

🕒 Создано: 24.09.2025 в 19:34

Обновлено: 20.10.2025 в 15:42

**Липецкая область, Липецк, улица 4-я  
Пятилетка, 1**

**9 300 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица 4-я Пятилетка, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

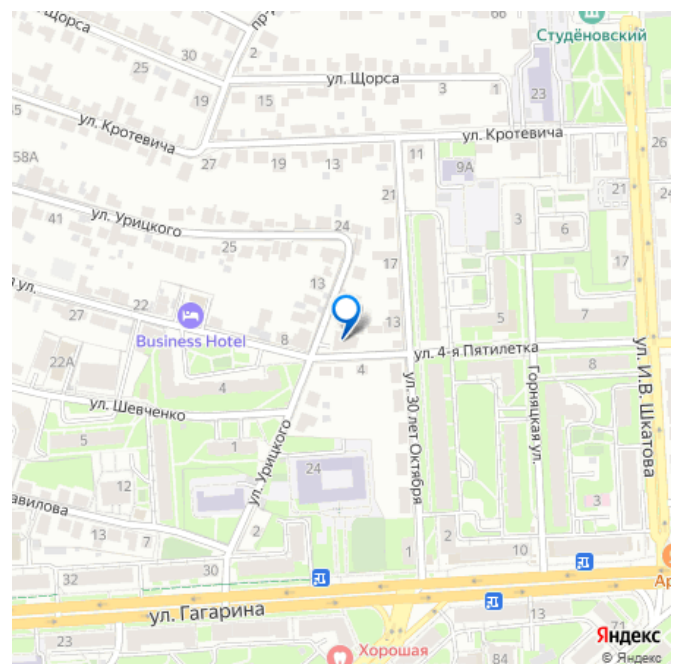
Продам помещение, общей площадью 271 м<sup>2</sup>, можно его разделить на 2 части по 135,7 м<sup>2</sup> и у каждого будет так же свой выход на парковку, на улицу. Статус помещения не жилое, находится в престижном жилом доме. В центре города, рядом с Вечным огнем. С огороженной территорией, под видео наблюдением. Две сотки земли в собственности. Помещение с собственной семи метровой террасой и выходом на улицу, на парковку. В помещение можно войти так же и через подъезд. Этаж цокольный. Потолки 3,10 метра. Очень светло, 14 окон, окна полноценные. В доме всего 8 квартир, все очень интеллигентные люди. По всему помещению проведена проводка, 4 вывода канализации и водопровода. Дом с

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285212194>

**Карина Викторовна Бояр, Этажи  
Липецк**

**79802531524**

для заметок

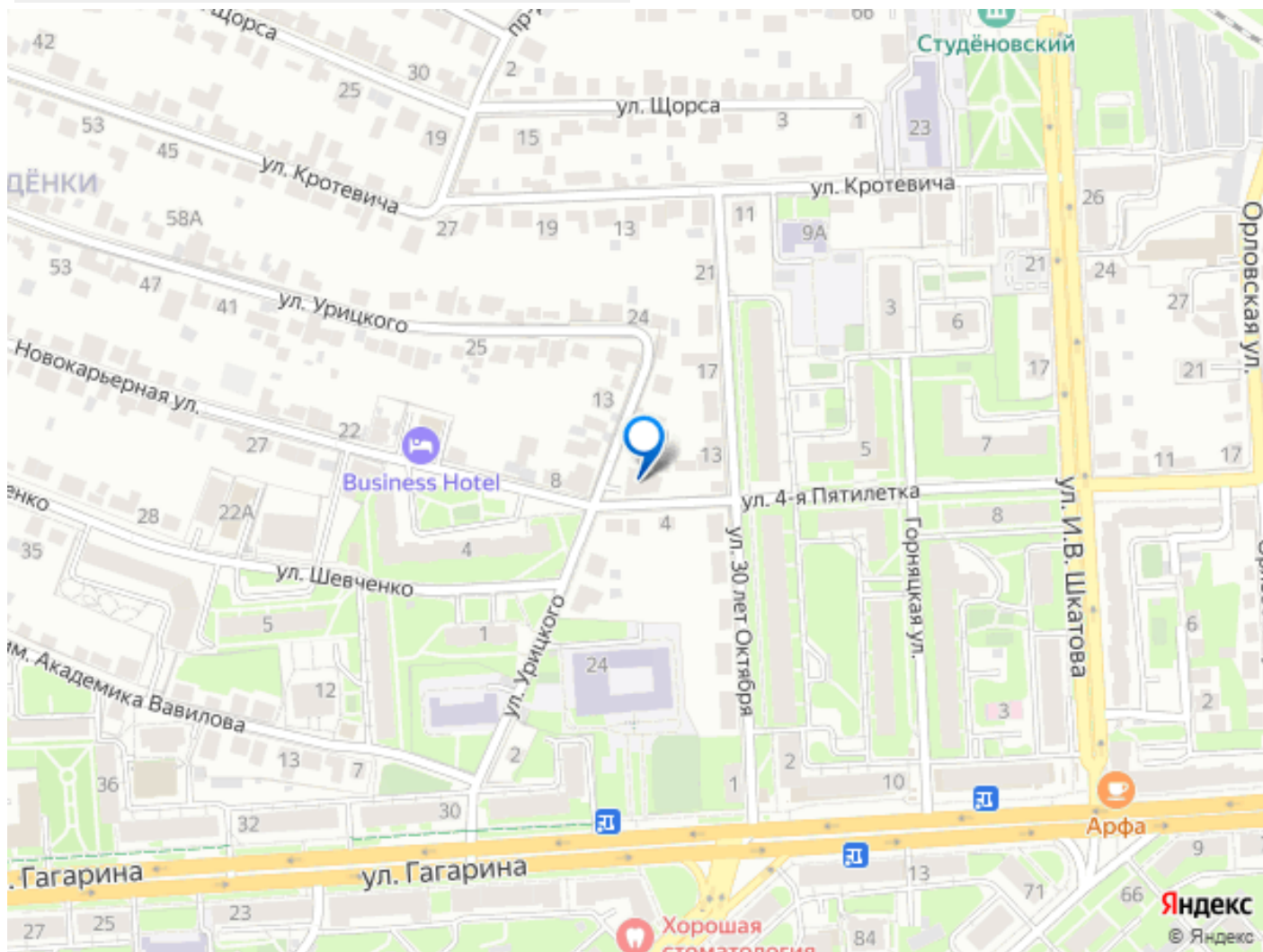


автономным отоплением, низкая коммуналка.

Планировка свободная, строите стены, как вам удобно. Шикарное расположение дома, все в пешей доступности. Код пользователя:

58767 Номер в базе: 7406009





Move.ru - вся недвижимость России