

Создано: 26.08.2025 в 11:24

Обновлено: 26.08.2025 в 11:11

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284445390>

ViBx, ViBx

79155507069

**Липецкая область, Липецк, 9 Мая улица,
22**

7 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, 9 Мая улица, 22

Улица

[улица 9 Мая](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

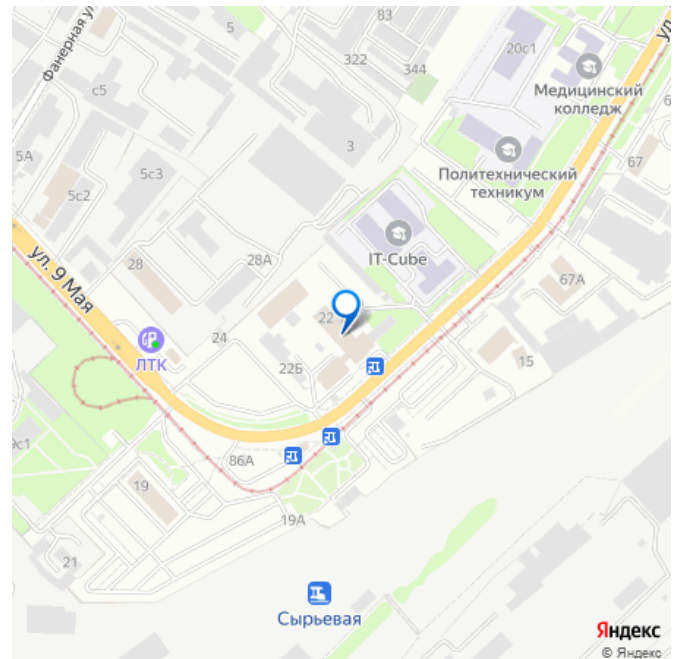
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ищете уникальное офисное пространство, которое впечатлит ваших партнеров и клиентов? Предлагаем вашему вниманию офисное помещение на втором этаже в районе НЛМК, остановка «НЛМК». Сразу за остановкой расположено трехэтажное офисное здание (1935 года постройки). Отделка офисная. Помещение состоит из большого холла (площадь 91.5 кв.м.), 4х кабинетов (17,5м²+38м²+35,0м²+18,8м²).
Преимущества: * Уникальный исторический шарм: Сохранившаяся архитектура и детали декора создают неповторимую атмосферу и подчеркивают престиж вашего бизнеса. *



Удобное расположение для ведения бизнеса:
Прекрасная видимость и удобная
транспортная доступность, что позволит вам
быть в сердце событий. * Просторное
помещение: 207,6 кв.м. - это достаточно
места для комфортной работы всего
коллектива. * Возможность реализации
дизайна: Сочетайте исторический характер
здания с современным стилем и создайте
офис вашей мечты. * На данный момент
помещение сдается целиком. Вы можете
оставить текущих арендаторов и получать
стабильный пассивный доход (условия
аренды дополнительно по телефону) *
Подойдет для разных целей (офис, магазин
различных товаров, услуги и пр.)
Характеристики: * Площадь: 207,6 кв.м. * Год
постройки: 1935 * Состояние: офисная
отделка по стандартам Цена: 7300 000 р.
Звоните прямо сейчас!

