

Создано: 29.08.2025 в 01:06

Обновлено: 15.10.2025 в 17:16

**Липецкая область, Липецк,
Волгоградская улица, 2А**

100 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Волгоградская улица, 2А

Улица

[улица Волгоградская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

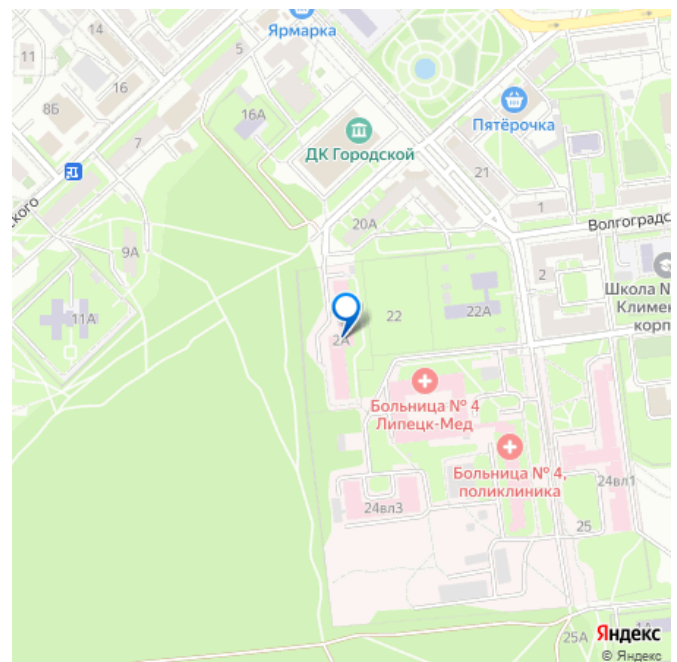
Продается здание бывшего профилактория в районе Больницы 4. Предлагается к продаже просторное здание площадью 3150,5 кв.м., расположенное на огороженной территории в районе Больницы 4. Объект включает три этажа, подвал и полностью подготовлен для ведения бизнеса. Основные характеристики: Кирпичное здание с ленточным бетонным фундаментом Отремонтированные вестибюль, коридоры, кабинеты, санузлы, раздевалки, душевые Спортивный зал с установленным оборудованием Проведены замена коммуникаций, окон — пластиковые Высота потолков — 2,7 м Максимальная

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284611290>

Терра, Терра

**79155800701,7919162
7392**

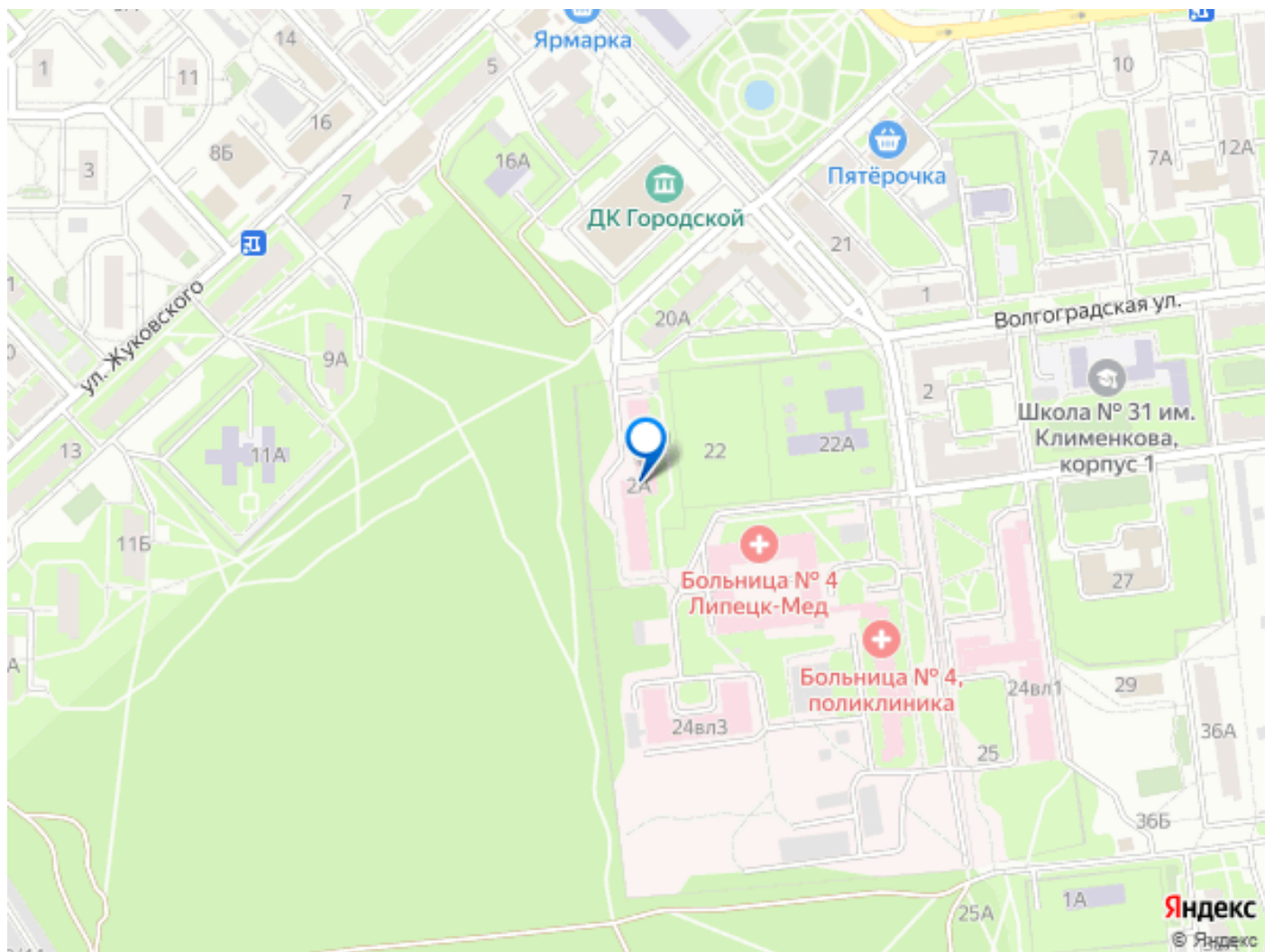
для заметок



мощность электроснабжения, резервное электроснабжение Современные приборы учета и системы безопасности: охранно-пожарная сигнализация, системы пожаротушения Проведены поверки всех электрических установок Внутренние помещения готовы к оснащению мебелью и оборудованием Преимущества объекта: Отличное расположение вблизи медицинских учреждений и административных зданий Хорошая транспортная доступность — маршрутные автобусы и удобные подъездные пути Огороженная территория с охраной обеспечивает безопасность и конфиденциальность Наличие выделенной зоны парковки для сотрудников и посетителей Возможность быстрого запуска бизнеса с минимальными вложениями Современные инженерные системы и готовность к эксплуатации Идеально подходит для организации медицинского центра, частной клиники, реабилитационного центра или другого медицинского учреждения Готовность к адаптации под любые бизнес-цели благодаря просторным и функциональным помещениям Объект представляет собой уникальную возможность для инвестиций в перспективный и востребованный сегмент медицинских услуг.







Move.ru - вся недвижимость России