

Создано: 09.09.2025 в 22:19

Обновлено: 09.09.2025 в 22:42

**Липецкая область, Липецк, проезд Героя  
Советского Союза Е. Потапова, 1А**

**37 000 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, проезд Героя Советского Союза  
Е. Потапова, 1А

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

648 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

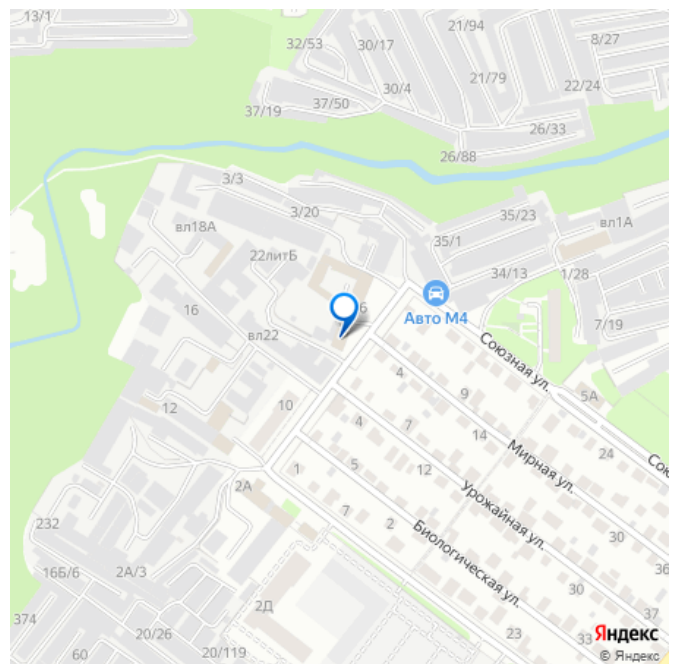
Продается земельный участок коммерческого назначения. На территории три здания (узаконены). Идеально подойдет под производство и хранение пищевой продукции. В одном из зданий функционирует действующий рыбный цех, где осуществляется посол, горячее и холодное копчение. В данный момент он сдается в производственную аренду, что обеспечивает стабильный доход. Второе помещение действующая холодильная камера для хранения продукции (температура не выше 4 градусов). Третье здание — цех по производству разливного кваса, который продается вместе с полным комплектом оборудования: чиллер, емкости,

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828481>

**Кристина Чернухина, ИП Чернухина К.  
П.**

**79802612024**

для заметок



кеги и ролл бары. Также на территории имеется четвертое здание, ранее использовавшееся как столовая, что открывает дополнительные возможности для вашего бизнеса. Здания и земля находятся в собственности. Участок имеет отдельный въезд, и есть возможность заезда коммерческого транспорта, включая 5-ти и 10-ти тонники (фура не заедет). Все коммуникации в рабочем состоянии. Торг будет. Звоните.



