

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:02

Обновлено: 03.10.2025 в 14:53

Агент

79802532121

**Липецкая область, Липецк, улица
Металлургов, 44**

3 128 039 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Металлургов, 44

Улица

[улица Металлургов](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

651 м²

Детали объекта

Тип сделки

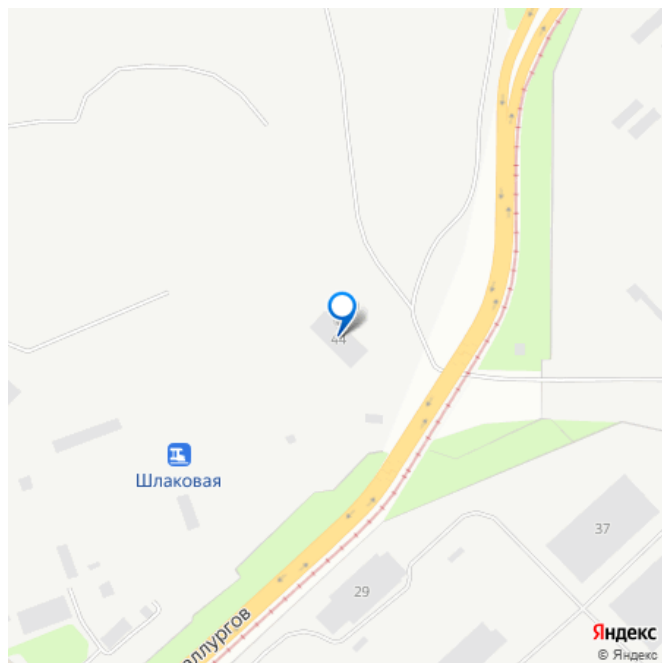
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксперт- Брокер предлагает к приобретению ангар площадью 651,5 м² (кадастровый номер 48:20:0035001:4761), расположенный в промышленной зоне НЛМК, в районе цеха по переработке шлаков доменного производства. Характеристики объекта:— Назначение: производственное помещение (ранее — деревообрабатывающий цех). — Количество этажей: 1 (подземных нет). — Площадь: 651,5 м². — Тип строения: ангар, капитальное сооружение. — Удобный подъезд для грузового транспорта. — Электричество и инженерные коммуникации возможны к подключению. — Категория



земель: земли населённых пунктов,
разрешённое использование — под
производственную базу.Преимущества:—
Расположение в действующем
промышленном кластере Липецка. —
Подходит для размещения производства,
склада, логистического центра или
мастерских.Кадастровая стоимость строения:
4 951 556 руб.График снижения цен:до
24.09.2025 - 4 518 279 руб.до 26.09.2025 - 4
170 719 руб.до 28.09.2025 - 3 823 159 руб.до
30.09.2025 - 3 475 599 руб.до 02.10.2025 - 3
128 039 руб. Адрес: г. Липецк, район НЛМК,
рядом с цехами переработки шлаков.



