

Создано: 14.10.2025 в 22:35

Обновлено: 14.10.2025 в 21:50

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285732655>

**Артур Пригородов, МИЭЛЬ ОФИС В  
ЛИПЕЦКЕ**

**79803528492**

**Липецкая область, Лебедянский район,  
Лебедянь, Школьная улица, 5А**

**14 999 999 ₽**

Липецкая область, Лебедянский район, Лебедянь, Школьная  
улица, 5А

Улица

[улица Школьная](#)



для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

599.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

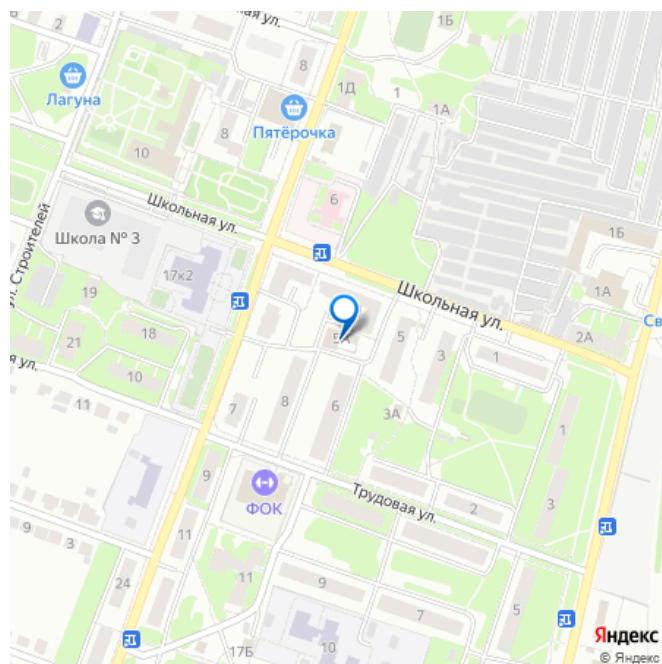
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1846041. Уникальное предложение для вашего бизнеса Адрес: Россия, Липецкая область, Лебедянь, Школьная улица, 5А. Тип объекта: здание целиком, идеально подходящее для коммерческого использования.

Преимущества объекта - Площадь: 599,5 кв. м — пространство, достаточное для реализации самых амбициозных бизнес-идей. - Этажность: 4 этажей предоставляют широкие возможности для функционального зонирования. - Участок: 6 соток — удобное решение для организации парковки или

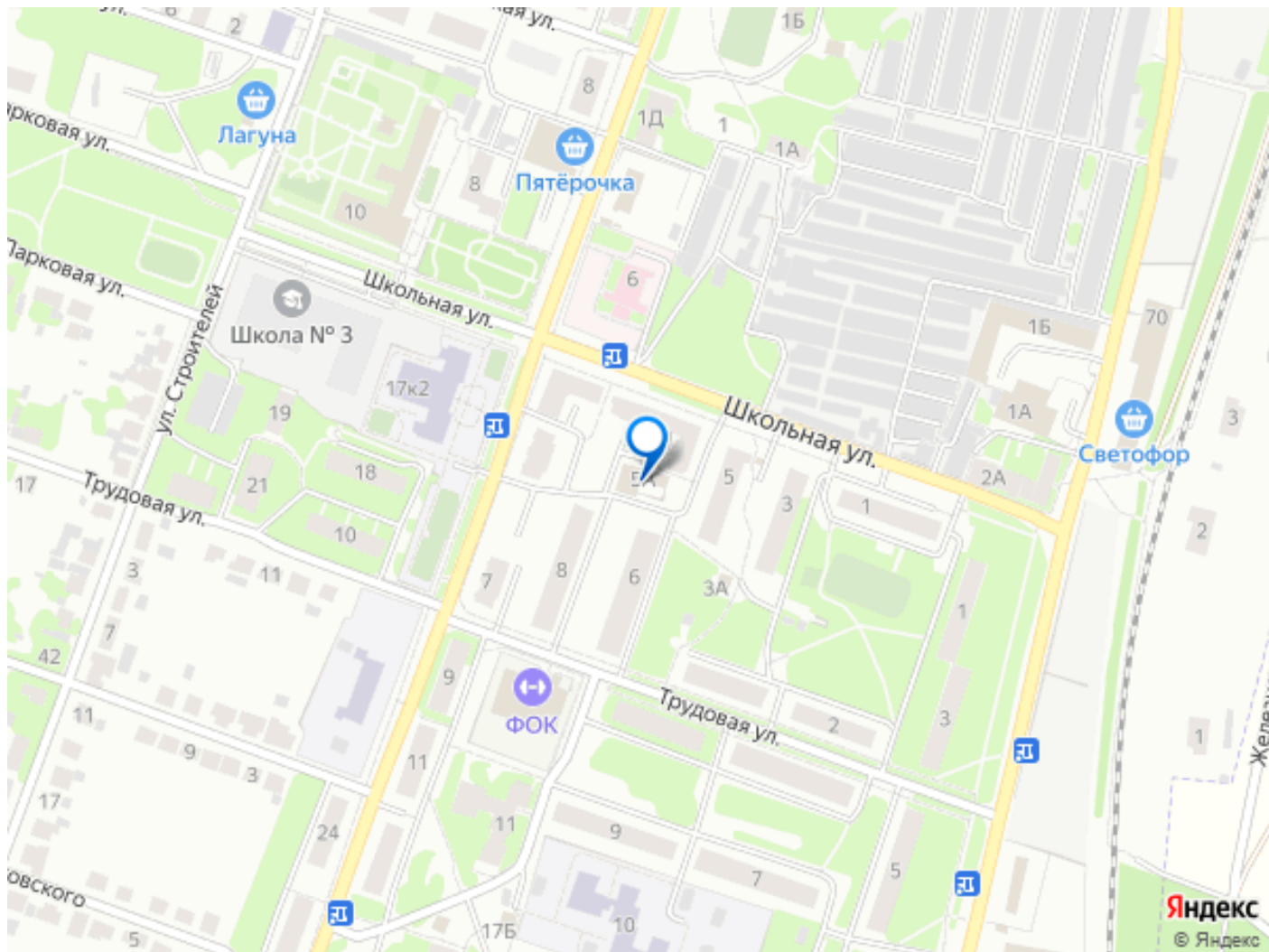


других нужд. - Планировка: продуманная планировка с двумя отдельными и двумя совмещёнными санузлами. Инфраструктура и расположение Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает лёгкий доступ для сотрудников и клиентов. Близость к основным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города.

Техническое оснащение - Коммуникации: интернет, кондиционер, вентиляция, пожарная сигнализация — всё необходимое для комфортной работы. - Отопление: индивидуальный котёл гарантирует эффективное отопление в холодное время года. - Оборудование: мебель, кухня — можно сразу начать работу, без дополнительных вложений. Доступность и безопасность - Вход: отдельный вход обеспечивает удобство и приватность. - Доступ: свободный доступ в помещение в любое время. - Парковка: наземная парковка решает вопрос с размещением автомобилей сотрудников и клиентов. Это здание — отличное решение для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение для своего бизнеса. Не упустите возможность приобрести объект по выгодной цене и начать воплощать свои идеи в жизнь!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России