

Создано: 03.10.2025 в 12:54

Обновлено: 03.10.2025 в 14:37

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285454835>

Агент

79802532121

**Липецкая область, Усманский район,
Усмань, улица Некрасова, 19А**

2 574 471 ₽

Липецкая область, Усманский район, Усмань, улица
Некрасова, 19А

Улица

[улица Некрасова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4026 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

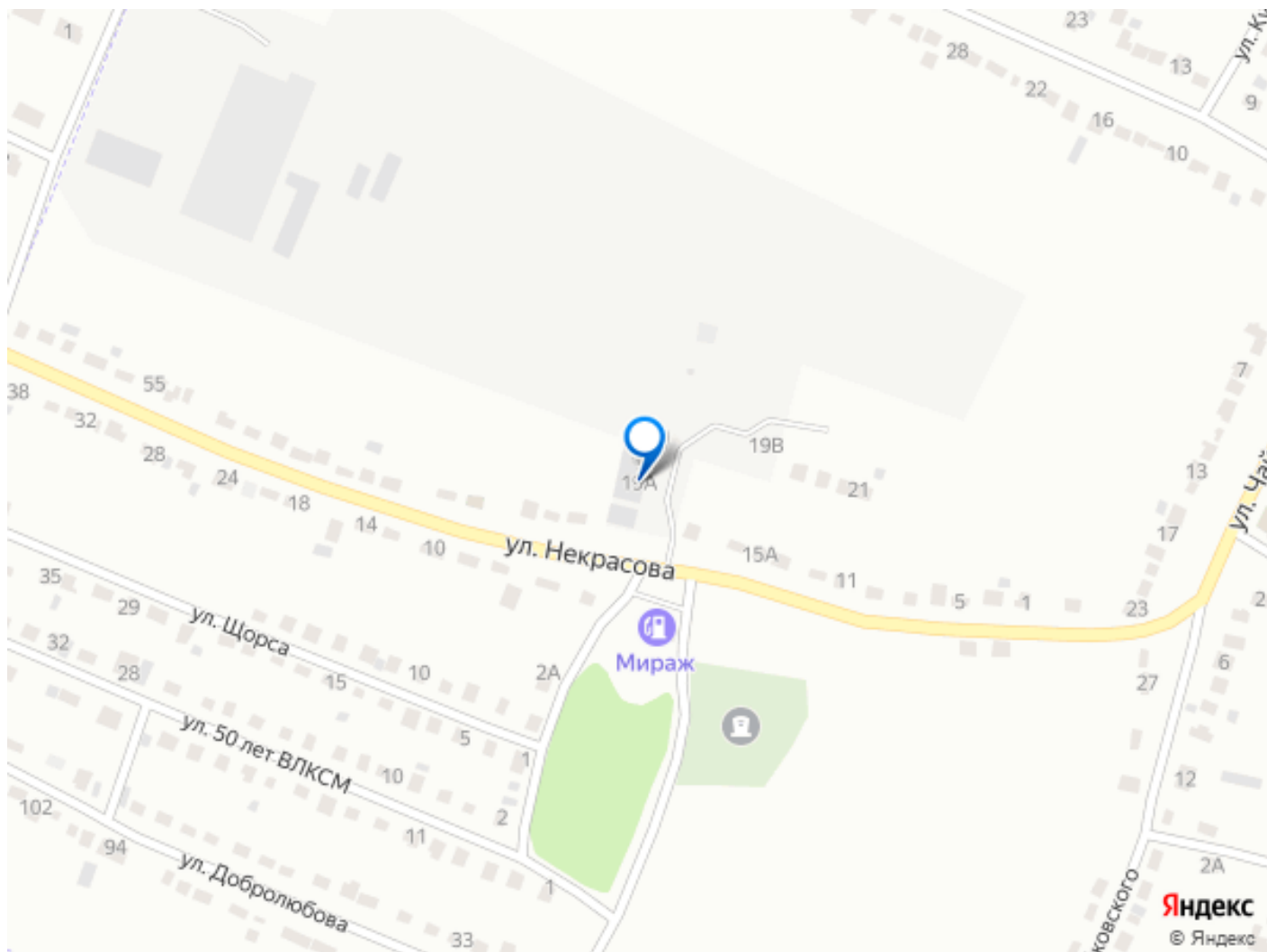
Эксперт- Брокер предлагает к приобретению:
промышленную площадку с землей в г.
Усмань, Липецкая область Объект включает:—
Земельный участок— Кадастровый номер:
48:16:0470343:123 — Площадь: 129 376 629
кв. м — Разрешенное использование: под
зданиями и сооружениями промышленной
площадки по производству строительных
материалов — Адрес: Липецкая обл.,
Усманский р-н, г. Усмань, ул. Некрасова, д.
19а— Единый недвижимый комплекс
(промышленная площадка по производству
строительных материалов)— Кадастровый

для заметок



номер: 48:16:0470343:351 — Общая площадь:
4 026,4 кв. м — Назначение:
производственное — В состав
входят:Производственное здание 249,8
кв.мПроизводственное здание 902,3
кв.мПроизводственное здание 49,6
кв.мПроизводственное здание 25,7
кв.мПроизводственное здание 156,3 кв.м —
Количество этажей: 1 — Адрес: Россия,
Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул.
Некрасова, д. 19аЮридическая чистота:—
Нет лиц, обладающих преимущественным
правом покупки. — Имущество реализуется
целиком. — При заключении договора купли-
продажи других собственников долей
нет.График снижения цен:до 25.09.2025 - 2
574 471 руб.до 30.09.2025 - 2 074 471
руб.ЦЕНА СНИЖАЕТСЯ ТОЛЬКО ПРИ
ОТСУТСТВИИ ПОКУПАТЕЛЯ НА КОНЕЦ ЭТАПА
СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ!Чем меньше цена, тем
меньше шансов выиграть торги. Объявление
актуально до 10 октября 2025г., но звонить
нужно заранее. Возможна отсрочка оплаты
имущества на 30 дней. Возможен наличный и
безналичный расчет. Обременения
отсутствуют. Предложение ограничено по
времени. Распродажа залогового имущества.
Отличный вариант для организации
производства, склада, базы или
промышленного предприятия. Удобное
местоположение в г. Усмань, рядом с
транспортной инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России