

🕒 Создано: 10.07.2025 в 14:36

Обновлено: 23.10.2025 в 13:29

<https://lipetsk.move.ru/objects/9282723834>

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

**Липецкая область, Липецк, улица М.И.
Неделина, 3**

42 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

375 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

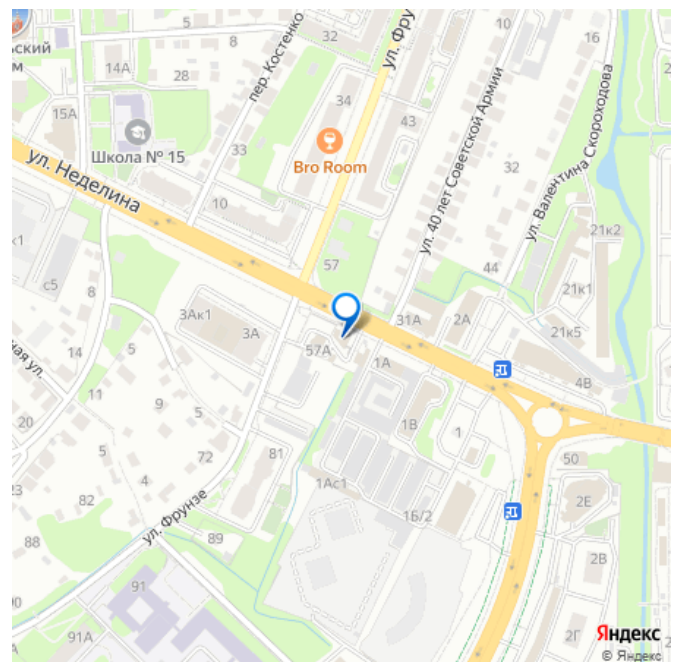
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

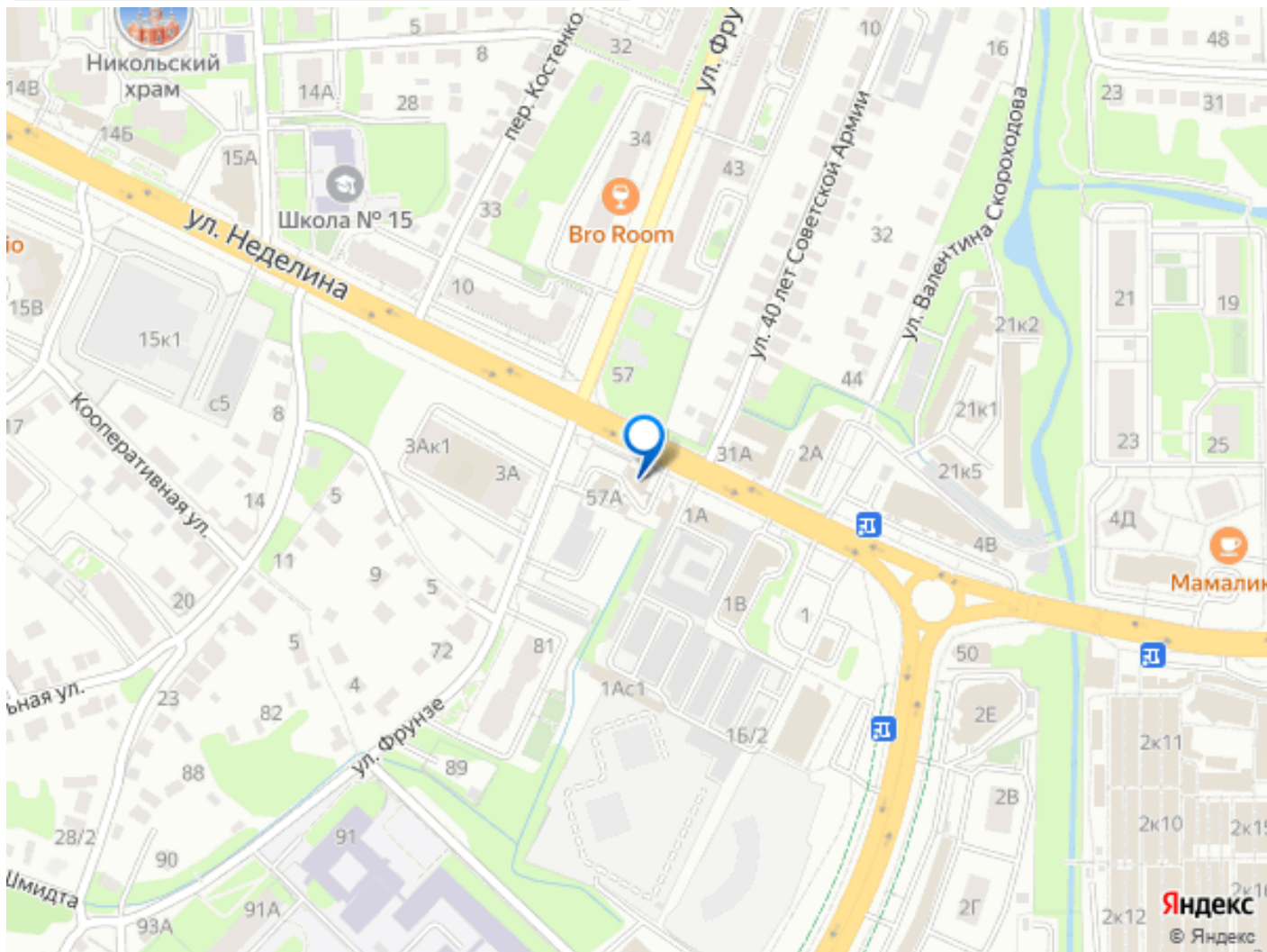
Предлагается к покупке торгово-офисное отдельно стоящее здание свободного назначения 375 м² на улице Неделина, 3. 1 этаж: Общая площадь - 198 м², возможно разделить на 2 помещения с отдельными входными группами. 2 этаж: Общая площадь — 174 м², отдельный вход. Коммуникации: водоснабжение/водоотведение — централизованное; электроснабжение — централизованное, мощность — 140 кВт; отопление - своя газовая котельная; теплые полы; автономная приточно-вытяжная вентиляция. Основные преимущества центральная улица города - отличный пешеходный и автомобильный трафики, плотная жилая застройка, остановки ОТ; свободная планировка - любое направление

для заметок



деятельности - производство, торговля, общепит или иное; возможность сдавать целиком здание или частями (несколько входных групп); высокие потолки - 4 м, витражное остекление; с/у на каждом этаже; парковка прямо перед зданием; своя газовая котельная. Не упустите возможность сделать выгодное вложение с краткосрочной отдачей на инвестиции! Арт. 108905249





Move.ru - вся недвижимость России