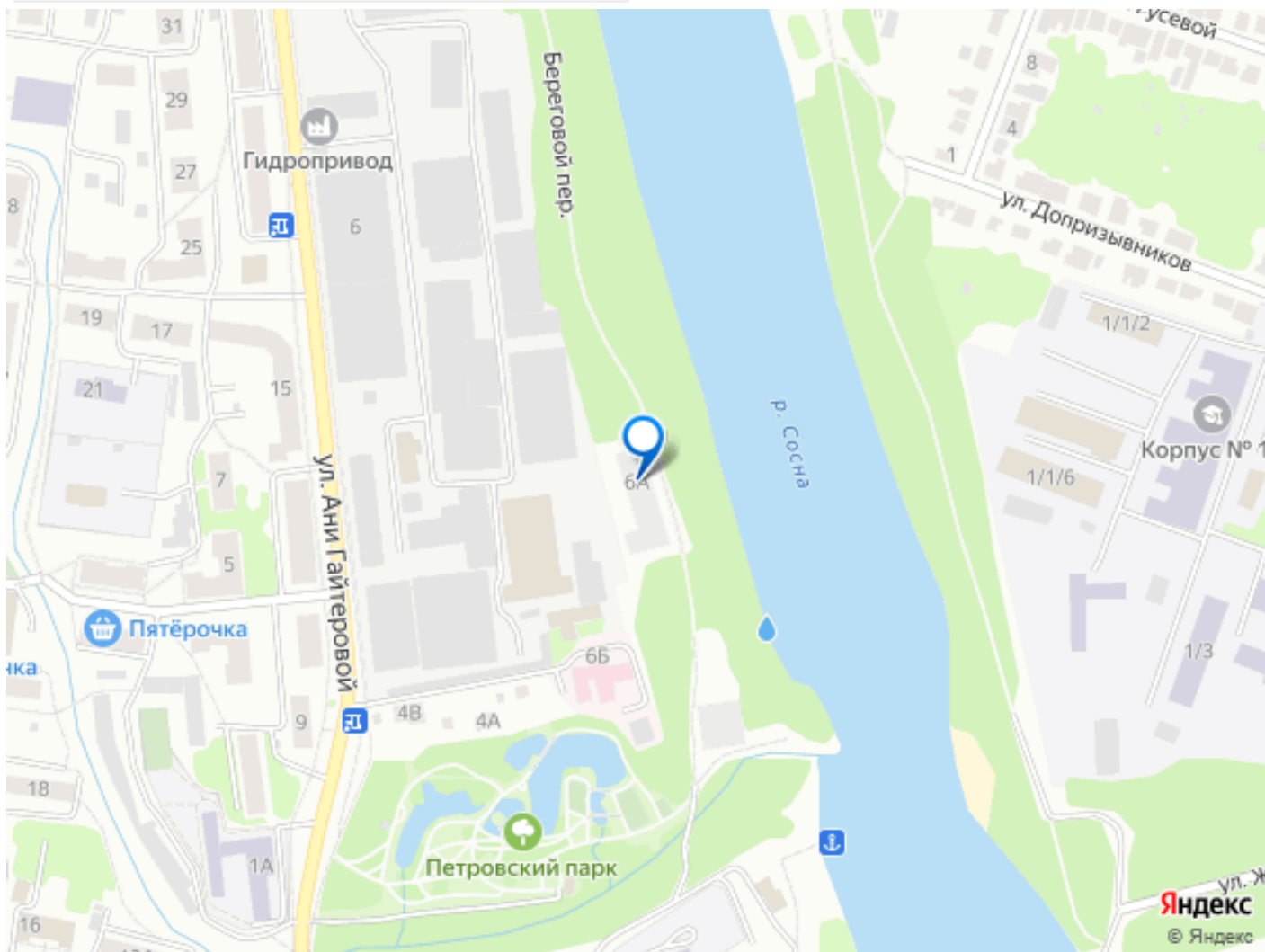


имеется своя трансформаторна подстанция.

Звоните, отвечу на все интересующие

вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России