

🕒 Создано: 24.07.2024 в 15:51

Обновлено: 24.10.2025 в 02:37

**Липецкая область, Липецк, улица М.И.
Неделина, 30**

9 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 30

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

354.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Продается коммерческое помещение
свободного назначения на первой линии в
Липецке!** Адрес: Россия, Липецк, улица М.И.
Неделина, 30 Общая площадь: 354,3 м²
Количество комнат: 10 Материал здания:
Кирпичный Высота потолков: 2.4 м Этаж: -1
(подвальное помещение) Всего этажей в
здании: 10 ****Преимущества объекта:**** -
****Первая линия****: Ваш бизнес будет виден
каждому прохожему и автомобилисту.
Высокая проходимость гарантирована! -
****Отдельный вход****: Удобный доступ для
клиентов и сотрудников, не зависящий от
общего входа в здание. - ****Рядом ТЦ «На
Неделина»****: Приток покупателей из
крупного торгового центра обеспечит
постоянный поток клиентов. - ****Подвальное****

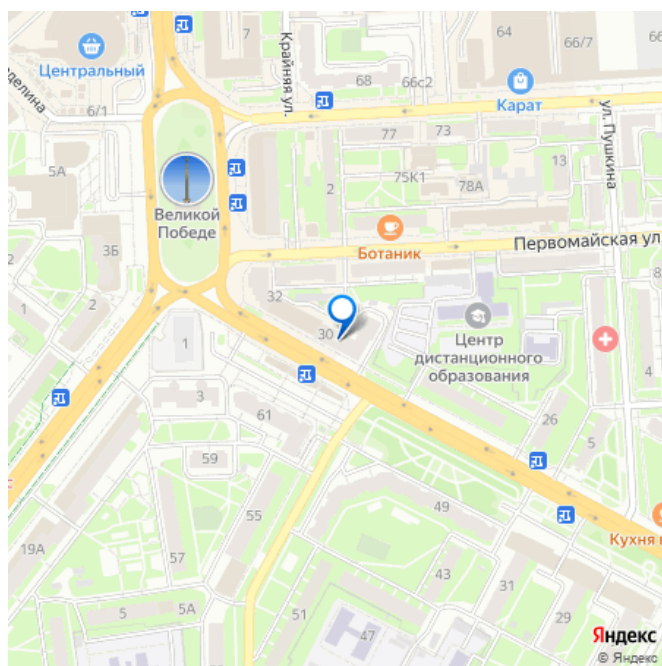
<https://lipetsk.move.ru/objects/9259035868>

Алексей Ермолов, Гарант Плюс

Недвижимость

79107394863

для заметок



помещение**: Идеально подходит для размещения склада, производственных помещений или других нужд вашего бизнеса.

****Описание:**** Продается просторное и функциональное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное на первой линии улицы М.И. Неделина в Липецке. Общая площадь составляет 354,3 м², что включает в себя 10 комнат.

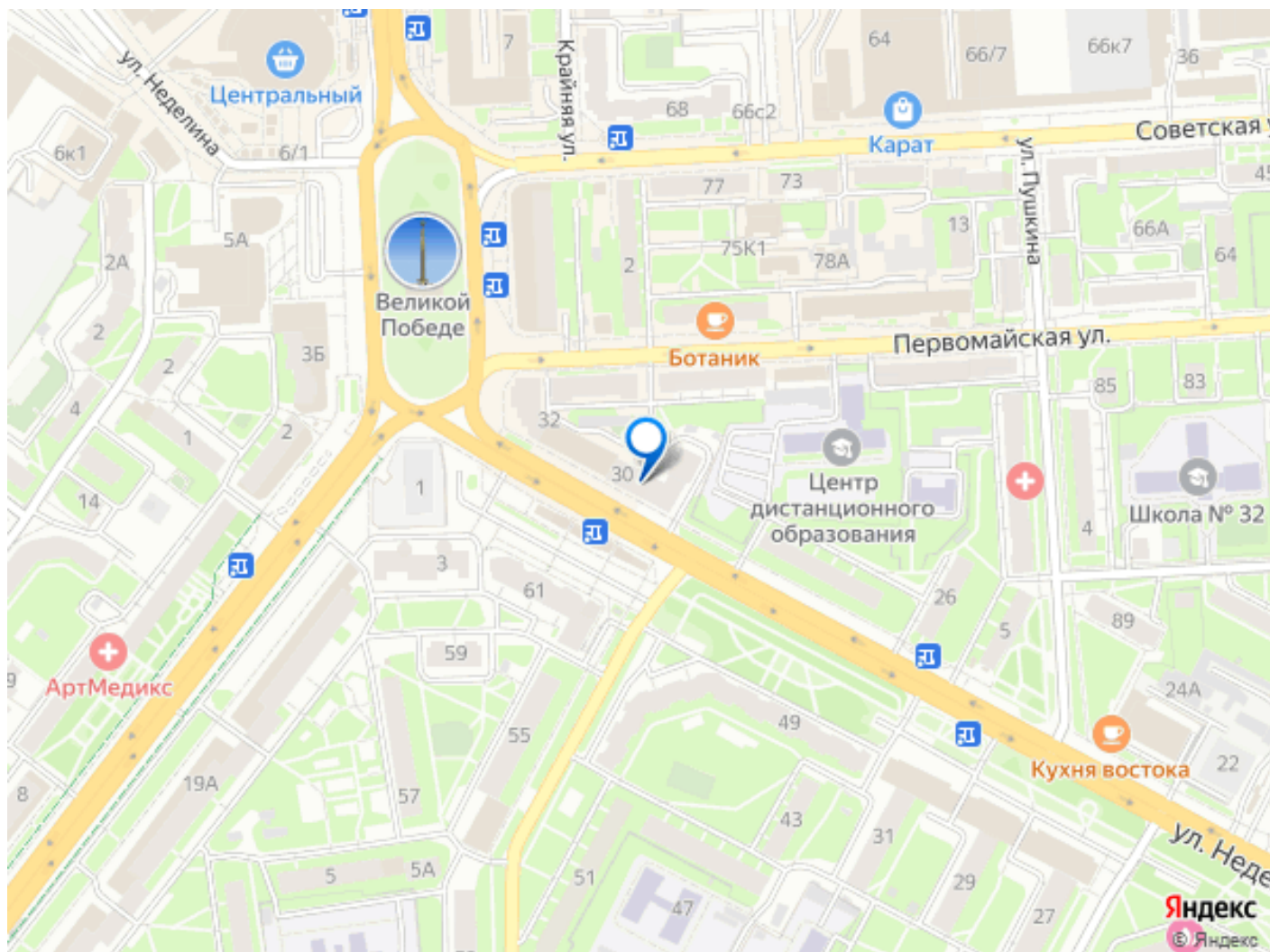
****Местоположение:**** Улица М.И. Неделина — одна из центральных и самых оживленных улиц Липецка. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом с объектом расположен крупный торговый центр «На Неделина», а также множество магазинов, кафе и других коммерческих объектов. Такое выгодное расположение не только увеличит поток потенциальных клиентов, но и повысит престиж вашего бизнеса. ****Почему стоит выбрать именно это помещение?**** -

****Высокая проходимость****: Расположение на первой линии и близость к ТЦ «На Неделина» обеспечат постоянный поток клиентов. -

****Удобство и функциональность****: 10 комнат и отдельный вход делают это помещение идеальным для любого вида бизнеса. -

****Готовность к эксплуатации****: Хорошее состояние объекта позволяет вам начать работу без дополнительных вложений. Не упустите уникальную возможность приобрести коммерческое помещение в одном из самых оживленных районов Липецка! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваш успешный бизнес начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России