

Создано: 19.07.2025 в 12:48

Обновлено: 30.09.2025 в 14:58

**Липецкая область, Липецк, улица  
Нестерова, 8**

**16 176 935 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, 8

Улица

[улица Нестерова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

355.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: 21000003370000000195

Реализуется на торгах. Нежилое подвальное  
помещение площадью 355.1 кв.м.

Местоположение: Липецкая область, г.  
Липецк, ул. Нестерова, д. 8, пом 2.

Кадастровый номер: 48:20:0029703:806 Виды  
разрешенного использования: нежилое.

Кадастровые номера иных объектов  
недвижимости, в пределах которых  
расположен объект недвижимости:

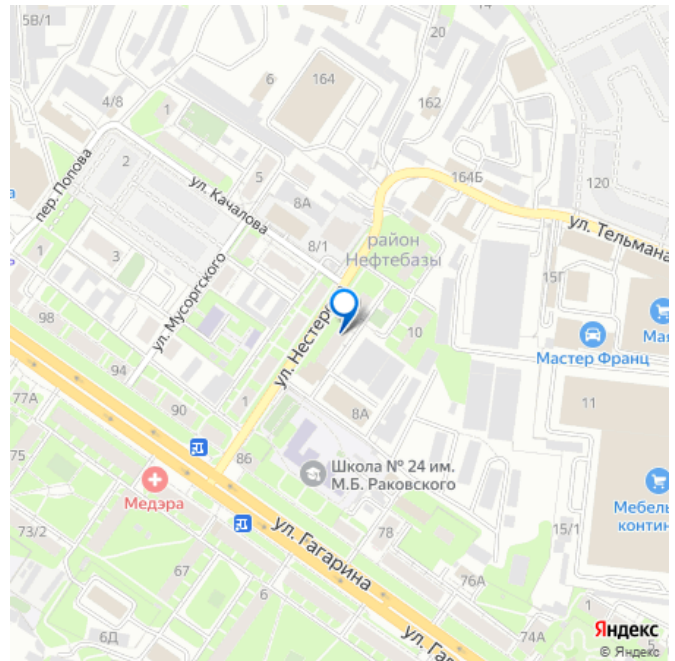
48:20:0029703:249. Ограничение прав и  
обременение объекта недвижимости: не  
зарегистрировано. Тип объекта - свободного  
назначения, что предоставляет широкие

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283159009>

**ИФК «Солид», ИФК «Солид»**

**79801320728,7992129  
7257**

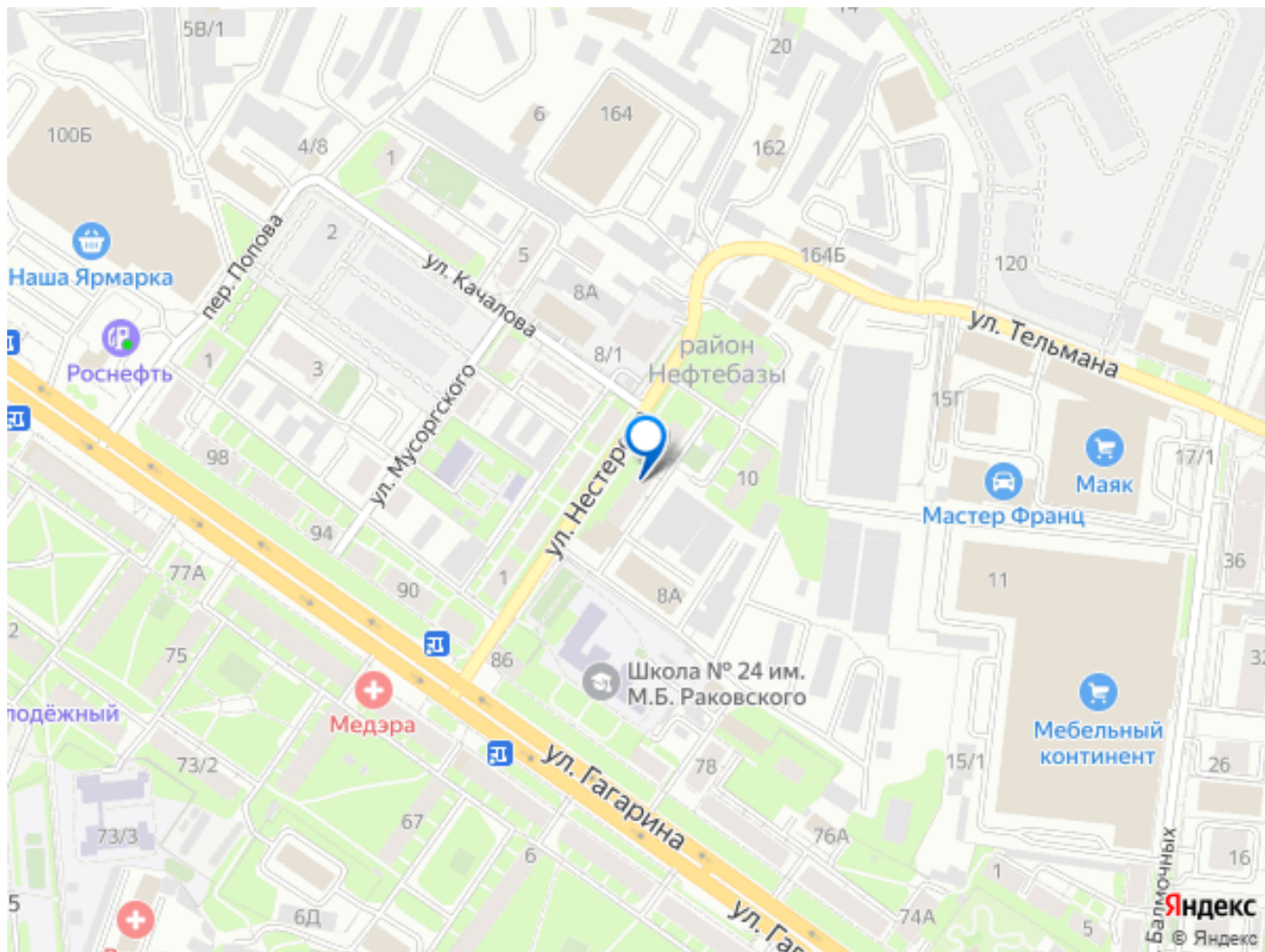
для заметок



возможности для различных видов бизнеса. При удачном выборе арендаторов, которым не нужны витрины или уличный трафик, например, пункт выдачи заказов, зоны хранения для сервисов доставки или мастерские, подвальные помещения большой площади могут приносить доход выше среднего, обеспечивая более высокую окупаемость. Помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой. Близость к транспортным магистралям обеспечивает удобный доступ к центру города и другим важным точкам. В непосредственной близости находятся торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы, что также создает дополнительные преимущества для арендаторов или владельцев бизнеса. Продавец юридическое лицо. Цена указана с учетом НДС. Звоните, оперативно ответим на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России