

Создано: 18.05.2025 в 13:12

Обновлено: 25.10.2025 в 15:12

**Липецкая область, Липецк, улица
Нестерова, 8**

8 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, 8

Улица

[улица Нестерова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

106.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

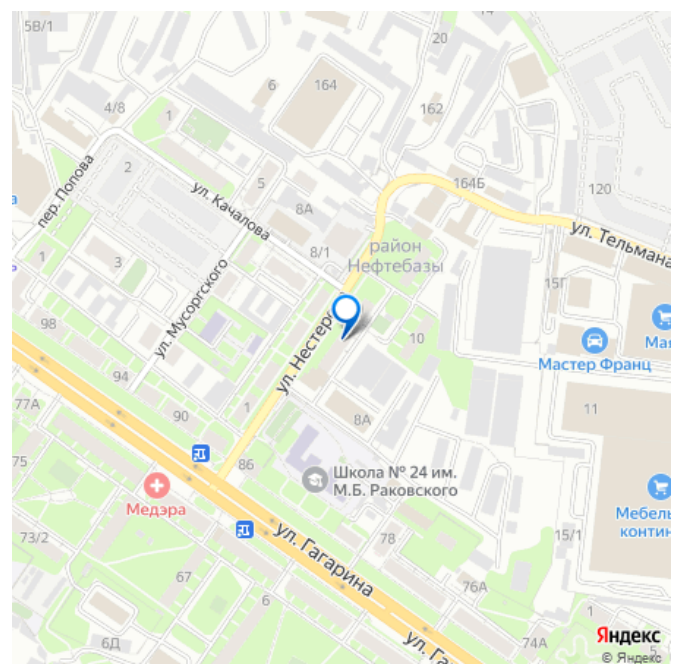
Код объекта: 1600947. Продажа коммерческого помещения в Липецке. Общая информация Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение по адресу: Россия, Липецк, улица Нестерова, 8. Год постройки — 1991. Тип объекта — свободного назначения, что предоставляет широкие возможности для различных видов бизнеса. Готовы предложить рассмотреть данное помещение как ГАБ, либо помещение под собственный бизнес, рентный бизнес или под конкретный проект. Расположение и инфраструктура Помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой.

<https://lipetsk.move.ru/objects/9279529143>

**Артур Пригородов, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. В радиусе 1000 метров от объекта находятся торговые центры, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы. Это делает помещение привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Через проезжую часть район проходит реновацию, включая коммуникации. Площадь и планировка

Общая площадь помещения составляет 106,3 кв. м. 6 кабинетов и несколько вспомогательных помещений. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные нужды бизнеса. Наличие отдельного входа и свободного доступа в помещение обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Техническое оснащение

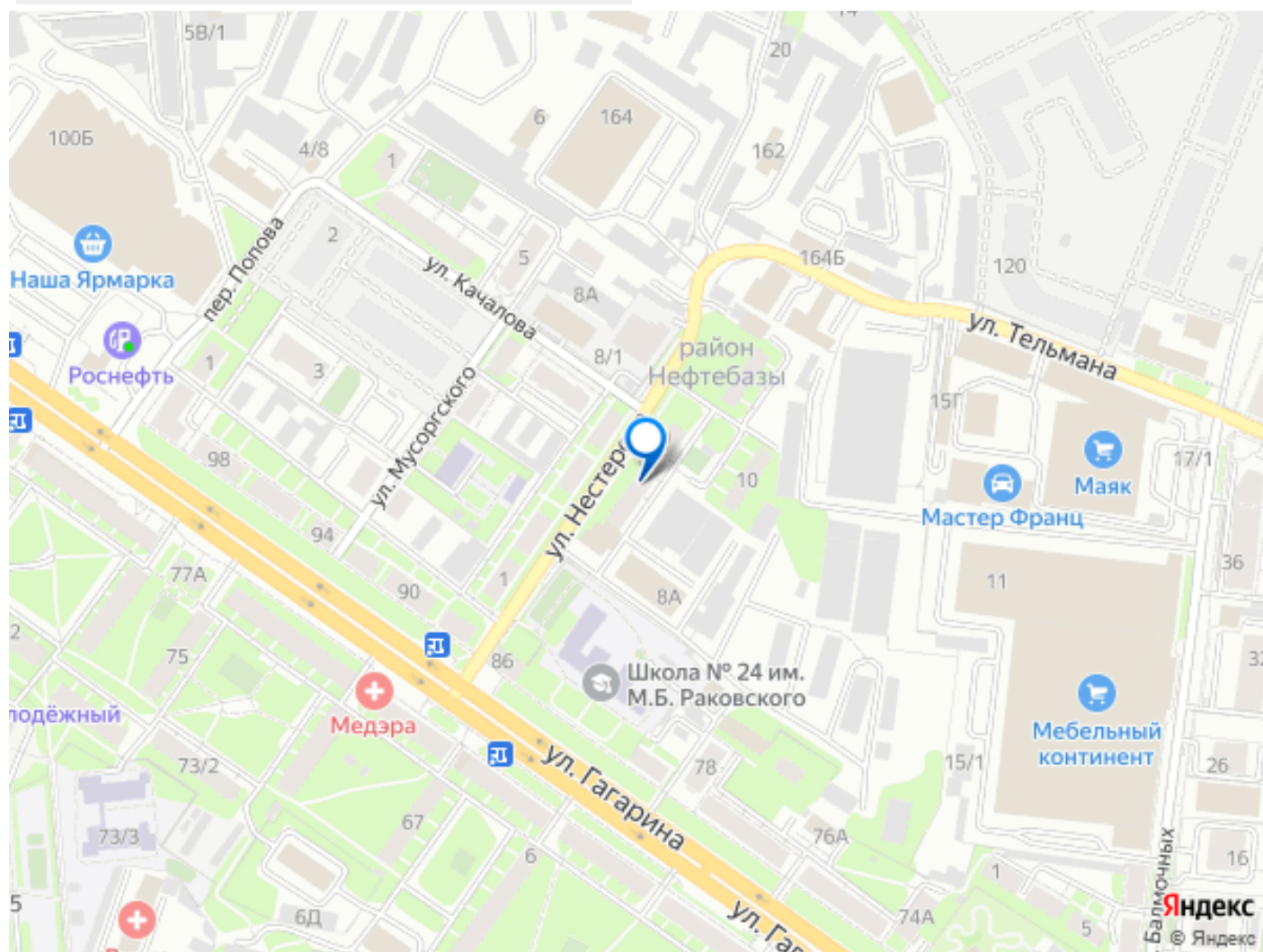
Помещение оснащено всем необходимым для начала работы: интернет, кондиционер, вентиляция, кухня, пожарная сигнализация, охрана. Центральное отопление и наземная парковка дополняют список преимуществ.

Дополнительные особенности

Материал постройки — кирпич, что гарантирует долговечность и надёжность. Наличие косметического ремонта позволяет сразу приступить к использованию помещения без дополнительных вложений. Это помещение — отличный выбор для тех, кто ищет надёжное и удобное место для своего бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем этого объекта! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Один совершеннолетний собственник. В собственности с 2003 года. Все готово к

сделке.





Move.ru - вся недвижимость России