

🕒 Создано: 21.03.2025 в 17:23

Обновлено: 24.10.2025 в 13:43

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284294264>

Евгений Черепанов, Владис

79192507319

Липецкая область, Усманский район,

Усмань, улица Карла Маркса, 36А

24 000 000 ₽

Липецкая область, Усманский район, Усмань, улица Карла
Маркса, 36А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

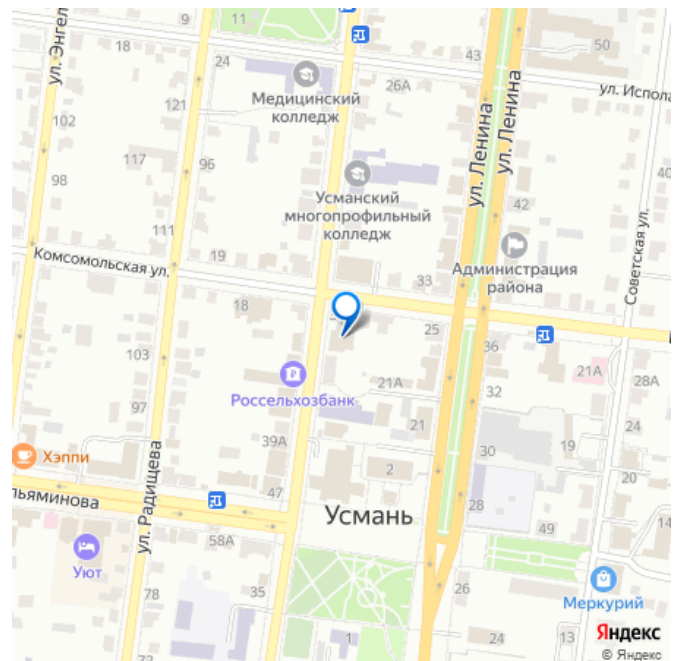
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

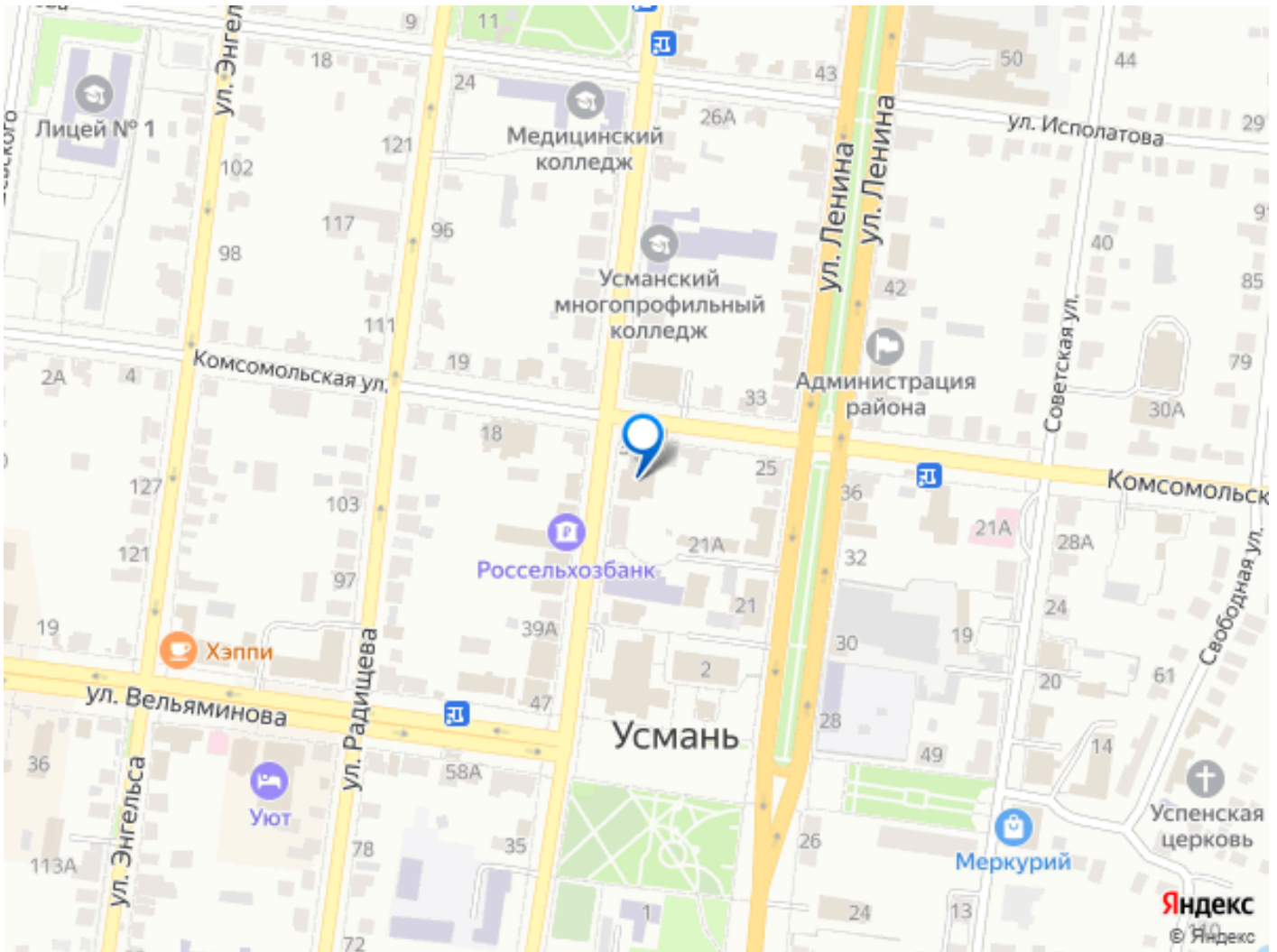
Описание

Код объекта: 1530493. Продается отдельно стоящее здание свободного назначения, площадью 1300 м2. в центре города! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЭТАЖА, ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ. В здании 3 этажа, площадь каждого - 400 м2 полезной площади. Все помещения свободной планировки. Мощность электросети: 30 кВт, можно увеличить. В цокольный этаж сделан дополнительный вход с улицы и приточно-вытяжная вентиляция. Так же есть возможность сделать отдельный вход на 2-й этаж. Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Собственная парковка (есть возможность увеличить



площадь парковки). Удобные подъездные
пути с двух центральных улиц. Рассмотрим
все варианты. Помощь во всех вопросах,
полное сопровождение сделки под ключ.





Move.ru - вся недвижимость России