

Создано: 27.08.2025 в 11:19

Обновлено: 16.09.2025 в 18:15

**Липецкая область, Липецк, Ново-Весовая
улица, 14В**

46 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Ново-Весовая улица, 14В

Улица

[улица Ново-Весовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1161.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

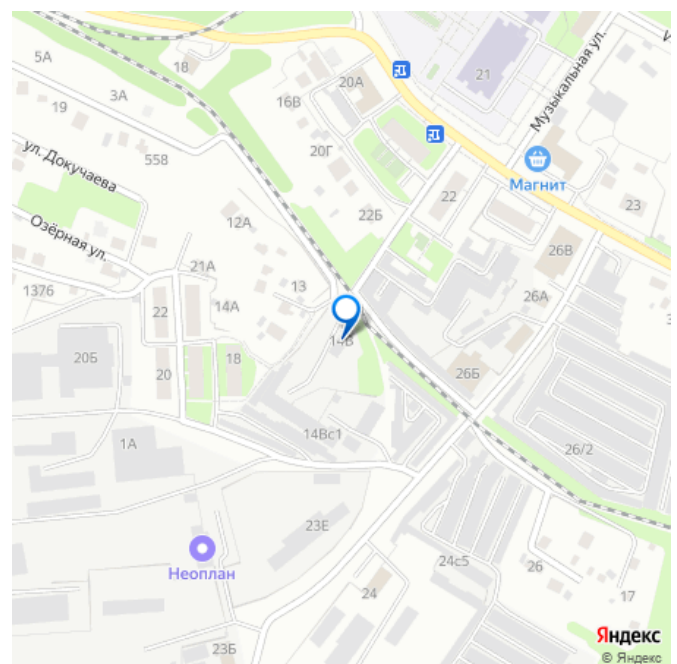
ПРОДАЖА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПОД
ВАШ БИЗНЕС: Здание с административно-
бытовыми помещениями площадью 1100
кв.м. (2011г.постройки). Здание кабинетного
типа, оснащено столовой для сотрудников,
кабинетами разной площади, сан.узлами,
Имеет высоту потолков в офисных
помещениях 2,8 м. Общая площадь офисных
помещений 300м² Также цоколь полностью
отапливаемый, используется под складское
помещение с высотой потолков 3,9м.
Площадь цоколя 300м². Здание контрольно-
пропускного пункта 30 кв.м. Земельный
участок 4 площадью 6256 м². Категория

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284479496>

**Анастасия Андреевна Тигиняну, Этажи
Липецк**

79155529920

для заметок



земель земли населенных пунктов.

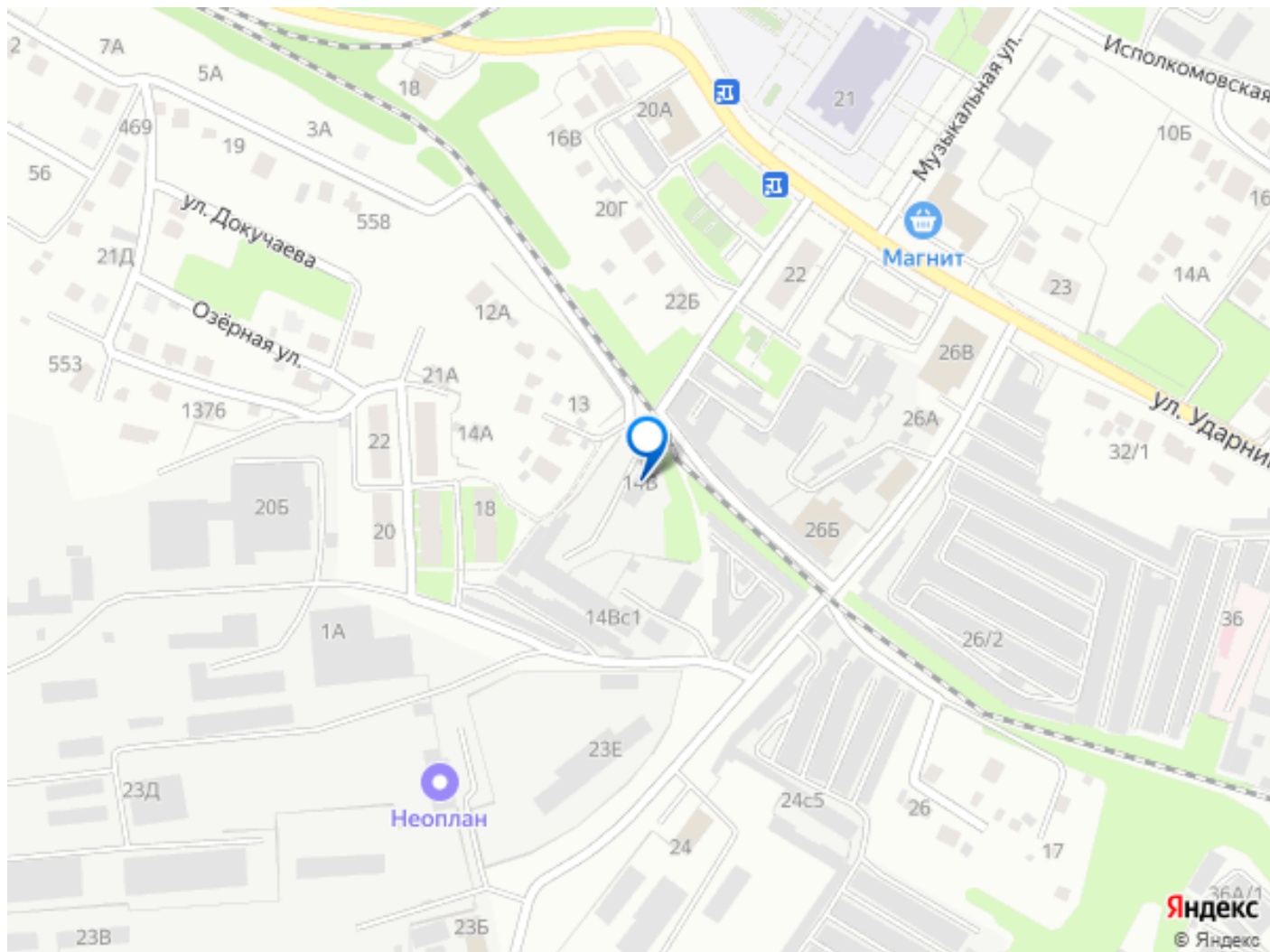
КОММУНИКАЦИИ: э/э 350 кВт (возможность увеличения). Центральное отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация. Приборы учета установлены на воду и на электричество. Преимущества:

Подходит для производственных предприятий и организаций; для эксплуатации компаниями, занимающихся грузоперевозками, сервисных центров по ремонту (легковой или коммерческий транспорт), логистических и складских операций. Заезд любой крупногабаритной техники осуществляется за счет автоматических ворот максимальной ширины. Возможность аренды на долгосрочный период. 1 Собственник юридическое лицо, все документы подготовлены к процессу сделки.

Возможность снять данную коммерческую недвижимость на длительный срок. Более подробная информация по телефону. Код пользователя: 82788 Номер в базе: 7618361







Move.ru - вся недвижимость России