

🕒 Создано: 15.05.2025 в 18:47

Обновлено: 01.10.2025 в 12:42

<https://lipetsk.move.ru/objects/9279335889>

Елена Косякова, Самолет Плюс
Липецк

79191632617

**Липецкая область, Липецк, площадь
Петра Великого, 1**

32 290 000 ₽

Липецкая область, Липецк, площадь Петра Великого, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

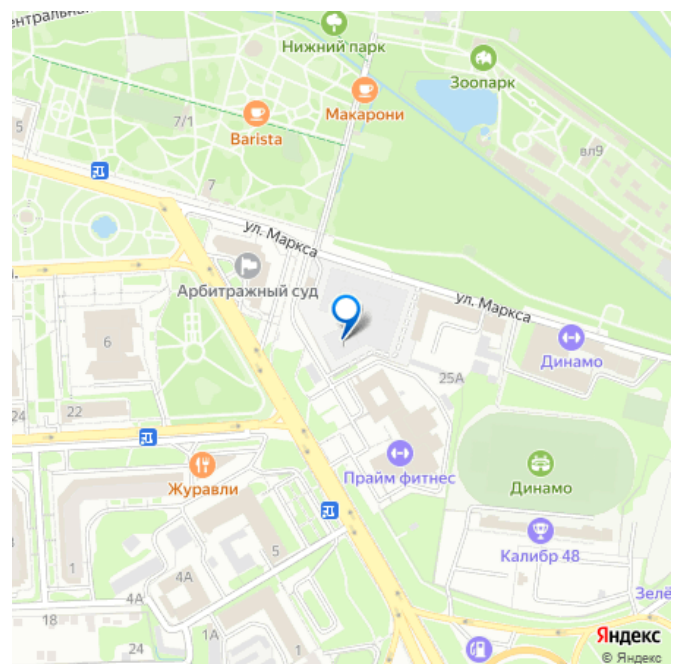
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 104467848 НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ТУРИСТ 2 В ЦЕНТР В САМОМ СЕРДЦЕ ЛИПЕЦКА!!! В продаже всего 5 помещений! ОТОПЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННОЙ КОТЕЛЬНОЙ, что позволяет сократить расходы за коммунальные платежи! Горизонтальная разводка отопления Вентиляция (венткороба) Квартал «Турист 2» расположен на границе «старого» города, рядом с любимыми местами отдыха горожан. Рядом — Нижний парк, площадь Петра Великого, стадион Динамо, а также здание Арбитражного суда Липецкой области, несколько детских садов и школа. В 150 метрах от проекта остановка общественного транспорта, через которую

для заметок

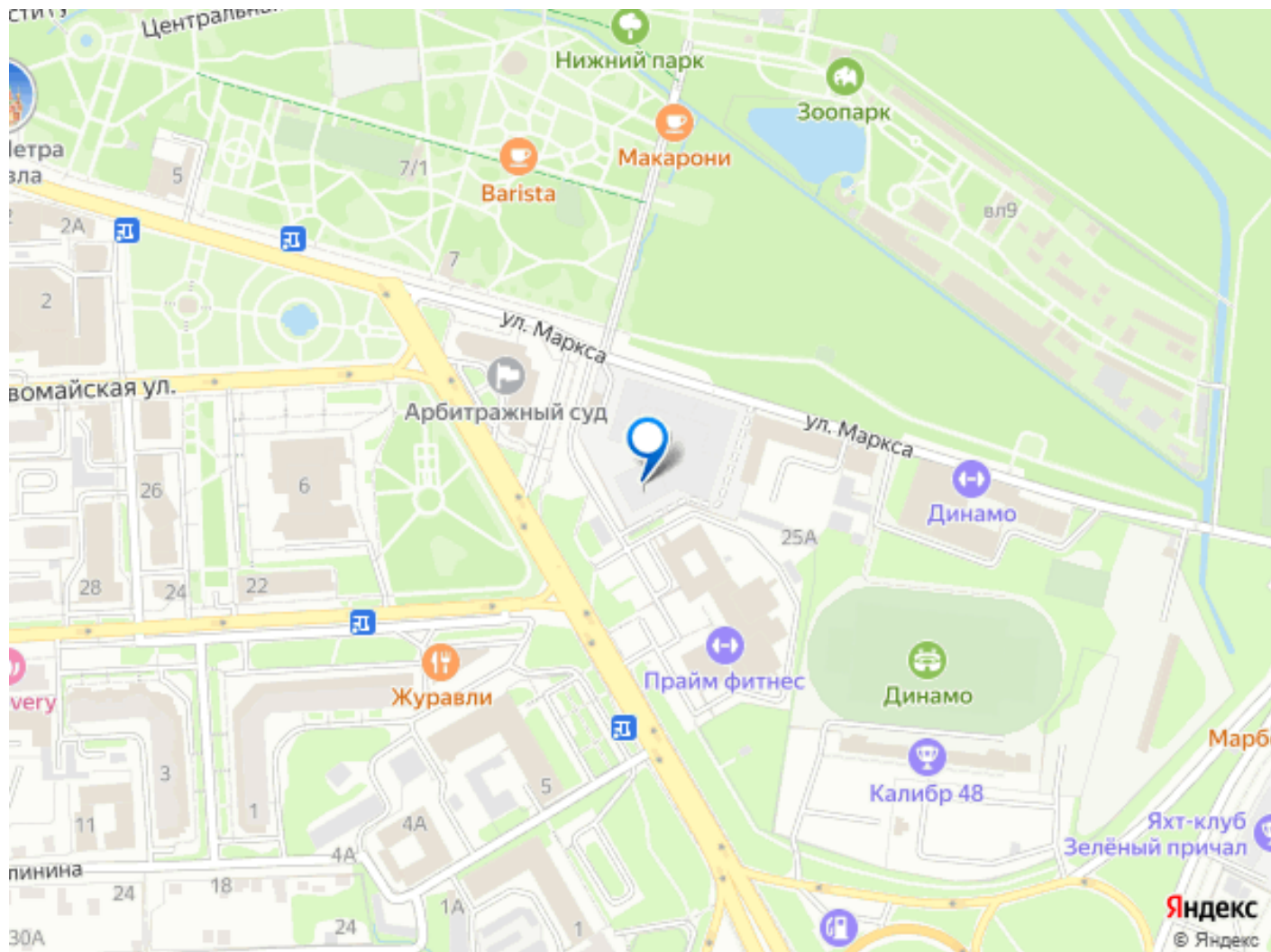


проходит девять автобусных маршрутов. В основу концепции квартала мы заложили два принципа. Первый — соразмерный городу масштаб. Основной архитектурный объём квартала составляют секции от 7 до 12 этажей. Они преимущественно соседствуют с Нижним парком. Единственная башня-доминанта ориентирована на оживлённый перекрёсток Маркса и Октябрьской и вступает в диалог со зданием Арбитражного суда. Второй концептуальный принцип — встроенность проекта в водно-зелёный каркас Липецка, как связующее звено между Нижним парком, зоопарком и рекой Воронеж. Это городская резиденция, расположенная на пересечении урбанистического и природного контекста. Одной из точек притяжения станет городская площадь с фонтаном. Со стороны Арбитражного суда организуем небольшой сквер с пешеходными дорожками, разноуровневым озеленением, прогулочными зонами и большим газоном. По периметру дома мы создадим аллеи из лип, берёз, яблонь, черемухи и боярышника. На улицах мы разместим множество мест отдыха, качели, столики для пикника.

РАССРОЧКА - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
ИПОТЕКА звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России