

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:21

Обновлено: 29.10.2025 в 12:48

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285491920>

Елена Косякова, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф.

Балмочных, 32

79 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Ф. Балмочных, 32

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

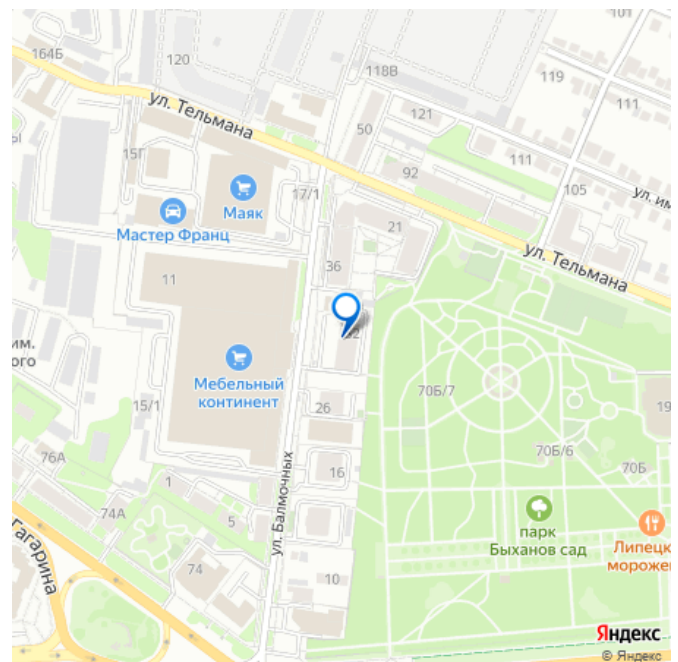
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

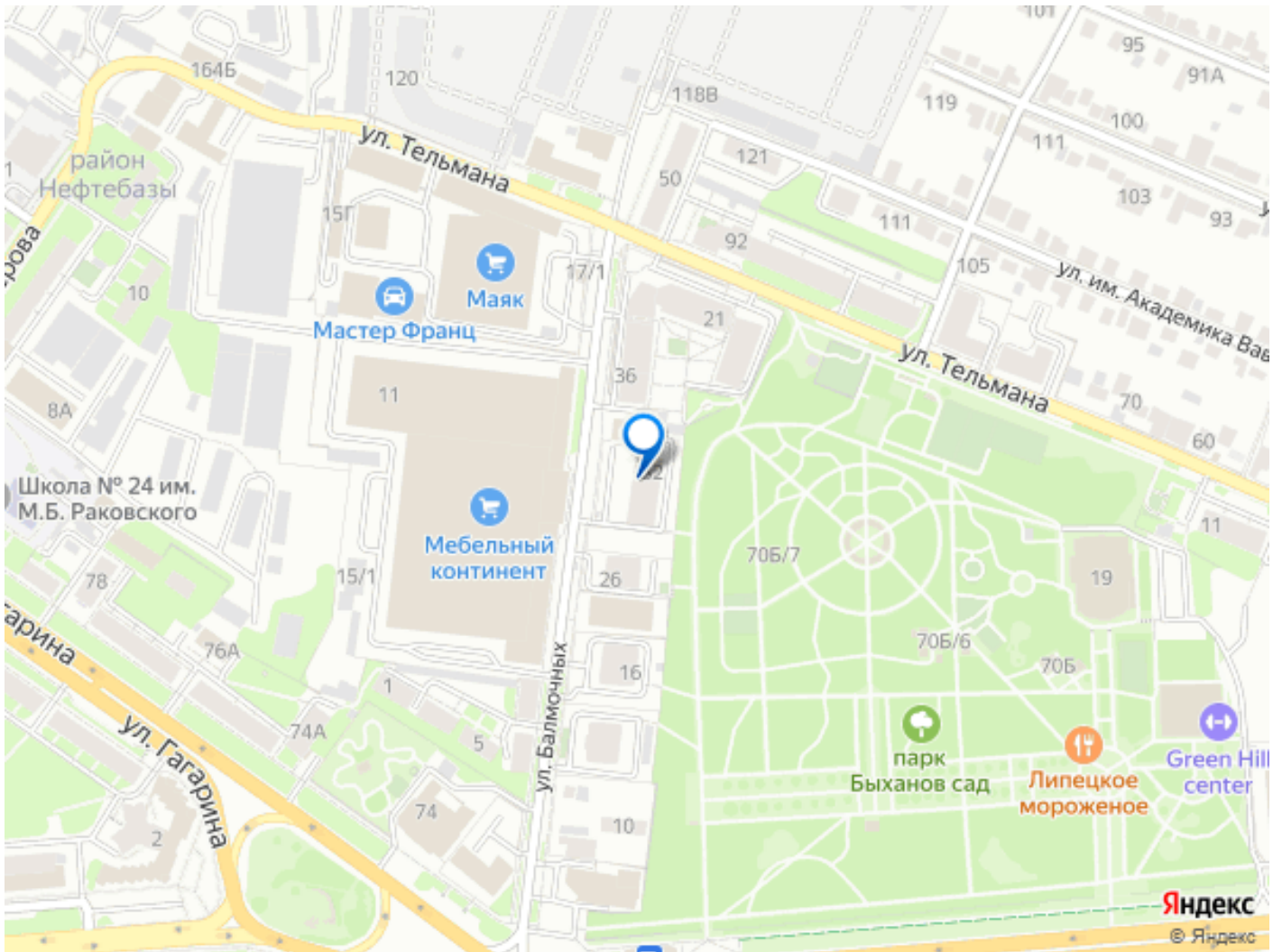
Арт. 70844590 В продаже нежилое помещение в самом премиальном доме на улице Балмочных. Описание: Помещения находятся на последнем этаже (есть тех этаж) и имеют высоту потолков 3,5м. За счет этого в помещениях огромная высота окон и лоджий (в пол). Так же там свободная планировка (без стен). Эти факторы позволяют выбрать абсолютно любую планировку. Идеальная стяжка, идеально выровненные стены. Пока нет отопления, собственник разрабатывает проект ввода в эксплуатацию. Шикарная видовая картина на парк (можно выйти прямо из закрытого двора) В районе присутствуют школы, детский сад, магазины для всех интересов под домом, секции для разных видов спорта.

для заметок



Все это привлекает людей жить в этом районе, и выбрать ваше место как клиент под любой вид бизнеса. До остановки 5 минуты ходьбы. В целом продается весь этаж общей площадью 700м², при покупке присутствует большой дискант. Можно так же взять отдельные помещения по 120 и 240 м². Можем обсудить в звонке. Звоните, договоримся о показе!





Move.ru - вся недвижимость России