

Создано: 29.08.2025 в 09:29

Обновлено: 29.08.2025 в 09:48

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 4**

51 360 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 4

Улица

[улица Студеновская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

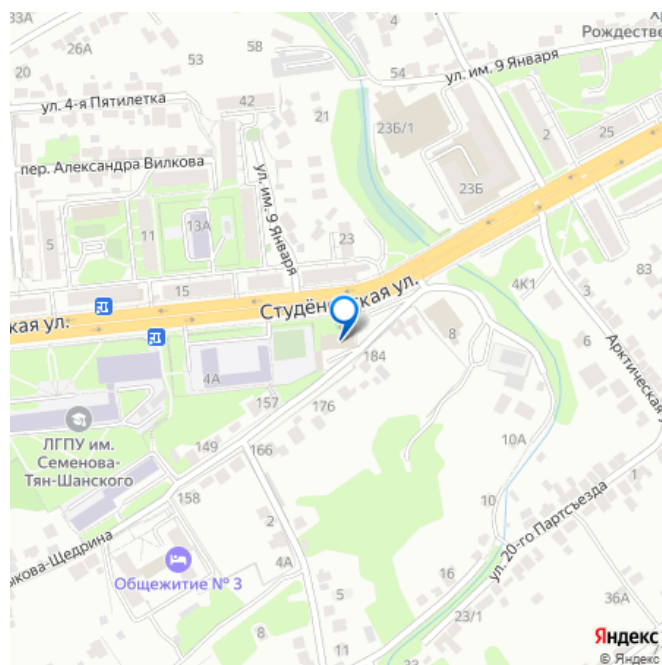
Описание

Продается через электронные торги на ЭТП ГПБ комплекс зданий (2 здания: 4-этажное кирпичное здание узла связи с полуподвалом, служебно-эксплуатационный ремонтный блок с полуподвалом), расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 4. В составе: - 4-этажное кирпичное здание узла связи с полуподвалом (лит. Б), общей площадью 497,0 кв. м. Характеристика имущества: год постройки - 1993, площадь застройки - 95,7 кв. м, высота по наружному обмеру 14 м, фундамент - бетонные блоки, стены кирпичные, крыша мягкая кровля, перекрытия - ж/б плиты, полы

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284538124>

**Электронная торговая площадка ГПБ,
Электронная торговая площадка ГПБ
79182705667,7910253
7617**

для заметок

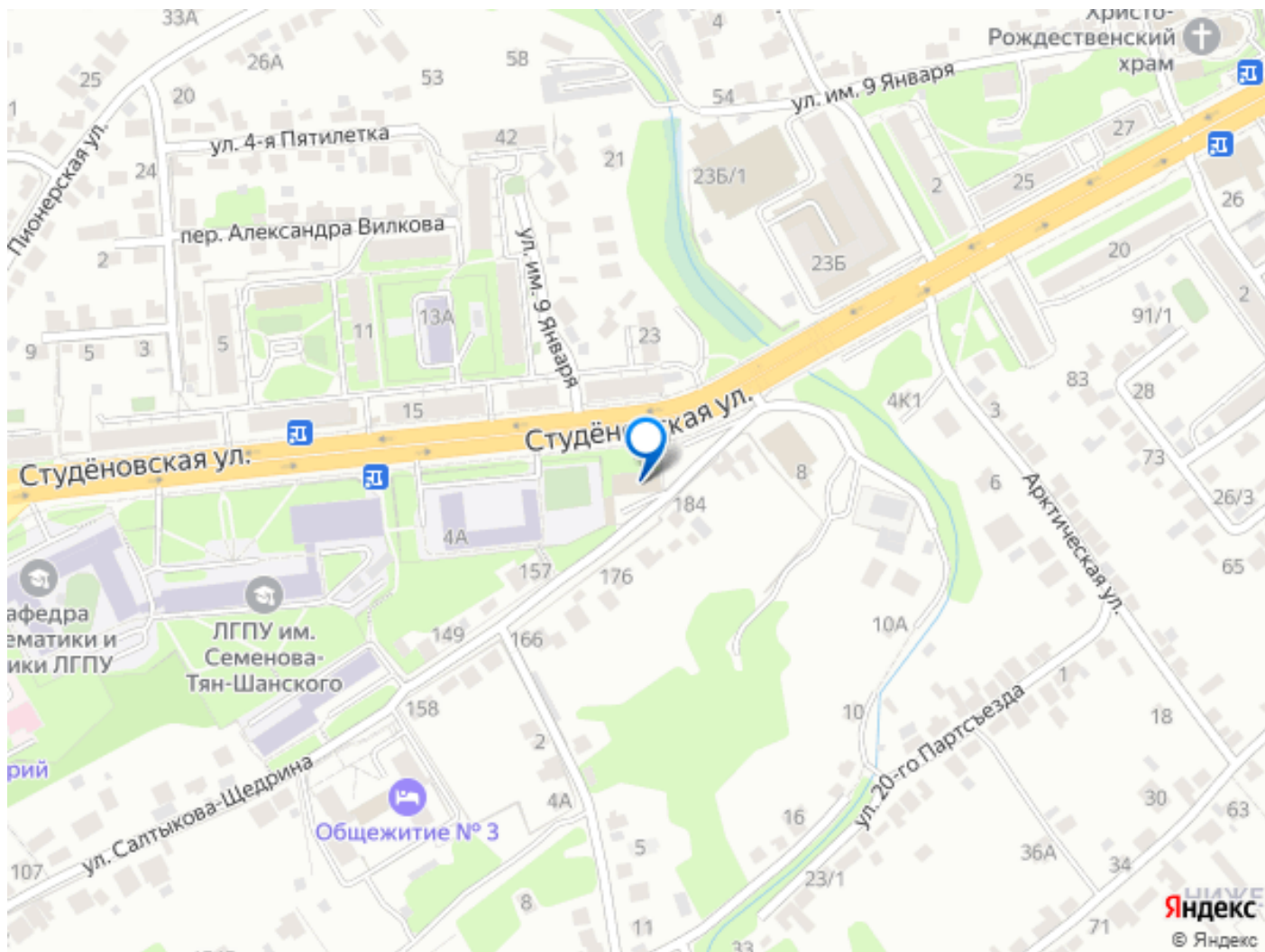


- линолеум по бетонному основанию,
внутренняя отделка - штукатурка, обои, окна
2-х створные, двери простые. Наличие систем
инженерного обеспечения - отопление,
электроснабжение, водопровод,
канализация, телефон, вентиляция. -
Служебно-эксплуатационный ремонтный
блок с полуподвалом (Лит. А), общей
площадью 2663,6 кв. м. Характеристика
имущества: пятиэтажное здание с
полуподвалом, площадь застройки 500,8 кв.
м, площадь по внутр. обмеру - 2663,6 кв. м,
фундамент бетонные блоки, полы линолеум
по бетонному основанию, стены панельные,
перегородки панельные, перекрытия
железобетонные, крыша мягкая кровля.
Наличие систем инженерного обеспечения
центральное отопление, водопровод,
канализация, электроосвещение, сети
канализации, телефонизации, вентиляции.
Система электроснабжения включает в себя
системы наружного, внутреннего, общего и
местного освещения, устройство защитного
заземления, вводное распределительное
устройство, распределительные пункты,
щиты освещения. Здание огорожено забором
жб плит, протяженностью 102,57 м, высотой
2,5 м. Сведения о земельном участке:
имущество расположено на земельном
участке из земель населенных пунктов с
кадастровым номером 48:20:020204:3,
площадью 2 630 кв. м, предоставленном
Продавцам по договору аренды земельного
участка с множественностью лиц на стороне
арендатора от 03.06.2009 883/09Ю. Срок
аренды земельного участка с 03.06.2009 до
03.06.2058. Вид разрешенного использования
земельного участка для зданий узла связи и
служебно-эксплуатационного ремонтного
блока. Инвестиционная привлекательность
объектов: Объекты продажи находятся в

административном центре Липецкой области
г. Липецк, население 503 тысячи человек.
Город имеет развитую промышленную и
транспортную инфраструктуру, с другими
регионами его связывают железнодорожный,
воздушный и автомобильный транспорт.
Объекты продажи обеспечены полностью
всеми инженерными коммуникациями.
Территория имеет асфальтобетонное
покрытие, ограждение. Использование
объектов продажи в текущем состоянии
возможно и экономически целесообразно, так
как объекты находятся в
удовлетворительном состоянии, не требуется
капитальных затрат, связанных с
обследованием, изготовлением нового
проекта, вложение капитальных затрат на
реконструкцию и капитальный ремонт,
имеют оптимальные конструктивные
особенности для использования в любом
назначении.







Move.ru - вся недвижимость России