

🕒 Создано: 14.01.2025 в 12:33

Обновлено: 27.10.2025 в 11:52

**Липецкая область, Липецк, Верхняя
улица, 8А**

13 950 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Верхняя улица, 8А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

436.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91262326 Продается уникальный оздоровительный комплекс, расположенный на земельном участке площадью 7,8 соток. Объект имеет разрешение на использование для строительства оздоровительного центра и находится в удобной локации с хорошим доступом. Основные характеристики:

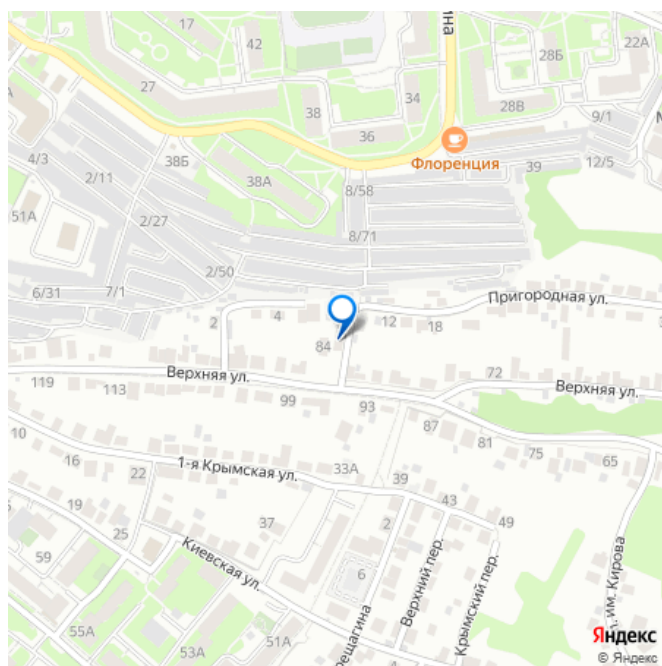
- Строение: Двухэтажный кирпичный дом, построенный в 2009 году.
- Общая площадь: 436,9 м² (основная площадь: 281,4 м² + вспомогательная площадь: 155,5 м²).
- Планировка: 1. Цокольный этаж (высота 2,86 м):
- Топочная
- Комната отдыха
- Санузел
- Душевая
- Бассейн
- Парная
- Подсобное помещение
- Основная площадь: 82,9 м²
- Вспомогательная площадь: 59,5 м²
- 2. Первый этаж (высота 3,11 м):
- Коридор
- Вестибюль

<https://lipetsk.move.ru/objects/9269930298>

**Ольга Будюкина, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



• Санузел • Раздевалка • Подсобное помещение • Парная • Душевая • Комната гидромассажа • Комната отдыха • Прачечная
Основная площадь: 54,8 м² Вспомогательная площадь: 86,4 м² 3. Мансарда (высота от 1,16 до 2,76 м): • Две комнаты отдыха • Бильярдная • Основная площадь: 143,7 м² • Вспомогательная площадь: 9,6 м² Все центральные коммуникации подключены.

Локация: Удобный проезд к дому и близость к инфраструктуре города делают этот объект привлекательным для бизнеса.

Дополнительная информация: Фото объекта соответствуют действительности. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Если у вас остались вопросы или вы хотите организовать просмотр, звоните прямо сейчас!



