

Создано: 04.09.2025 в 10:46

Обновлено: 24.10.2025 в 16:59

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286045064>

Наталья Чечина, CENTURY 21

Эксклюзив

79102530439

**Липецкая область, Липецк, улица
Фрунзе, 5**

37 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Фрунзе, 5

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

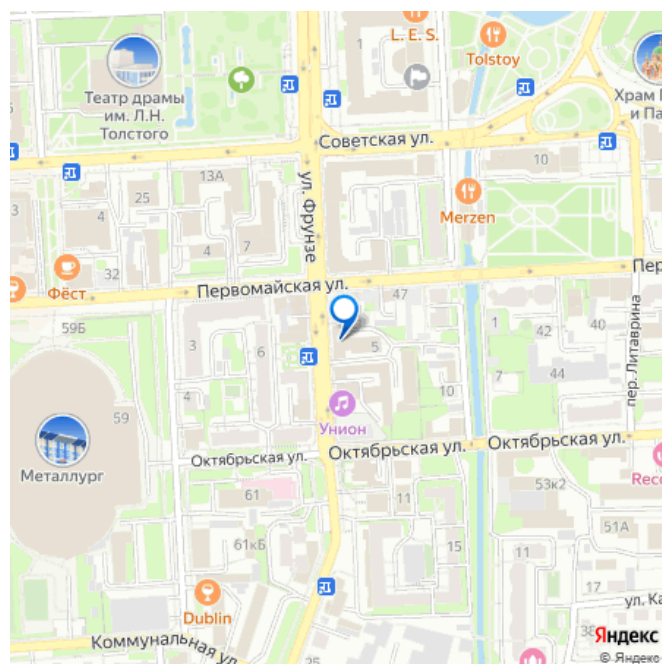
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

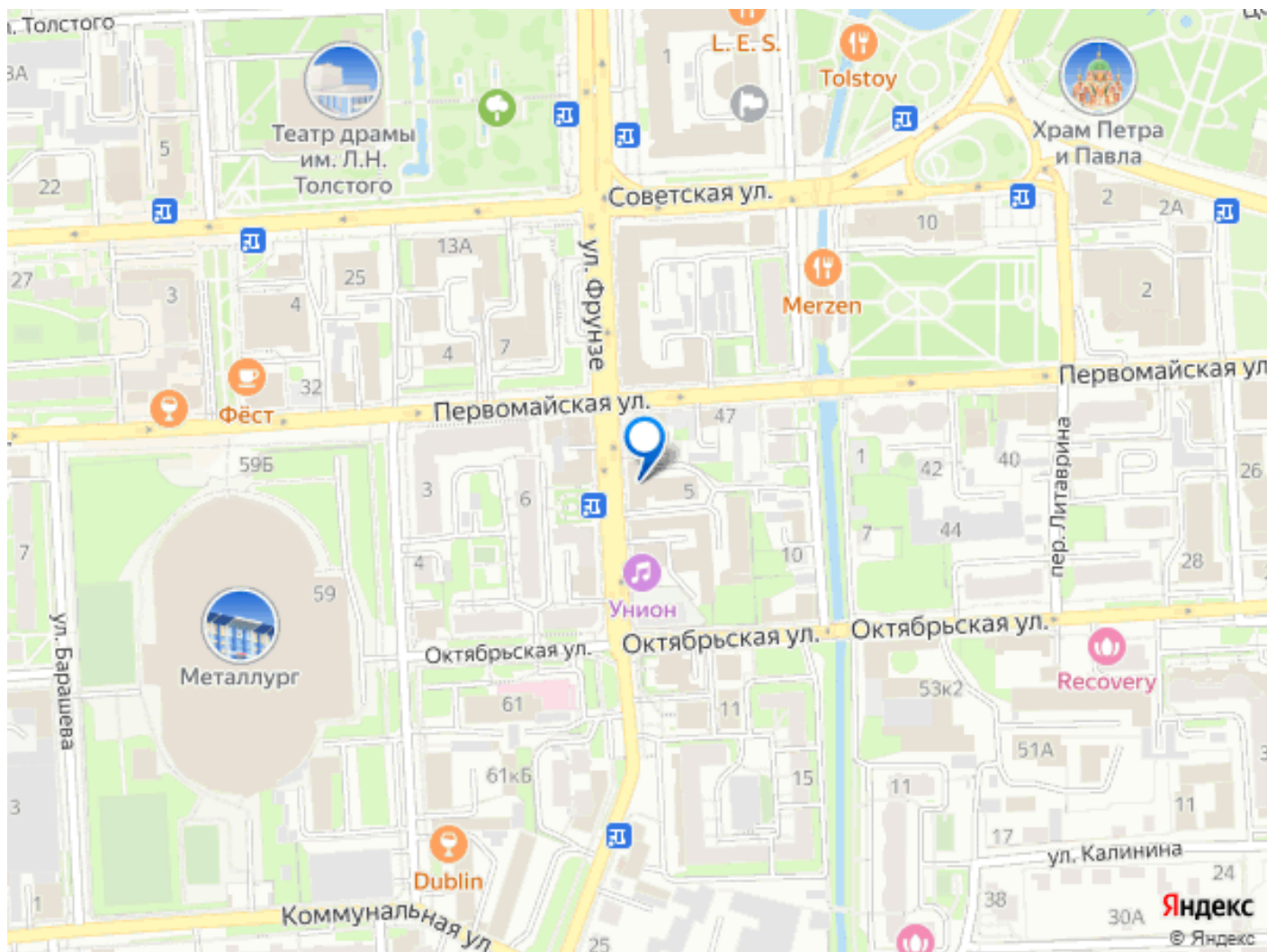
Представляем вашему вниманию нежилое помещение в историческом центре Липецка . Это помещение обеспечит вам идеальную платформу для успеха. А расположение на первой линии обеспечивает большой и постоянный трафик. Особенности помещения и преимущества: Отдельно стоящее здание в центре Липецка Площадь - 290 м2. Электрическая мощность 100 кВт. Свободная планировка. Высокий потолок - 3,5 м. Первая линия. Высокая проходимость. Бесконечные возможности для бизнеса: ресторан, кафе, общественное питание и др.. Возможна продажа сразу всего здания! Общая площадь

для заметок



будет 600 кв.м. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, два отдельных входа, объект оснащен центральными коммуникациями: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, охранная сигнализация, круглосуточный доступ. Можно использовать под медицинский центр, офисное помещение, кафе, ресторан и т.д. Арт. 115646672





Move.ru - вся недвижимость России