

🕒 Создано: 11.03.2025 в 18:05

Обновлено: 22.10.2025 в 03:41

<https://lipetsk.move.ru/objects/9274331957>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

**Липецкая область, Липецк, Заводская
площадь, 3**

6 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Заводская площадь, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

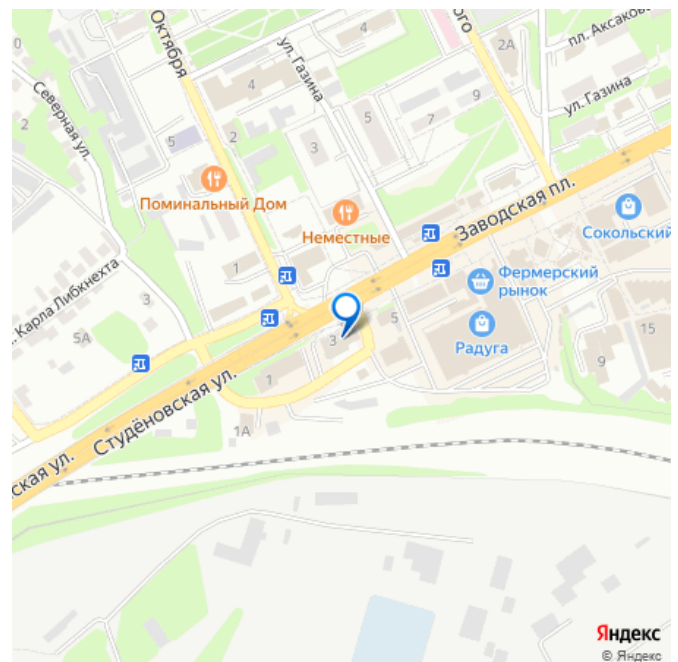
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения на первой линии в районе Сокол - Заводской площади, идеальная видимость с трассы - лучшая в этой локации. Новый фасад 2022 года, парковка, отличная транспортная развязка. На продаже именно часть 2-го этажа 2-х этажного здания - помещение свободного назначения площадью 228 м.кв. Планировка - 5 изолированных кабинетов, санузел, кухня, 2 отдельных входа/выхода. Высота потолка - 3,06 м. Состояние объекта хорошее, стены кирпичные, оштукатуренные, обшиты железом, кровля металлочерепица, внутри помещения выполнен свежий косметический ремонт. Доступ 24/7, интернет, телефония, охранная и пожарная сигнализация. Ранее в помещении

для заметок



располагался известный магазин мебели. Соседние помещения занимают адвокаты, офисы. На первом этаже - федеральный магазин «Все инструменты». В радиусе 100 метров остановка общественного транспорта, маг.«Пятерочка» ТЦ Радуга, банки, сот.операторы, и т.п. Планировка помещения в объявлении. Подробный видеообзор по запросу. Единственный собственник. Лучшее предложение в соотношении «цена - качество»! Все вопросы и запись на показы по телефону. Звоните!



