

**Липецкая область, Липецк, Юношеская
улица, 45**

14 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Юношеская улица, 45

Улица

[улица Юношеская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

660 м²

Детали объекта

Тип сделки

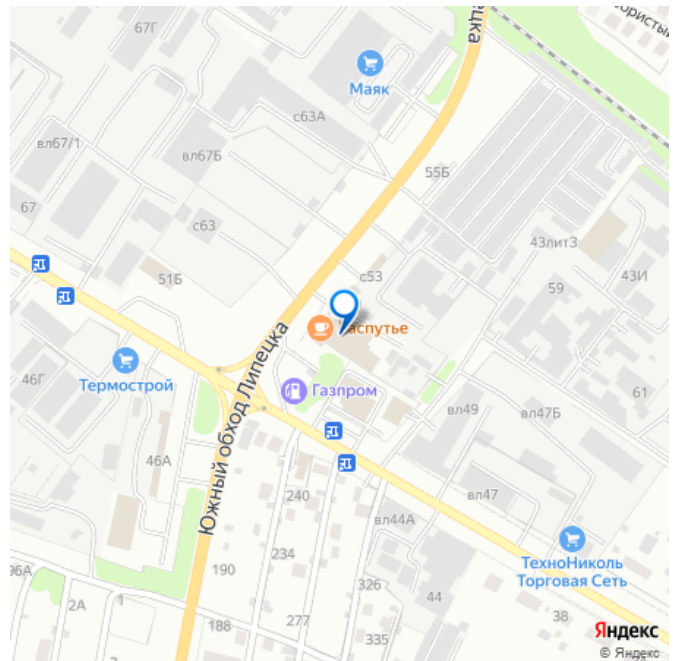
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение под коммерческую деятельность, расположенное на окружной дороге Воронеж-Тамбов в районе Сырского Рудника. Удобное расположение вблизи перекрестка обеспечивает постоянный трафик, хорошую доступность и логистику. Земельный участок - 23 сотки, общая площадь помещений - 660 м², все помещения находятся в собственности. Предлагаемые помещения идеально подойдут под пищевое производство или хранение скоропортящихся продуктов, так как есть несколько оборудованных холодильных камер. Коммуникации - центральное водоснабжение



и водоотведение, электроснабжение (собственная ТП на 250 кВт, возможно увеличение до 400), газ и центральное отопление по границе участка. Подъезд к складам возможен с двух сторон. Также на территории находится несколько хозяйственных помещений свободного назначения. Есть техническая возможность надстроить второй этаж. Основные преимущества предлагаемых помещений: Разгрузочно-погрузочная площадка для автомобилей. Парковка легковых автомобилей вдоль здания. Вспомогательные помещения (с/у, подсобное помещение). Все коммуникации. Круглосуточно охраняемая и освещенная территория. Доступ 24/7. Расположение вблизи центральных магистралей. Высокая инвестиционная привлекательность объекта. Выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости для вашего бизнеса! Арт. 109512695





