

Создано: 09.02.2025 в 12:29

Обновлено: 23.10.2025 в 03:12

<https://lipetsk.move.ru/objects/9272170084>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

**Липецкая область, Липецк, Кузнечная
улица, 10**

9 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Кузнечная улица, 10

Улица

[улица Кузнечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

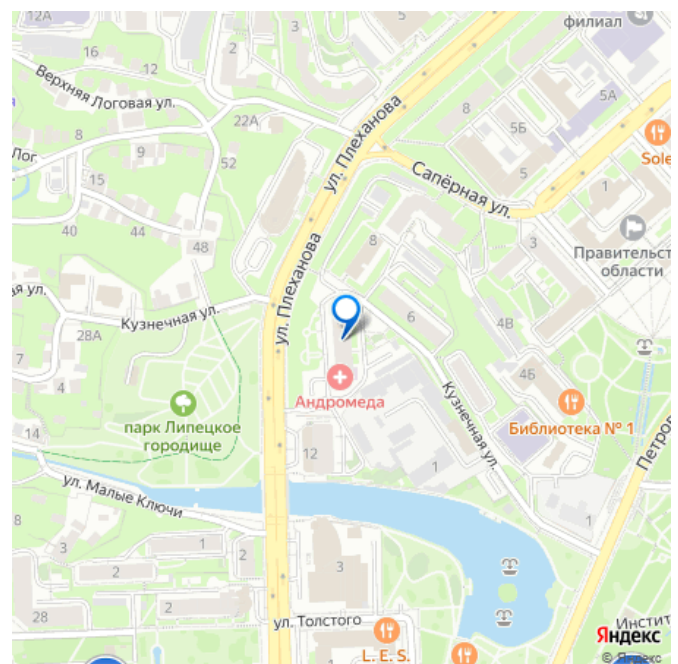
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса! На продаже премиальное коммерческое помещение в самом сердце делового центра города, напротив центра «МФЦ - услуги для бизнеса». **Особенности помещения:** - стильная стеклянная перегородка для зонирования. - современные потолки grillato 75*75 - энергоэффективные светодиодными светильниками. - стены с качественной покраской - электропроводка в стиле «лофт» - новый кондиционер - тепловая завеса на входе - удобное подсобное помещение площадью 6 кв.м - современный санузел с водонагревателем -

для заметок



мощность электросети — 15 кВт -
высокоскоростной интернет - сигнализация и
пожарная охрана. ****Преимущества:**** -
возможность установки заметной вывески
или рекламной конструкции - высокий
пешеходный трафик и удобная парковка в
радиусе 100 м - низкие коммунальные
платежи - арендный доход - 60 000 руб в
месяц. - по соседству крупный медицинский
центр, магазины, объекты сферы услуг.
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать
больше и договориться о просмотре.



