

🕒 Создано: 07.10.2025 в 13:06

Обновлено: 07.10.2025 в 13:07

Альфа, Альфа

79155507144

**Липецкая область, Липецк,
Полиграфическая улица, 5А**

49 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Полиграфическая улица, 5А

Улица

[улица Полиграфическая](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1828 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

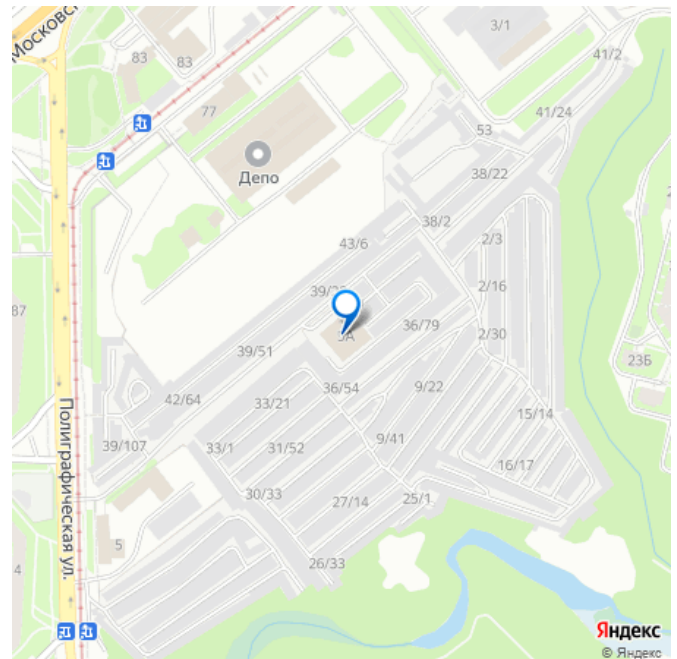
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся база в Липецке — в черте города, без соседних жилых домов. Работайте в удобном режиме без жалоб и ограничений — рядом только промзона, что даёт полную свободу. Ключевые параметры: 3 этажа, площадь 1828 м², участок 25,15 сот, огорожен, закрытая территория: охрана, видеонаблюдение, шлагбаум, два удобных выезда: ул. Полиграфическая и ул.

Вермишева. Функционал: офисные помещения - 528 м², SPA-зона (сауна, бассейн, бильярд, спортзал), отдельный вход - 207 м², боксы с 3 воротами - 720 м², склады - 175 м², подвал - 132 м², гараж с автомойкой - 66 м², подвал.



(бомбоубежище) и хозяйственные помещения
Два входа в основное здание, возможен
восстановленный вход в цоколь Инженерия
Собственная ТП Вентиляция,
кондиционирование Центральные
водоснабжение и отопление, бойлер
Канализация, 7 мокрых точек Почему это
выгодно Локация в городе — логистика,
кадры, сервисы под рукой Отсутствие жилых
домов по соседству — гибкость режимов и
профиля деятельности Готовый
многофункциональный комплекс: въехали —
и работаете / сдаёте Условия Прямая
продажа от собственника, возможна продажа
с ООО. Объект готов к работе и подходит для
разных направлений бизнеса или
инвестиций. Не упустите шанс — звоните,
расскажу подробности.



