

Липецкая область, Липецк, улица

Таежная, 3

5 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Таежная, 3

Улица

[улица Таежная](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

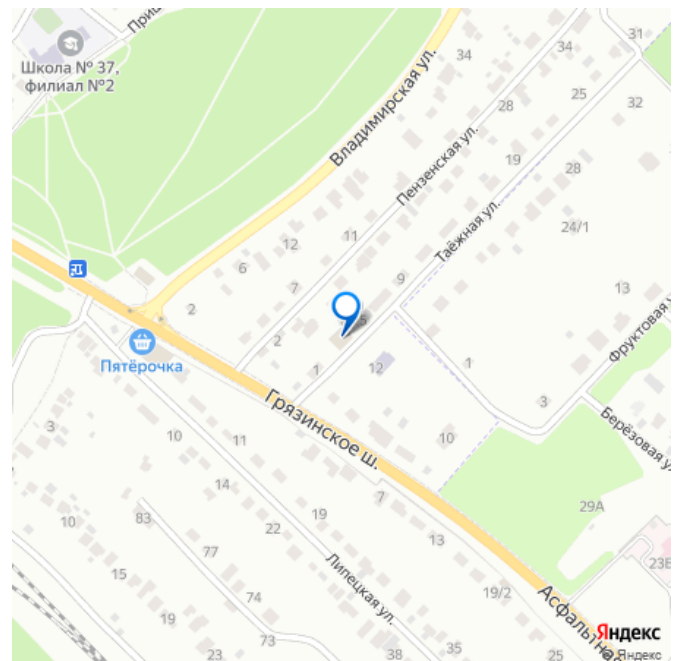
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

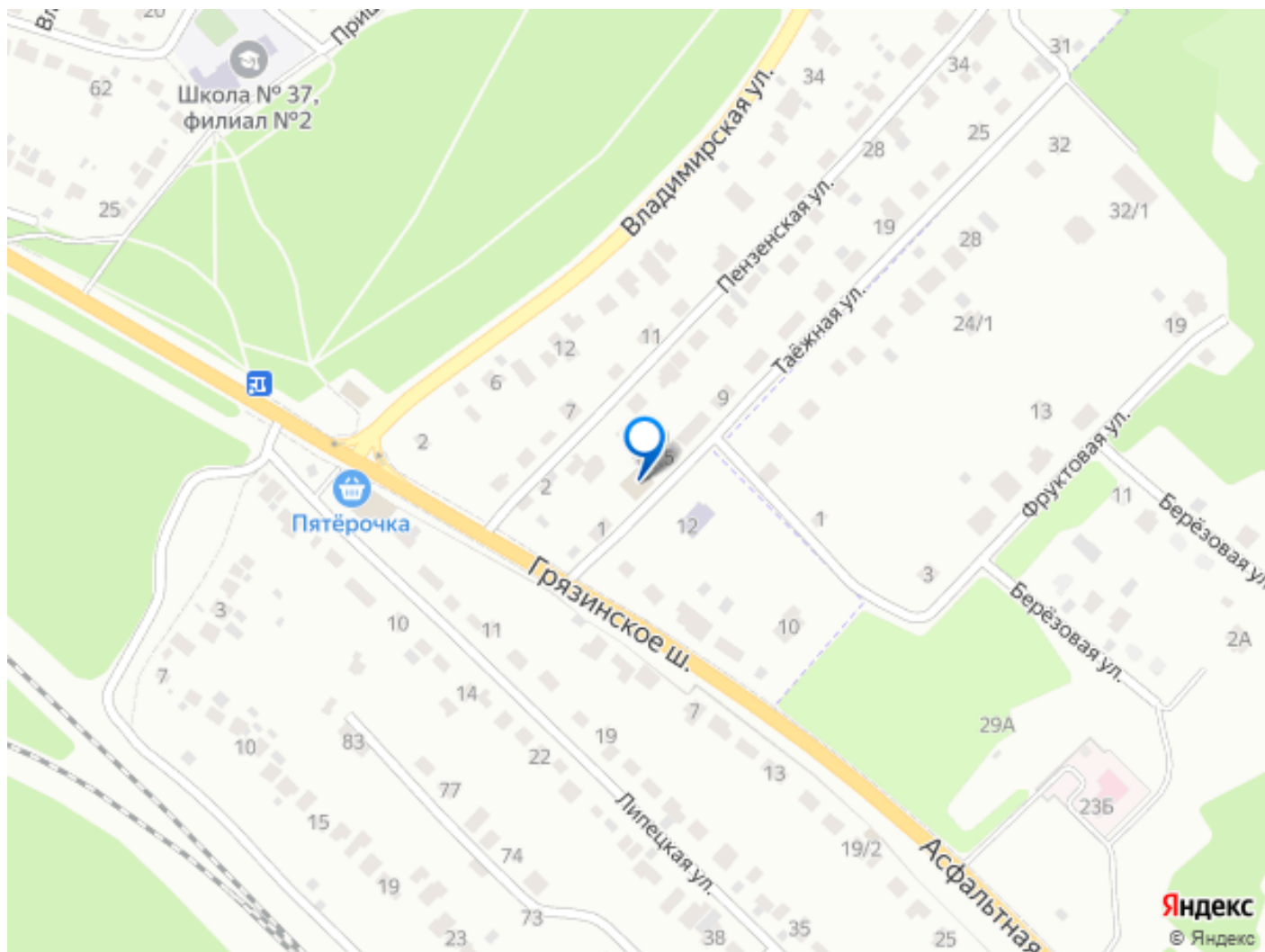
Представляем вашему вниманию нежилое помещение в черте города Липецк (12 км) поселка Новая Жизнь расположенного по адресу: ул. Таёжная, д.3. Это помещение обеспечит вам идеальную платформу для успеха. Расположение в перспективном районе с развитой инфраструктурой обеспечит большой и постоянный трафик, до других торговых точек расстояние больше 1км. Особенности помещения и преимущества: Площадь помещения 230м2; Несколько помещений с хорошим ремонтом; Планировка включает зону ресепшен, 2 основных зала, комнату для отдыха



персонала, просторное складское помещение с вытяжкой и соблюдение всех норм пожарной безопасности. несколько кабинетов, санузел; Видео наблюдение, кондиционер; Вода и канализация заведены во все комнаты; Светодиодное освещение; Комната отдыха для персонала; Приборы учета воды и электричества; Электрическая мощность 380 кВт; Коммунальные платежи не более 6 000 руб. в мес.; Высокая проходимость; Вместительная парковка перед зданием и во дворе; Жилая застройка вокруг. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, объект оснащен центральными коммуникациями: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Привлекательный вариант для развития Вашего бизнеса! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Полное юридическое сопровождение сделки. Выгодное предложение на рынке торгово-офисных площадей! Арт. 104694580







Move.ru - вся недвижимость России