

Создано: 15.07.2025 в 17:23

Обновлено: 07.10.2025 в 11:52

**Липецкая область, Липецк, улица
Космонавтов, 1А**

49 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 1А

Улица

[улица Космонавтов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке здание для производственно-торговой деятельности на участке 1 га по адресу: г. Липецк, с. Сселки. Основные преимущества: отдельностоящее капитальное здание; свободная планировка; несколько входных групп, дебаркадер; высокие потолки - 5 м; несколько мокрых точек; холодильные и морозильные камеры; земельный участок 1 га в собственности; участок заасфальтирован, ровный, правильной формы; капитальный забор по всему периметру; здание КПП на въезде; с двух сторон - проезжая часть - отличные подъездные пути; место под строительство

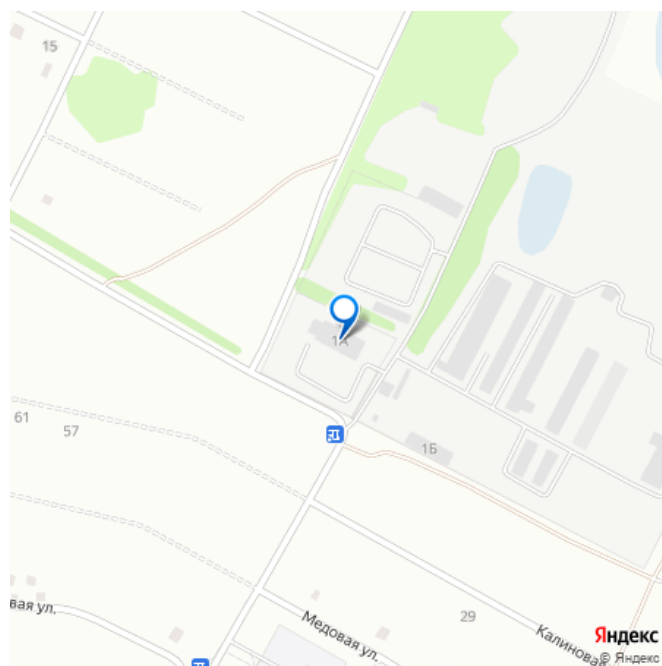
<https://lipetsk.move.ru/objects/9282963100>

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

для заметок



дополнительных зданий и сооружений; места для парковки. Расположение черта Липецка, с. Сселки частная застройка вокруг выезда во все направления Коммуникации: газ и электричество на участке, подведены к зданию; канализация локальная; водоснабжение - центральное. Возможно использование под различные виды деятельности: Переработка, заморозка, консервирование, копчение Производство кормов Производство пищевых субпродуктов, включая охлажденную продукцию и заморозку Оптово-розничная торговля пищевыми и промышленными товарами Другие виды деятельности ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Не упустите возможность сделать выгодное вложение с краткосрочной отдачей на инвестиции! Арт. 110702997



