

Создано: 29.09.2025 в 11:17

Обновлено: 24.10.2025 в 03:00

**Липецкая область, Липецк, улица  
Нахимова, 7**

**15 000 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Нахимова, 7

Улица

[улица Нахимова](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

412 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается современный отапливаемый производственно - офисный комплекс по ул. Нахимова, 7, район за бывшим магазином «Старт», тихий центр города. Общая площадь комплекса 415 м.кв, одноэтажное здание, прилегающая территория 10 соток. Площадь основного производственного цеха 270 м.кв, разделена на 2 части, площадь офиса - 60 м.кв, хозблок - 85 м.кв. Высота потолков производственного помещения - 3,5 метра. Офисная зона рассчитана на 5-6 рабочих мест, также есть оснащенная всем необходимым кухня с вытяжкой. Дополнительное закрытое холодное

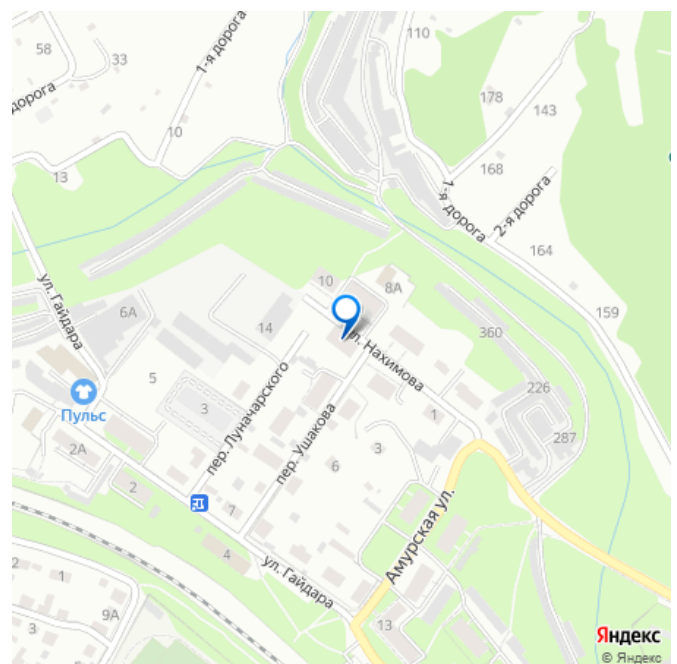
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285332336>

**Марина Травина, Гарант Плюс**

**Недвижимость**

**79191617868**

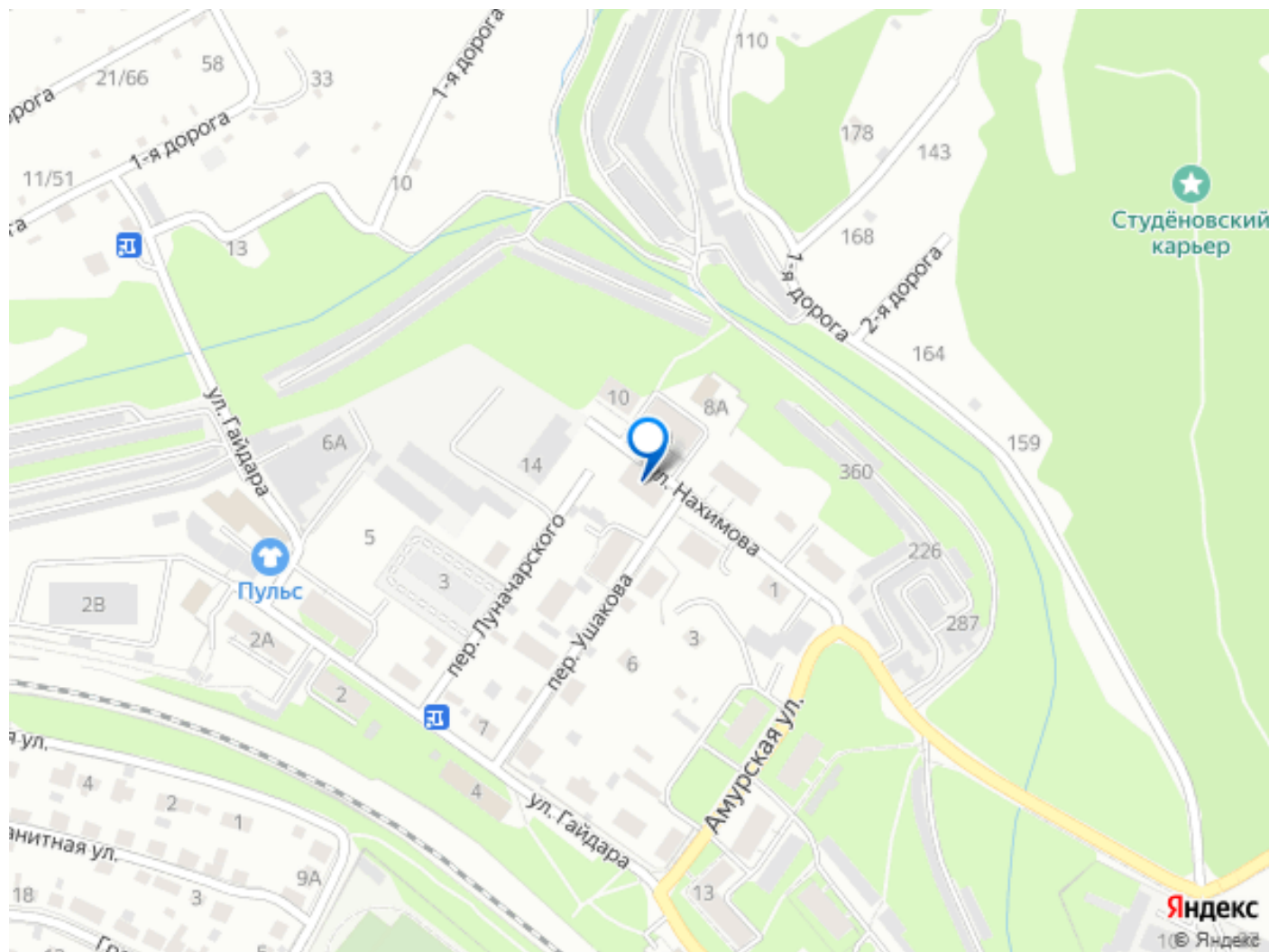
для заметок



помещение 40 м. кв. примыкает к основному.  
Коммуникации: электричество 380, 30 квт,  
возможно оперативное увеличение до 180  
кВт, газовое отопление, приточно-вытяжная  
вентиляция, центральные водоснабжение и  
водоотведение, 2 санузла, душевая, в  
каждом помещении вывод воды, телефония,  
интернет. Коммунальные платежи в зимний  
период при полной загрузке - 20 000 руб.,  
летом 10 000 руб. Удобные подъездные пути  
и зона загрузки на своей территории. 2е  
ворота, входная группа. Покупателю остается  
оборудование и мебель: мощная  
промышленная вытяжка, кондиционеры,  
тепловая завеса видеокамеры, стеллажи,  
раскроечные столы, офисная мебель и  
оргтехника. Охрана ООО «Безопасный  
город», видеонаблюдение снаружи и внутри  
здания, сигнализация. Комплекс подходит  
для разных видов деятельности - швейная  
мастерская, типография, сборка мебели,  
склад, пункт, предприятие общепита без  
клиентской зоны (цех). В 2000 годах в  
комплексе располагалась крупная  
хлебопекарня, в 2020-х - рекламное  
агентство с типографией. Звоните, показы  
объекта по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России