

Создано: 22.07.2025 в 13:03

Обновлено: 21.08.2025 в 13:06

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283330990>

Собственник

79102578386

**Липецкая область, Елец,
Александровская улица, 1а**

7 500 000 ₽

Липецкая область, Елец, Александровская улица, 1а

Улица

[улица Александровская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

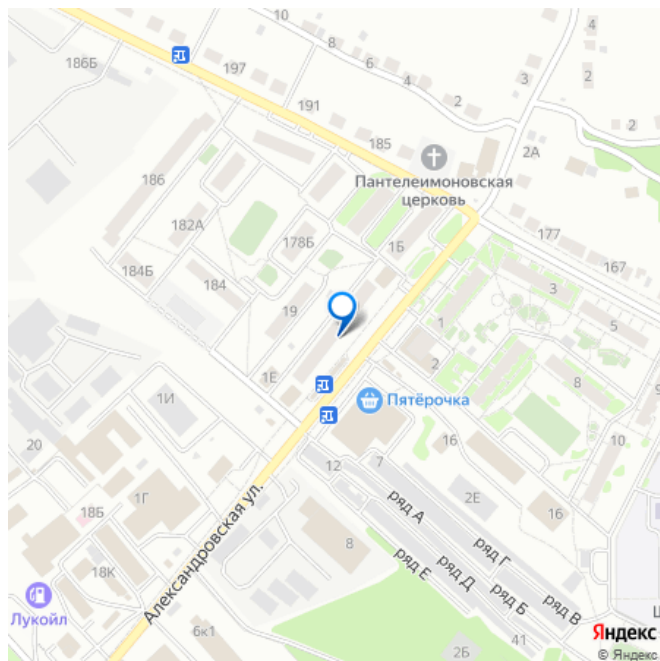
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторная трёхкомнатная квартира с большим холлом на первом этаже пятиэтажного дома. Планировка данной квартиры не такая, как у остальных трёхкомнатных квартир в доме, т.к. помещение было категорировано в качестве жилого после объединения нескольких нежилых. Квартира угловая, но не холодная, т.к. к дому с торца пристроено торгово-складское помещение. Горячая вода круглый год, т.к. установлена газовая колонка. Окна из трёх комнат выходят во внутренний двор, из одной - прямо на дом «Адмирал», так что есть возможность оборудовать

для заметок

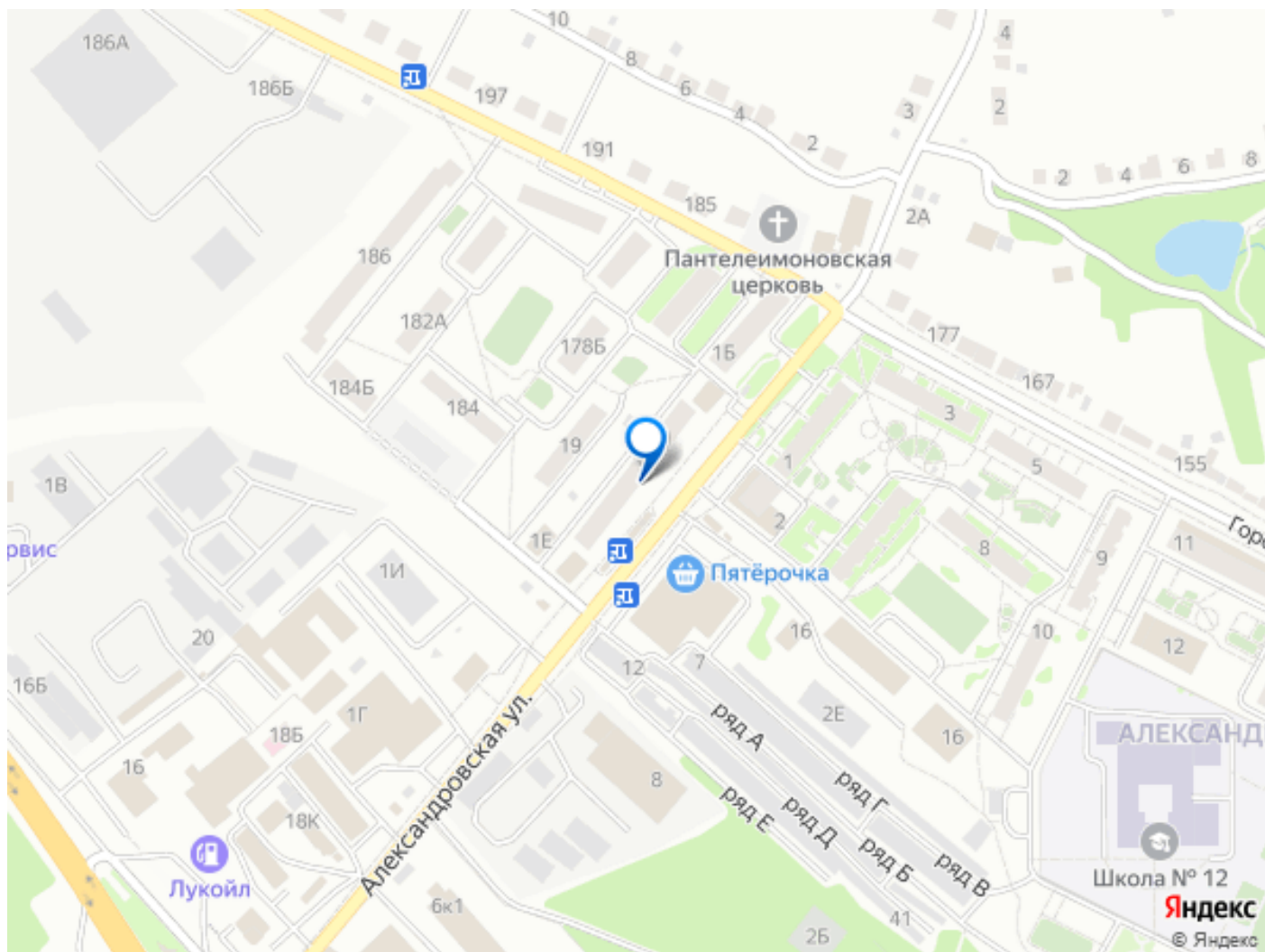


индивидуальную входную группу как со стороны двора, так и со стороны «Адмирала».

Возможность организовать подъезд и парковку есть. Место для торговли, офиса или оказания услуг отличное. В доме уже несколько квартир переоборудованы в магазины, а с обоих торцов дома магазины были изначально. Сейчас там пивнушка и магазин дверей с одной стороны и аптека «Социалочка» и магазин - с другой.

Высочайший пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности автобусная остановка микрорайон Александровский, школа, садик, постоянно развивающийся частный сектор, церковь, «Усадьба», «Пятёрочка», «Светофор», «Магнит» и «Магнит Косметик», пекарни, МРЭО, рынок строительных материалов, рынок «Дионис», выезд на трассу М4, аптеки, заправки, автостанция 2, «Винил», «Медицинский комплекс «Елецкий» и тд. Есть отличный большой подвал.





Move.ru - вся недвижимость России