

Собственник

79802508110

**Липецкая область, Елец, улица
Черокманова, 7А**

23 000 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Черокманова, 7А

Улица

[улица Черокманова](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

386 м²

Детали объекта

Тип сделки

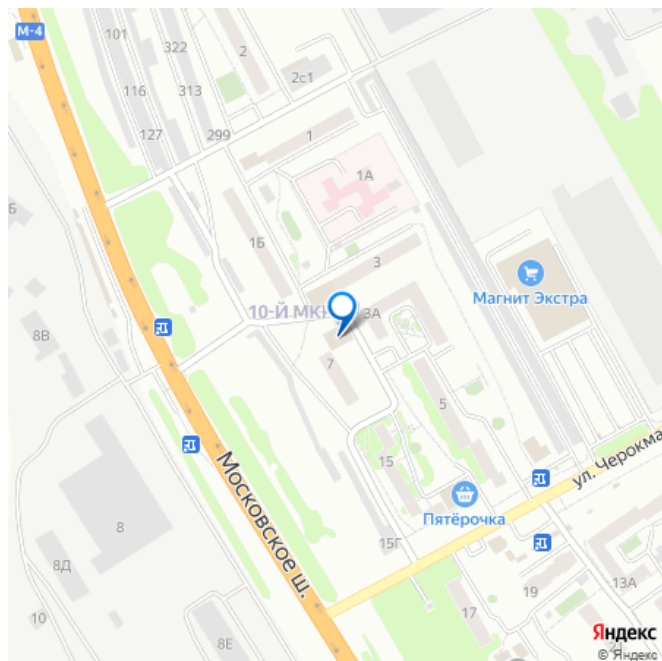
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам здание с готовым бизнесом. Многие годы в здании работает предприятие бытового обслуживания: химчистка, прачечная, чистка ковров, сухая чистка подушек, швейный цех. Все оборудование производства Германия, Италия. Все идеально работает. Предприятие прибыльное. Огромная клиентская база, включая соседние районы. Работаем без конкуренции. Коллектив опытный. Здание имеет три входа и въездные ворота. При сохранении сегодняшнего бизнеса, возможно сдать в аренду 100 кв. м. До трассы М4- 100 метров. До. Все коммуникации поменяны,



мощность 80 кВт, возможно увеличение до 250 кВт. Отопление- теплосети. Рассмотрю продажу только здания, без оборудования. Возможное использование- услуги, торговля, Транспортная компания. Продаю в связи с возрастом

