

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

**Липецкая область, Липецк, Советская
улица, 66Б**

64 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Советская улица, 66Б

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

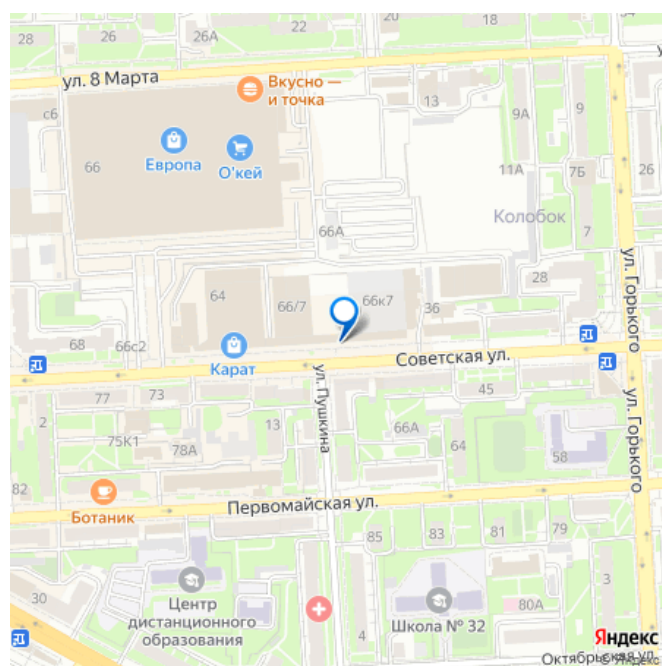
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке торгово-офисное помещение площадью 554 м² по ул. Советская, 66. Основные преимущества: готовые помещения - заходи и работай или сдавай в аренду! первая линия, центральная улица города; широкая фасадная часть, отличная просматриваемость с ул. Советская; несколько мест под вывеску; высокий автомобильный и пешеходный трафики; плотная жилая застройка, центр деловой активности. удобная транспортная и пешеходная доступности; парковка перед зданием; остановки общественного транспорта в 100 м; доступ 24/7;

для заметок



многоуровневая планировка со «вторым» светом; три просторных зала, несколько санузлов, наличие помещений под склад и офис; возможность изолированного использования помещения в формате 300-400 м2, 107 и 52 м2. три отдельных входа с ул. Советская; подведенная мощность электроэнергии - 90 кВт; смонтирована приточно-вытяжная вентиляция; с высоким потенциалом под общепит, торговлю, сферу услуг, развлечений и др.. Прямая продажа от собственника. Перспективное предложение для развития Вашего бизнеса! Арт. 114075289

