

Создано: 05.05.2025 в 14:51

Обновлено: 21.10.2025 в 11:28

**Липецкая область, Липецк, улица
Катукова, 18А**

67 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 18А

Улица

[улица Катукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1006 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

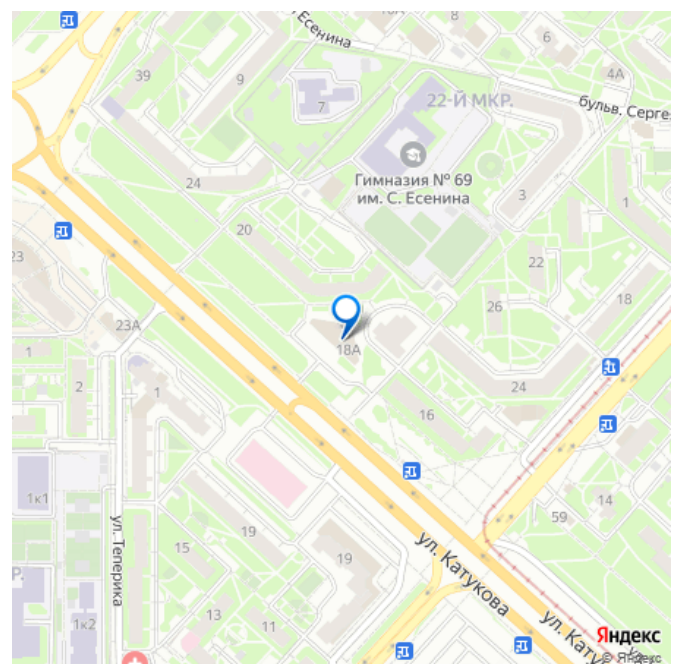
Арт. 102898760 Продается помещение свободного назначения общей площадью 1106 метров. Эл. мощность 124 кВт (два независимых ввода). Здание отдельно стоящее на первой линии. В помещении современные кондиционирование, приточка и вытяжка; электрика, системы контроля доступа и видеонаблюдения; интернет и т.д. Локация объекта обладает высокой проходимостью и узнаваемостью, что гарантирует постоянный приток потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность как для личного, так и для общественного транспорта,

<https://lipetsk.move.ru/objects/9278617157>

**Елена Пастухова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

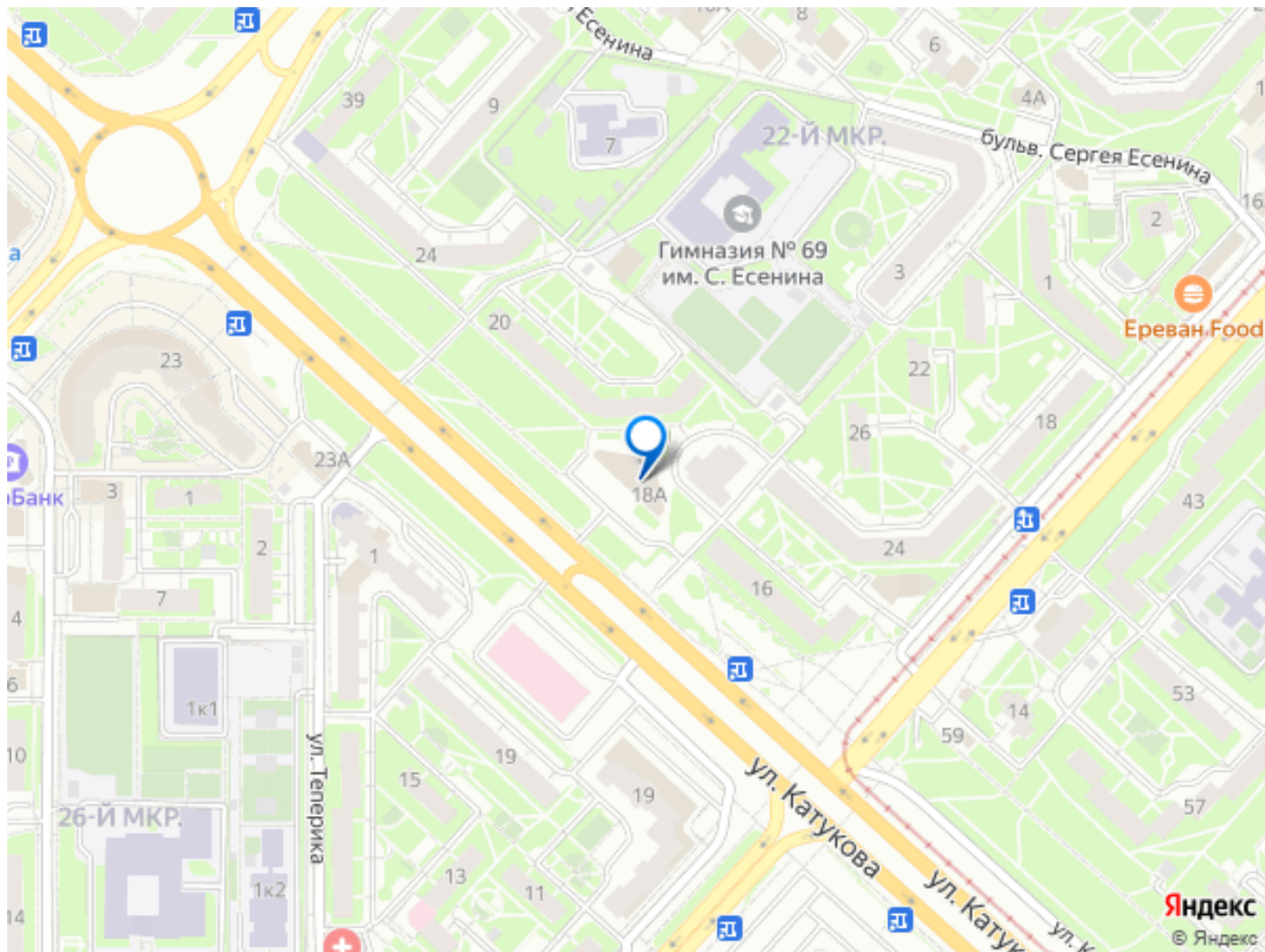
для заметок



наличие парковочных мест в непосредственной близости. Помещение идеально подходит для реализации различных бизнес-проектов. Возможно использование по любому назначению: арендный или коммерческий бизнес (фитнес центр, медицинское учреждение, салоны красоты, кафе, рестораны, бутики, розничная торговля, магазины и многое другое). Рассматривается возможность продажи разными площадями: 670 метров, 214.1 метров, 86.5 метров, 137.1 метров. Это позволяет подобрать оптимальный вариант под индивидуальные потребности и бюджет. Объект имеет высокий инвестиционный потенциал. Возможность долгосрочной аренды с привлекательными условиями для арендаторов. Быстрая окупаемость вложений. Полностью готов к продаже. Юридически чист, все документы в порядке. Оперативный показ и выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России