

Создано: 26.07.2025 в 18:37

Обновлено: 15.09.2025 в 22:57

**Липецкая область, Грязинский район,
Грязи, улица Красная Площадь, 32А**

22 500 000 ₽

Липецкая область, Грязинский район, Грязи, улица Красная
Площадь, 32А

Улица

[улица Красная Площадь](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

901 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

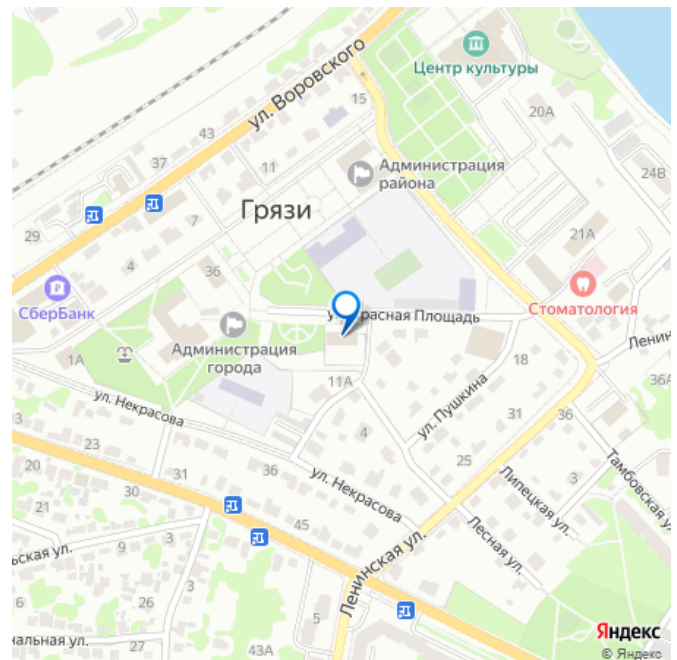
Продается двухэтажное Административное здание, расположенное в центральной деловой части города. Объект обеспечен всеми коммуникациями. Есть парковка и место для рекламы. Земельный участок (15 соток.) в собственности. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано. Тип объекта - свободного назначения, что предоставляет широкие возможности для различных видов бизнеса. Вы приобретаете не просто здание, а готовый бизнес. Здание с хорошим транспортным и пешеходным трафиком, рядом остановка.

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283537289>

Собственник

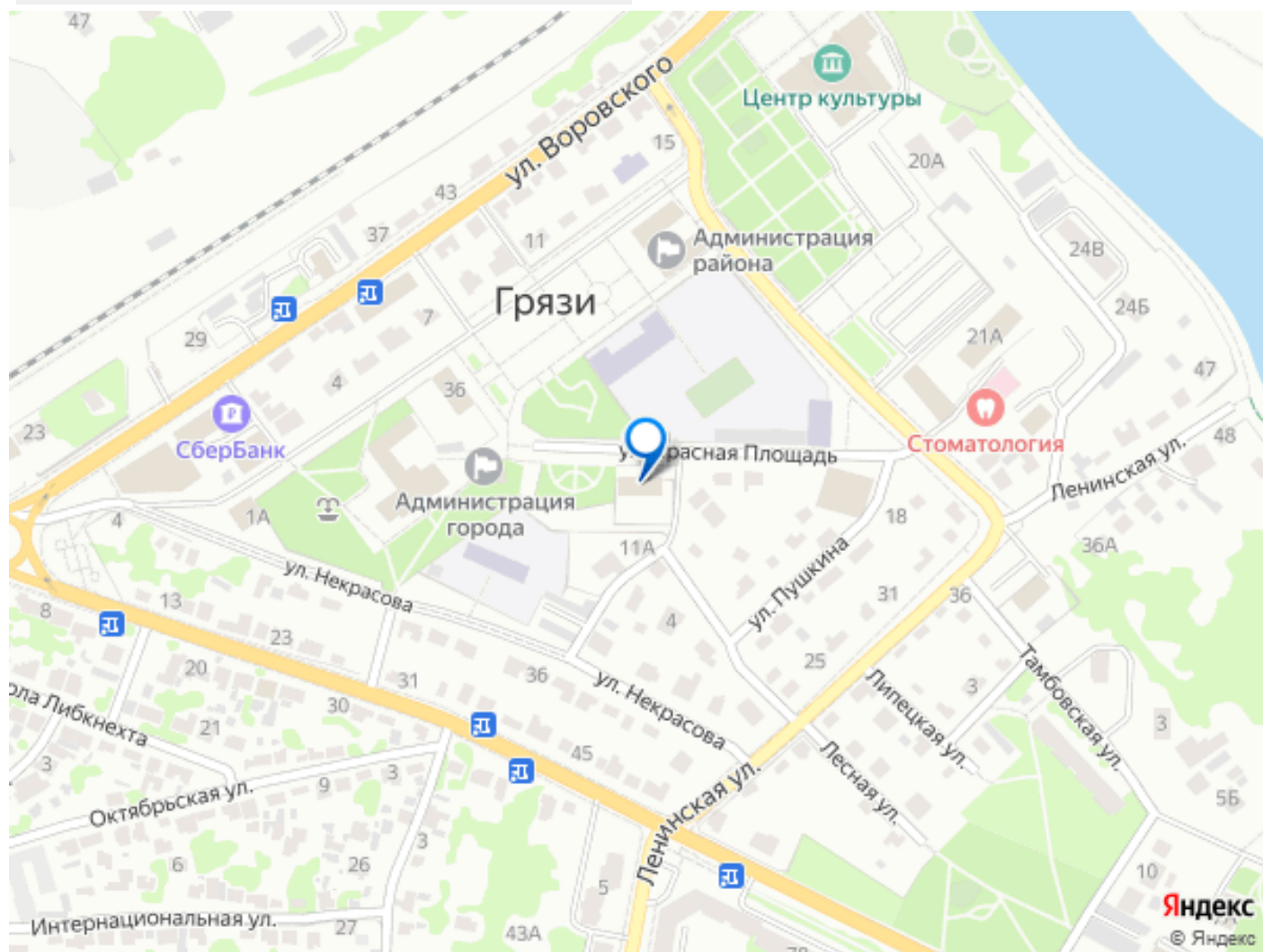
**79802611229,7919161
1345**

для заметок



Нам регулярно поступают приложения по аренде. В перспективе можно полностью заполнить арендаторами в офисных помещениях (кол-во 30-35 - 1 и 2 этаж) с предоставлением юридического адреса. Формат здания также подходит и для единого арендатора (открытия медицинского центра, офиса крупного холдинга т.д.) На каждом этаже в данном здании располагается по два санузла. В дополнительном помещении на территории здания есть возможность открыть автосервис /автомойку на 3 поста и т.д. . Цена обсуждается с реальным покупателем.Торг уместен .





Move.ru - вся недвижимость России