move.ru
10 лет вместе

https://lipetsk.move.ru/objects/9255606375

Создано: 08.02.2024 в 11:33

Обновлено: 16.10.2025 в 03:03

Алена Ермолова, Гарант Плюс Недвижимость

79107420557

Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 2

59 000 000 ₽

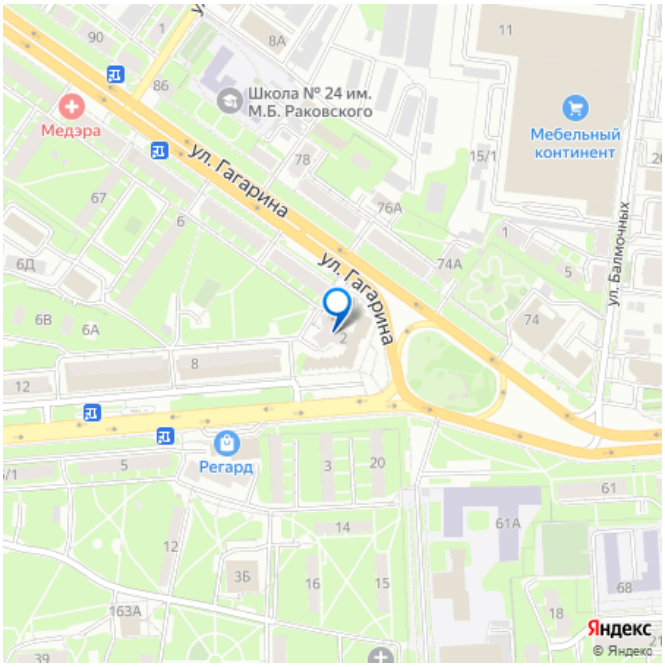
Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 2

для заметок

Улица

улица Космонавтов

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

553.2 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

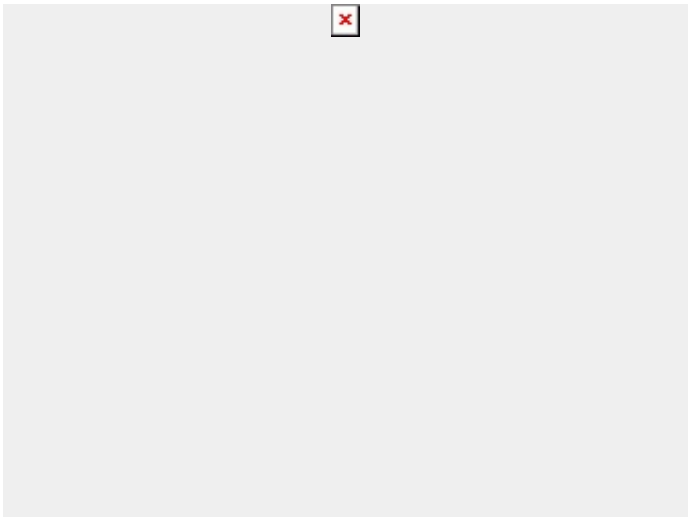
Раздел

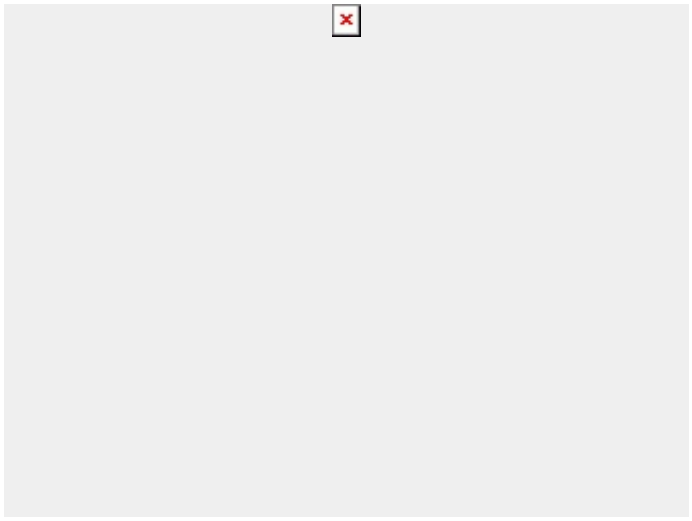
Коммерческая недвижимость

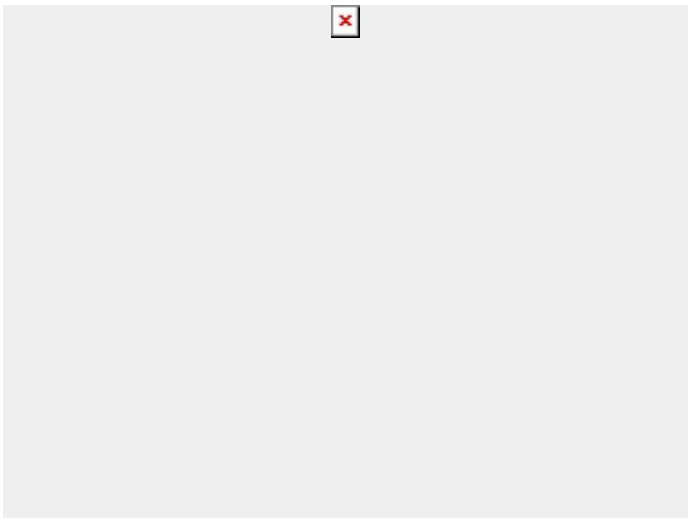
Описание

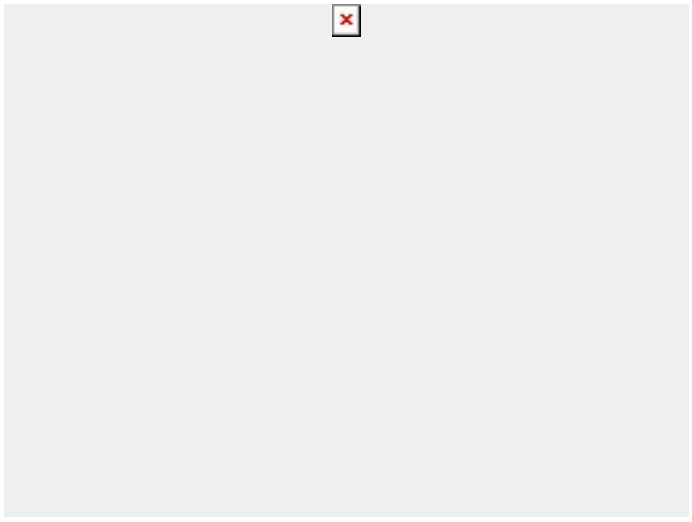
Горячее предложение! Продается уникальное коммерческое помещение свободного назначения на первой линии в кирпичном здании по адресу: Россия, Липецк, улица Космонавтов, 2. Общая площадь составляет 553,2 м?, половина помещения это первый этаж с высотой потолков 3,40 метра , вторая половина это цокольный этаж с высотой потолков 3,25 метра. В помещении все коммуникации центральные, что делает его комфортным для работы круглый год. Напряжение электричества 150кВт. Раздельные вытяжки на каждый этаж. Приточки тоже раздельные: Приточка 1го

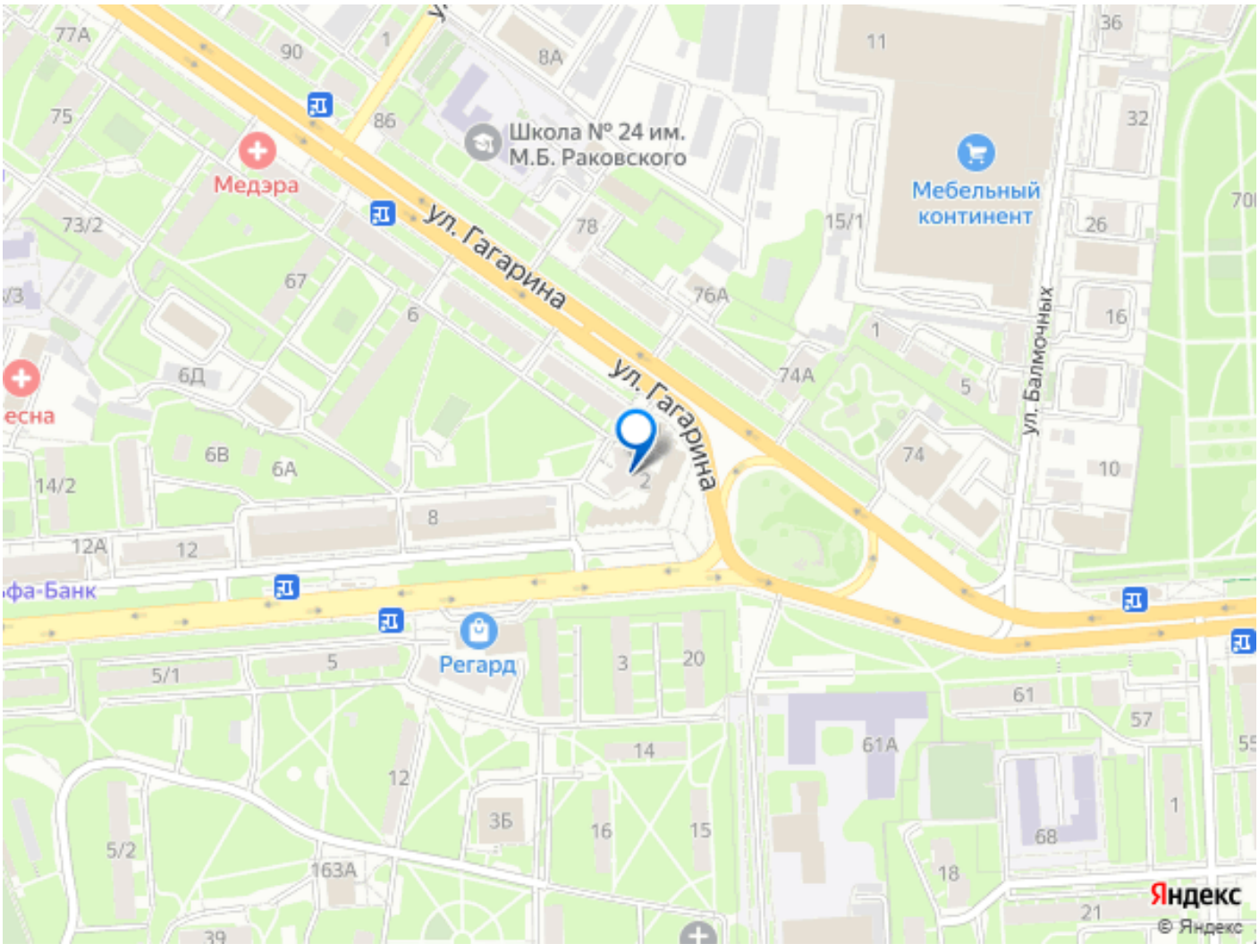
этажа подогревается от теплоносителя центрального отопления, приточка цокольного этажа -электричеством. Перед магазином есть парковка на 6- 8 автомобилей. Отличная инвестиция! Помещение уже сдаётся в аренду долгосрочному арендатору, который занимает оба этажа. Это гарантирует стабильный доход и рост стоимости инвестиций в будущем. Преимущества расположения: - Живописный район Липецка с развитой инфраструктурой; - Удобная транспортная доступность; - Большой поток посетителей и клиентов; - Возможность использования под любой вид деятельности. Используйте возможность приобрести выгодный объект недвижимости в Липецке! Вложение в этот объект гарантирует стабильный доход от аренды и рост стоимости инвестиций.










Школа № 24 им.
М.Б. Раковского
Медэра
Мебельный
континент
ул. Гагарина
ул. Гагарина
ул. Балмочных
Регард
Яндекс
© Яндекс