

Липецкая область, Задонский район,

Задонск, Советская улица, 16

2 599 000 ₽

Липецкая область, Задонский район, Задонск, Советская
улица, 16

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

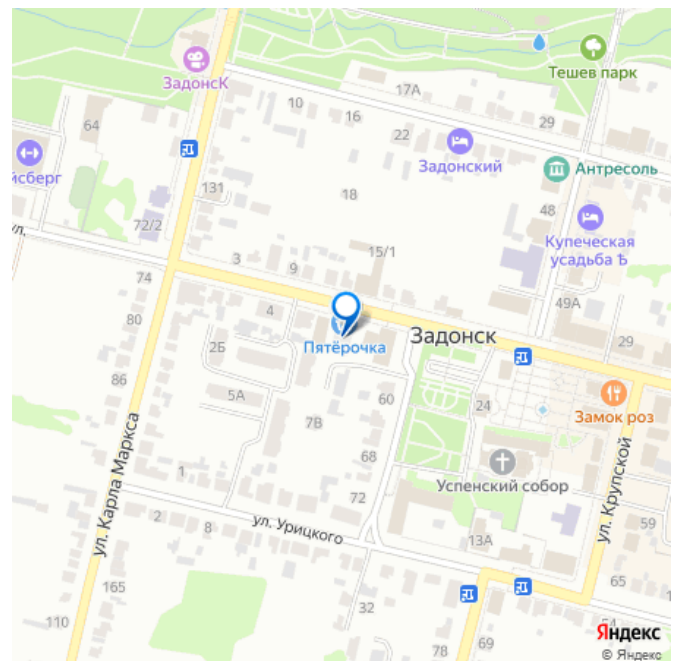
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 109573642 **Срочная продажа выгодной коммерческой недвижимости в сердце Задонска!** Представьте себе идеальное помещение для бизнеса уже готовое, с работающим арендатором и стабильным доходом с первого дня. Это не просто квадратные метры, а готовая инвестиция, которая начнет приносить прибыль сразу после покупки. Всего ****36,46 кв. м**** в самом центре города, где кипит жизнь, а каждый прохожий ваш потенциальный клиент. Помещение отремонтировано. Входная группа выполнена из теплого пластика .

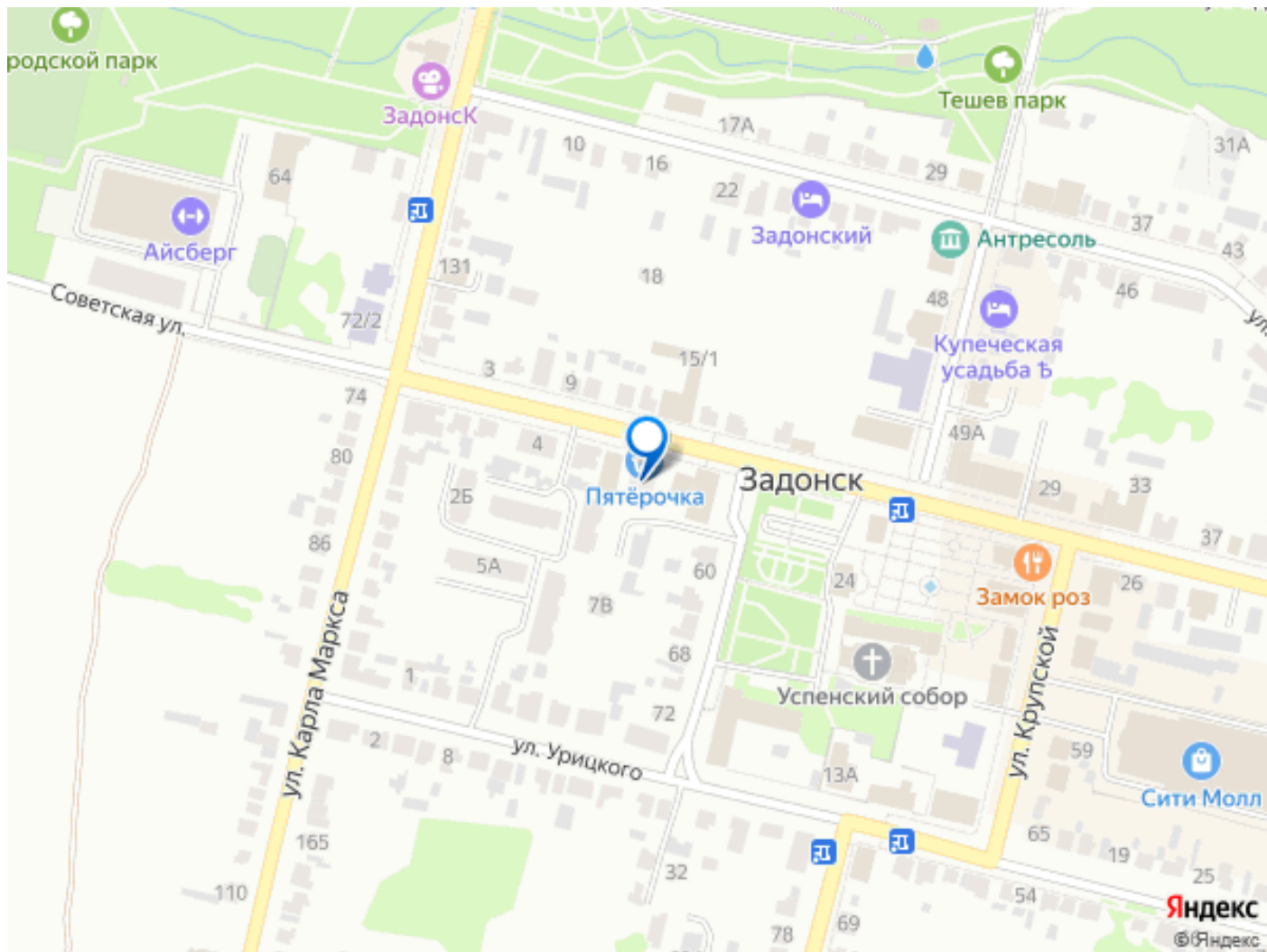
для заметок



Натяжные потолки. Полы из износостойкой керамической плитки. Здесь есть всё для удобства: ****собственный санузел, электричество и автономное отопление****, которое зимой обходится значительно дешевле центрального. Больше никаких переплат только разумная экономия. А перед зданием вас ждёт ****просторная парковка****, где клиенты смогут без проблем оставить автомобиль. Расположение настоящая находка! Рядом ****«Пятёрочка», «Магнит», Сбербанк, МФЦ, БТИ, пункт выдачи Ozon**** и другие популярные точки притяжения. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянный поток посетителей. К тому же, к входу можно подъехать прямо на машине никаких лишних шагов под дождём или снегом. Это не просто помещение это ****готовый бизнес-актив**** с минимальными рисками и мгновенной отдачей. Не упустите шанс стать владельцем прибыльной недвижимости в самом перспективном месте города! Важно! Также есть возможность данное помещение перевести в статус «жилое». Квартира с отдельным входом-удачное решение. Реализуйте все возможности по вашим потребностям! Звоните прямо сейчас время работает на вас!







Move.ru - вся недвижимость России