

О Создано: 05.05.2025 в 14:51

Обновлено: 21.10.2025 в 11:28

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 18A

67 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 18А

Улица

улица Катукова

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1006 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 102898760 Продается помещение свободного назначения общей площадью 1106 метров. Эл. мощность 124 кВт (два независимых ввода). Здание отдельно стоящее на первой линии. В помещении современные кондиционирование, приточка и вытяжка; электрика, системы контроля доступа и видеонаблюдения; интернет и т д. Локация объекта обладает высокой проходимостью и узнаваемостью, что гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта,

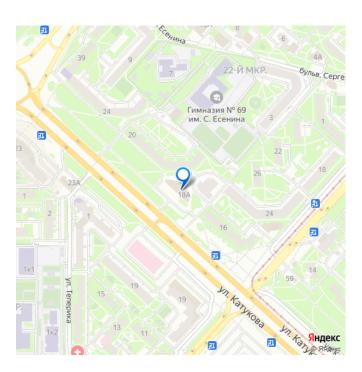
https://lipetsk.move.ru/objects/9278617157

Елена Пастухова, Самолет Плюс Липецк

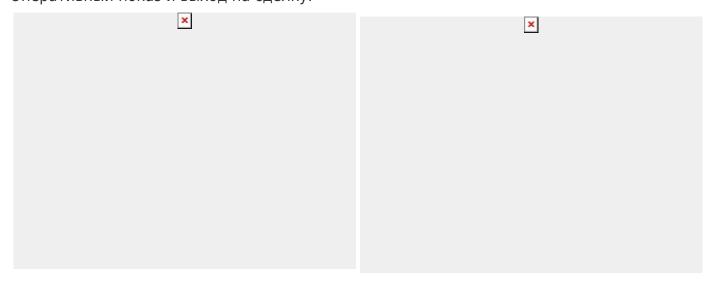
79191632617



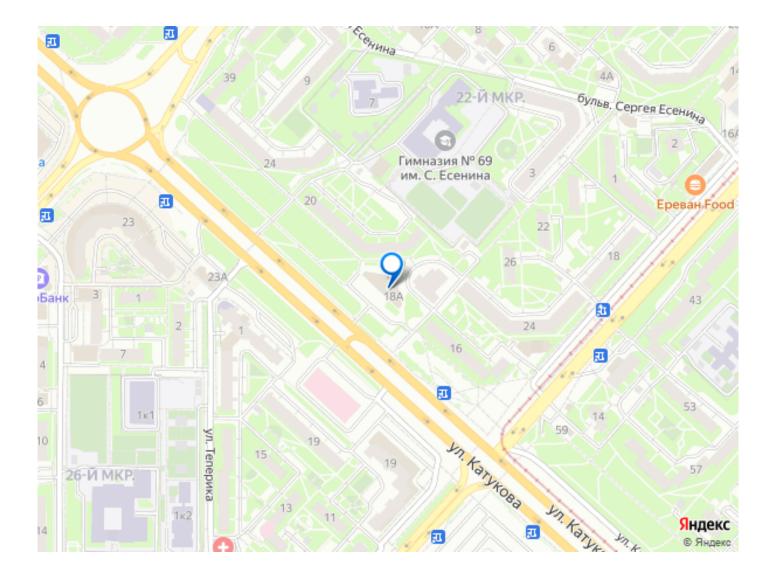




наличие парковочных мест в непосредственной близости. Помещение идеально подходит для реализации различных бизнес-проектов. Возможно использование по любому назначению: арендный или коммерческий бизнес (фитнес центр, медицинское учреждение, салоны красоты, кафе, рестораны, бутики, розничная торговля, магазины и многое другое). Рассматривается возможность продажи разными площадями: 670 метров, 214.1 метров, 86.5 метров, 137.1 метров. Это позволяет подобрать оптимальный вариант под индивидуальные потребности и бюджет. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Возможность долгосрочной аренды с привлекательными условиями для арендаторов. Быстрая окупаемость вложений. Полностью готов к продаже. Юридически чист, все документы в порядке. Оперативный показ и выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России