

О Создано: 29.09.2025 в 11:17

Обновлено: 25.10.2025 в 03:44

# Липецкая область, Липецк, улица

Нахимова, 7

15 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Нахимова, 7

Улица

улица Нахимова

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 $412 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается современный отапливамый производственно - офисный комплекс по ул. Нахимова, 7, район за бывшим магазином « Старт», тихий центр города. Общая площадь комплекса 415 м.кв, одноэтажное здание, прилегающая территория 10 соток. Площадь основного производственного цеха 270 м.кв, разделена на 2 части, площадь офиса - 60 м.кв, хозблок - 85 м.кв. Высота потолков производственного помещения - 3,5 метра. Офисная зона рассчитана на 5-6 рабочих мест, также есть оснащенная всем необходимым кухня с вытяжкой. Дополнительное закрытое холодное

https://lipetsk.move.ru/objects/9285332336

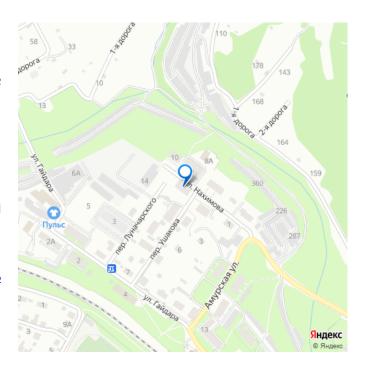
#### Марина Травина, Гарант Плюс ..

Недвижимость

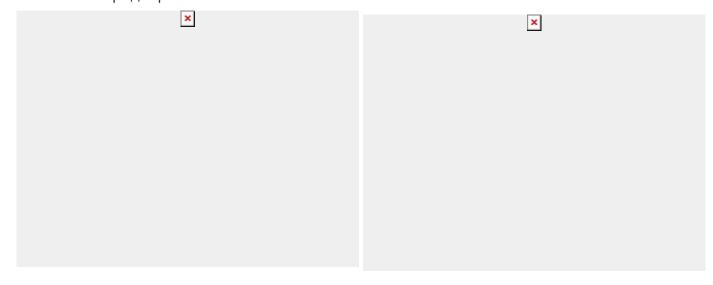
## 79191617868



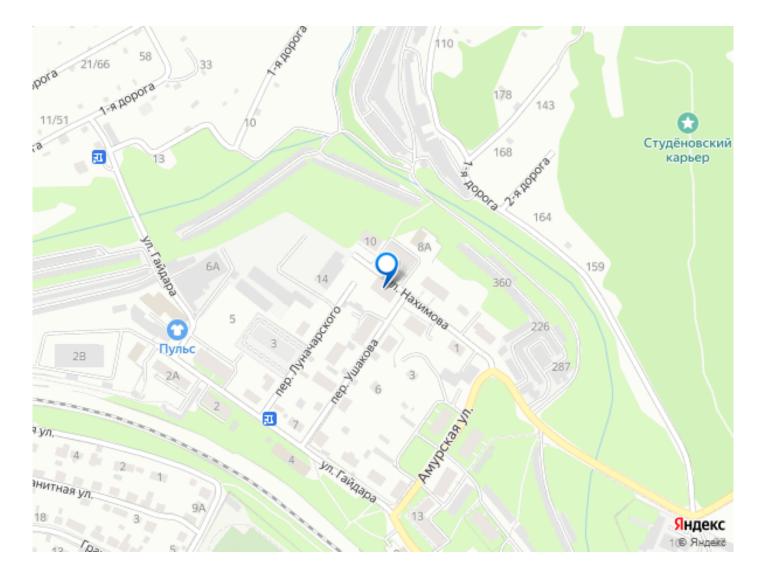




помещение 40 м. кв. примыкает к основному. Коммуникации: электричество 380, 30 квт, возможно оперативное увеличение до 180 кВт, газовое отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральные водоснабжение и водоотведение, 2 санузла, душевая, в каждом помещении вывод воды, телефония, интернет. Коммунальные платежи в зимний период при полной загрузке - 20 000 руб., летом 10 000 руб. Удобные подъездные пути и зона загрузки на своей территории. 2е ворот, входная группа. Покупателю остается оборудование и мебель: мощная промышленная вытяжка, кондиционеры, тепловая завеса видеокамеры, стеллажи, раскроечные столы, офисная мебель и оргтехника. Охрана ООО «Безопасный город», видеонаблюдение снаружи и внутри здания, сигнализация. Комплекс подходит для разных видов деятельности - швейная мастерская, типография, сборка мебели, склад, пункт, предприятие общепита без клиентской зоны (цех). В 2000 годах в комплексе располагалась крупная хлебопекарня, в 2020-х - рекламное агентство с типографией. Звоните, показы объекта по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России