

🕒 Создано: 18.06.2025 в 20:47

Обновлено: 20.10.2025 в 18:39

**Липецкая область, Липецк, улица Имени
Генерала Меркулова, 43**

2 150 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Генерала
Меркулова, 43

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

19.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

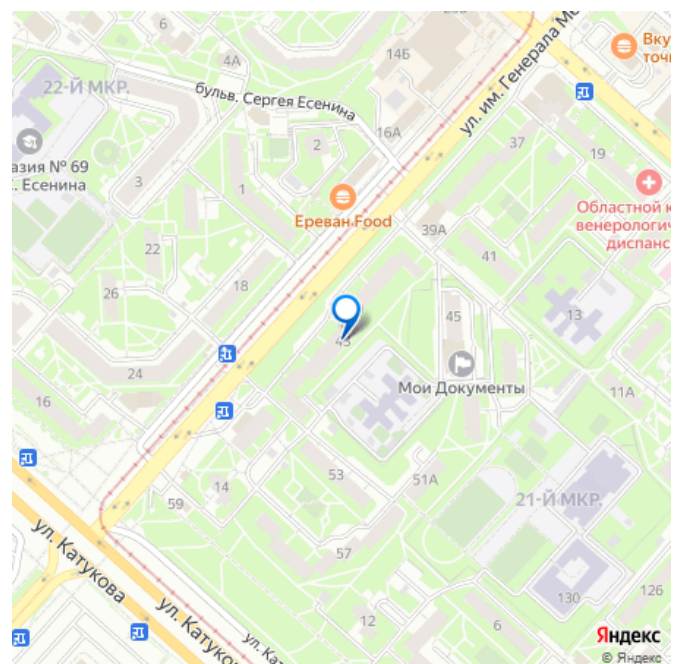
Продается помещение свободного назначения 18,6 кв.м. на первом этаже жилого дома с отдельным входом!!! Объект находится в состоянии предчистовой отделки — выполнены все базовые работы, что позволяет быстро адаптировать пространство под конкретные нужды. Установлена новая входная группа с надежной дверью, пластиковое окно, заменена вся электропроводка на медную, смонтирована современная система отопления, обустроен санузел с новой сантехникой. Подключены счетчики учета электроэнергии и водоснабжения, что обеспечивает прозрачность коммунальных платежей. Ключевое преимущество —

<https://lipetsk.move.ru/objects/9281500368>

**Юлия Анатольевна Закурдаева, Этажи
Липецк**

79103535854

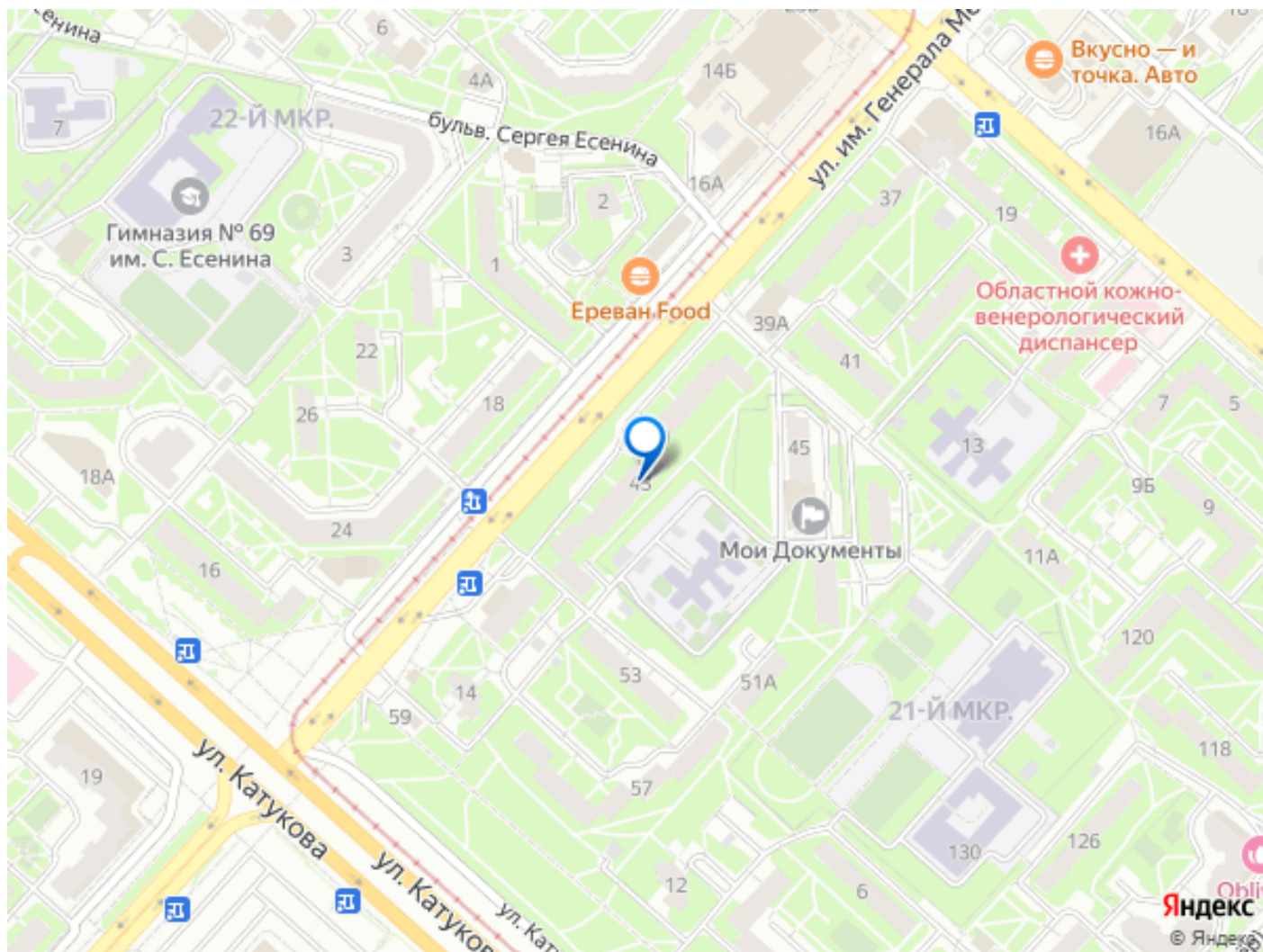
для заметок



автономное подключение к электросети,
независимое от общедомовой системы, что
исключает риски перебоев в работе
оборудования. В помещении подведены
холодная и горячая вода, канализация, что
делает его готовым к использованию под
коммерческие цели без дополнительных
вложений в инженерные сети. Отдельный
санузел. Дом расположен на первой линии.
Рядом детский сад, остановка общественного
транспорта. Большой пешеходный трафик.
Плотная жилая застройка гарантирует
постоянный поток потенциальных
посетителей. Помещение оптимально
подойдет для салона красоты,
парикмахерской, кабинета репетитора,
офиса! Отличная локация для бизнеса!!!
Одобрение ипотеки по выгодным ставкам!!!
Юридическое сопровождение сделки!!!
Звоните!!! Код пользователя: 122558 Номер в
базе: 7406153







Move.ru - вся недвижимость России