

**Липецкая область, Липецк, улица
Гайдара, 2Б**

1 545 300 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Гайдара, 2Б

Улица

[улица Гайдара](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксперт- Брокер предлагает к приобретению:

Нежилое здание 108 м², г. Липецк, ул.

Гайдара, д. 2Б Характеристики

объекта: Общая площадь: 108,0 кв.м,

Этажность: 1 этаж, Кадастровый номер:

48:20:0021002:2586, Год постройки: 1978,

материал стен: прочие материалы,

назначение: здание мастерских, физическое

состояние: удовлетворительное

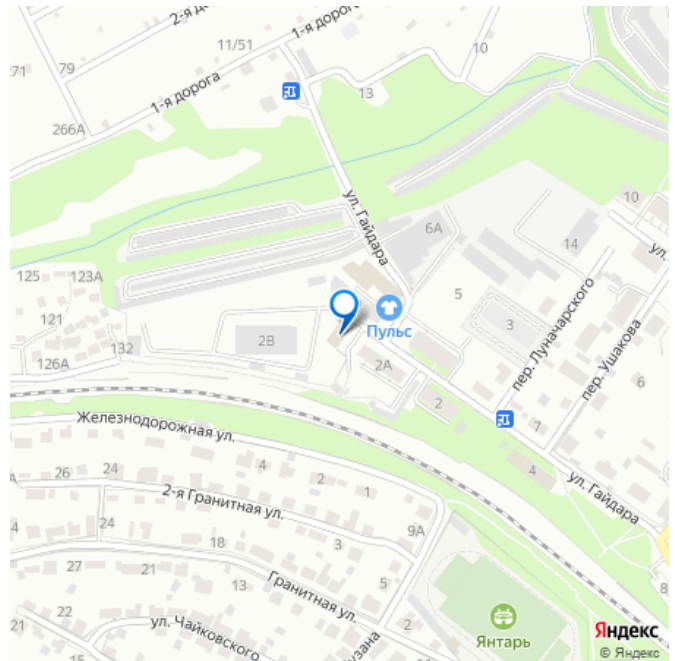
(конструктивные элементы пригодны к

эксплуатации, требуется капитальный

ремонт). Инженерные коммуникации:

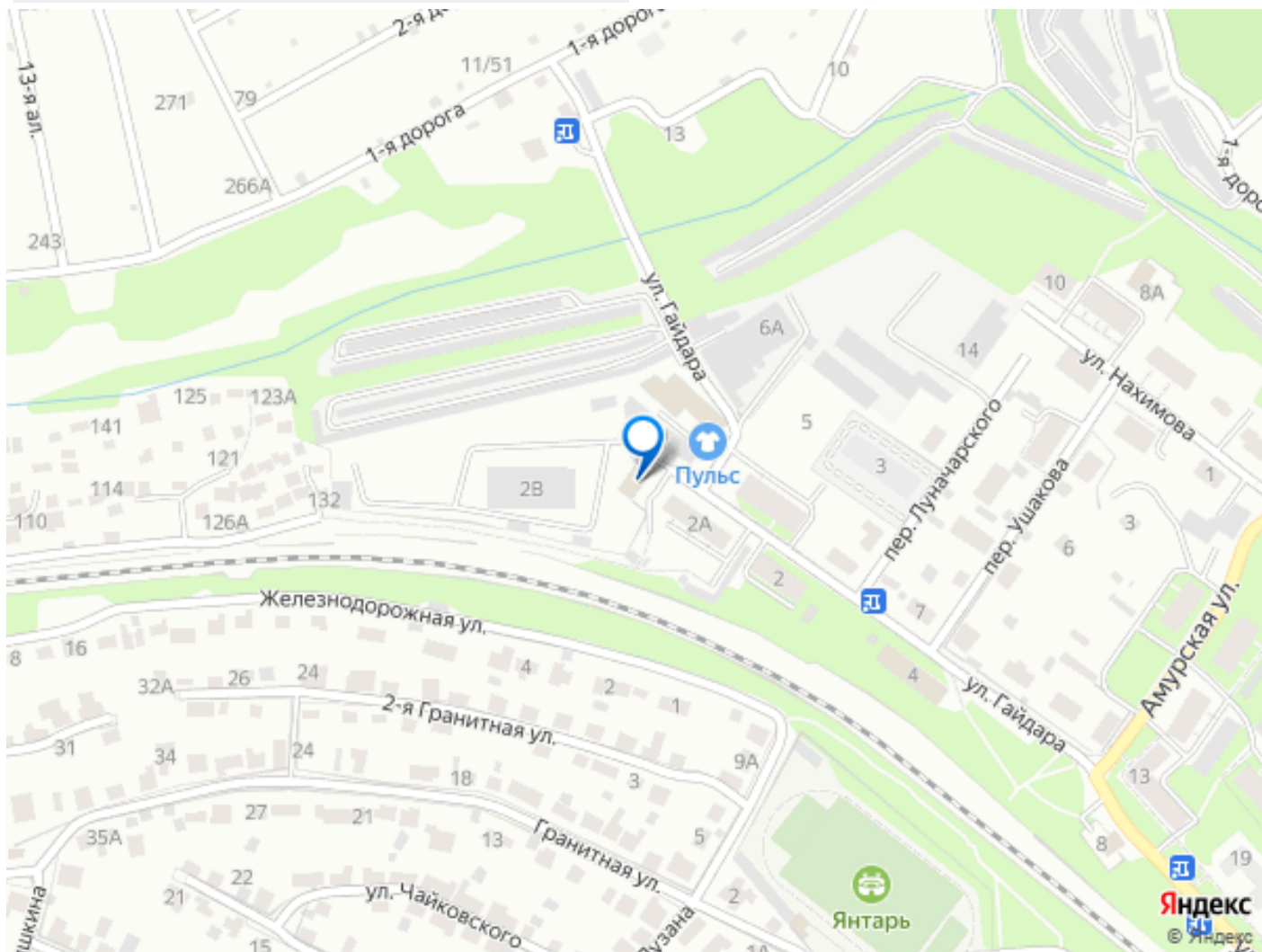
электроснабжение, водоснабжение,

водоотведение, отопление от собственной



газовой котельной. Здание находится в промышленной зоне г. Липецка, вблизи центра деловой активности. Удобный подъезд для большегрузного транспорта, развитая инфраструктура. Ранее использовалось как производственно-складская база с административными и бытовыми помещениями. График снижения цен: до 27.09.2025 - 1 545 300 руб. до 02.10.2025 - 1 313 505 руб. ЦЕНА СНИЖАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ ОТСУТСТВИИ ПОКУПАТЕЛЯ НА КОНЕЦ ЭТАПА СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ! Чем меньше цена, тем меньше шансов выиграть торги. Объявление актуально до 16 октября 2025г., но звонить нужно заранее. Возможна отсрочка оплаты имущества на 30 дней. Возможен наличный и безналичный расчет. Обременения отсутствуют. Предложение ограничено по времени. Распродажа залогового имущества. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать детали! Цена обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России