

Создано: 20.10.2025 в 13:56

Обновлено: 20.10.2025 в 20:17

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285902682>

**Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21**

**Эксклюзив**

**79158505441**

**Липецкая область, Липецк, Московская  
улица, 169А**

**31 000 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Московская улица, 169А

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

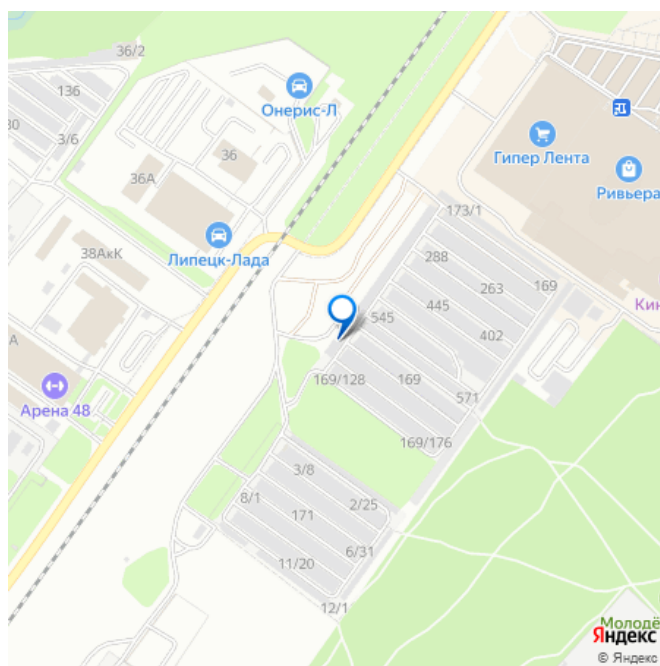
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к покупке отдельно стоящее здание свободного назначения на улице Московской, 169а. напротив Липецк-Лада. Ваши преимущества локация - одно из самых оживленных направлений - окружная дорога 3 км, выезды на Елецкое и Воронежское ш. - отличный автомобильный трафик, плотная застройка; 400 м<sup>2</sup>, свободная планировка по 200 м<sup>2</sup> на каждом этаже; подходит под различные направления деятельности - сервис, торговля, производство и мн. др.; зонирование включает производственно-сервисные, торговые и офисные помещения, санузелы. отделка первого этажа,

для заметок



смонтирована принудительная вентиляция;  
несколько входных групп, включая двое  
ворот на первом этаже и одни на цокольном;  
есть потенциал надстройки 2-го этажа - 200  
м2; низкое содержание - газовое отопление,  
скважина и центральная вода. площадка  
перед зданием 35\*11 м для парковки или  
продающей витрины; участок 8 соток -  
собственность. Прямая продажа от  
собственника. Не упустите возможность  
сделать выгодное вложение с краткосрочной  
отдачей на инвестиции! Арт. 122624199



