

🕒 Создано: 28.09.2025 в 11:07

Обновлено: 23.10.2025 в 12:57

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285297364>

**Надежда Белая, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, улица 4-я
Пятилетка, 1**

5 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица 4-я Пятилетка, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

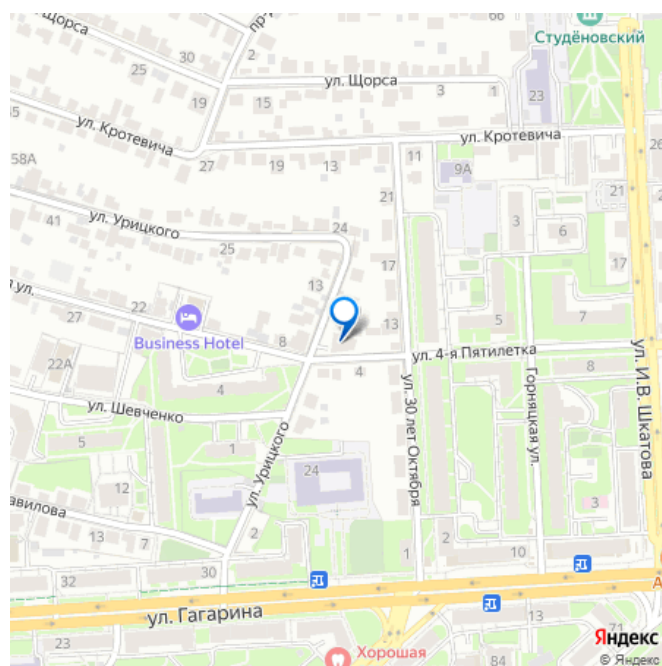
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70843560 Продается квартира-апартамент 135,7 м² в самом центре города свободной планировки, в черновой отделке. Можно переделать в жилое. Одна сотка земли в собственности. Дом кирпичный. Потолки 3 метра По всему помещению проведена проводка, 2 вывода канализации и водопровода. Дом с автономным отоплением, низкая коммуналка. Огороженная придомовая территория, под видео наблюдением. Есть свое отдельное паркинг место с индивидуальным въездом (фото 4). В помещении есть терраса 7 метров (фото 5), с собственным выходом во двор на парковку. Так же вход есть и через подъезд В доме всего 10 квартир. Этаж цокольный. Очень приличные соседи. При желании квартиру

для заметок



можно разделить на 2 квартиры 75м? и 60 м?
и у каждой будет свой выход на улицу! У
собственника 2 такие квартиры, при покупке
2 квартир, станете обладателем целого
этажа получится 275 кв.м

Инфраструктура:Шикарное расположение
дома. В шаговой доступности гимназия 12,
школа-лицей 44 Детский сад 62 , Магазины,
аптеки 900 метров до Площади Героев
«Вечного огня» Удобная транспортная
развязка Торг!! Легко купить: Один взрослый
собственник. Квартира без долгов и
обременений. Любая форма оплаты.

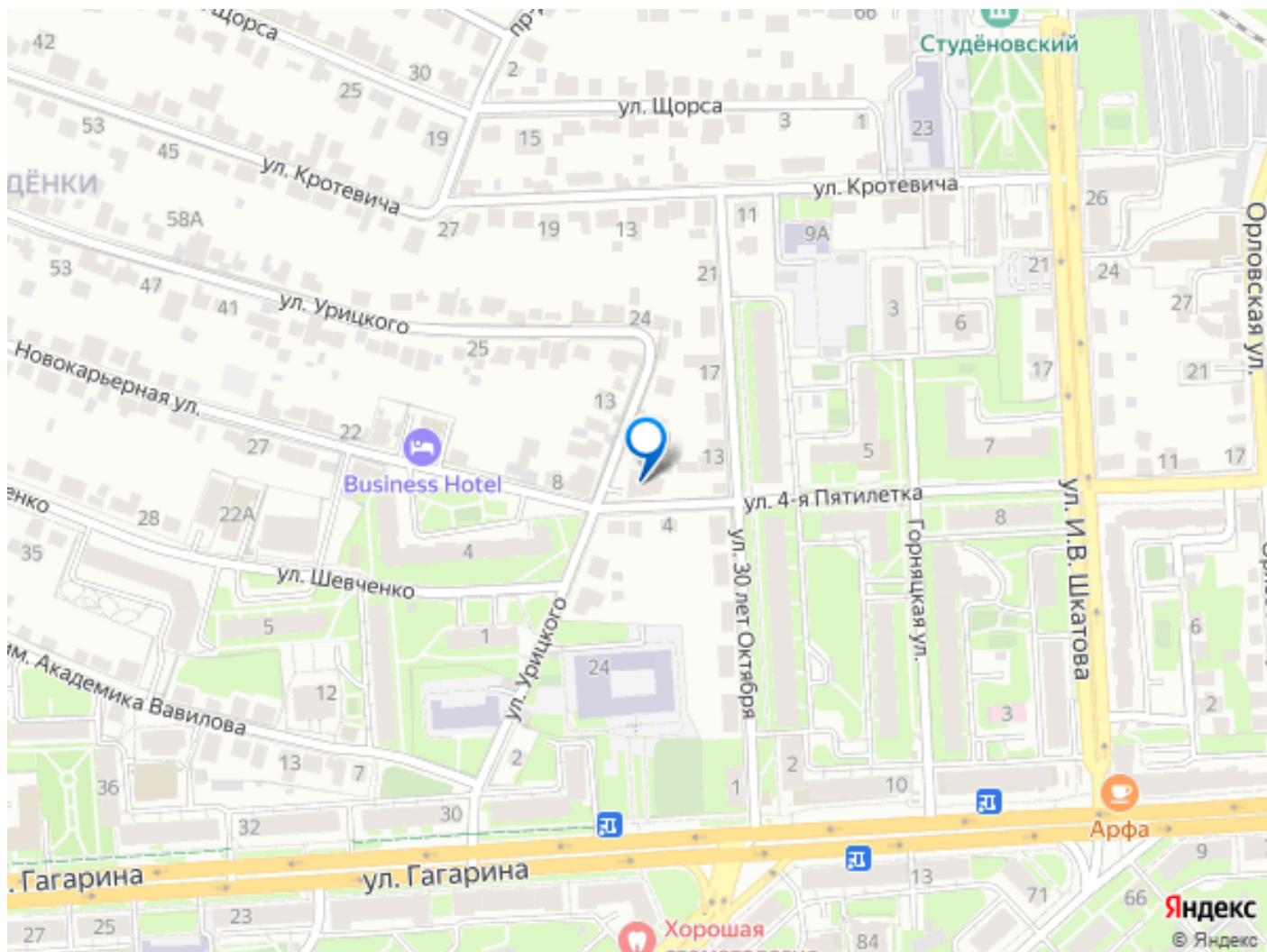
Документы готовы. Он-лайн показ. Для наших
покупателей помощь в одобрении по
ипотеке. Не упустите свой шанс стать
обладателем ЭТОЙ КВАРТИРЫ В
БЛАГОУСТРОЕННОМ РАЙОНЕ Липецка!

Звоните! Буду рада ответить на все вопросы

Гарантия юридической чистоты сделки от
компании!







Move.ru - вся недвижимость России