

Создано: 08.08.2025 в 00:17

Обновлено: 01.11.2025 в 00:25

**Липецкая область, Елец, улица Ленина,
99**

8 000 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Ленина, 99

Улица

[площадь Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

736 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

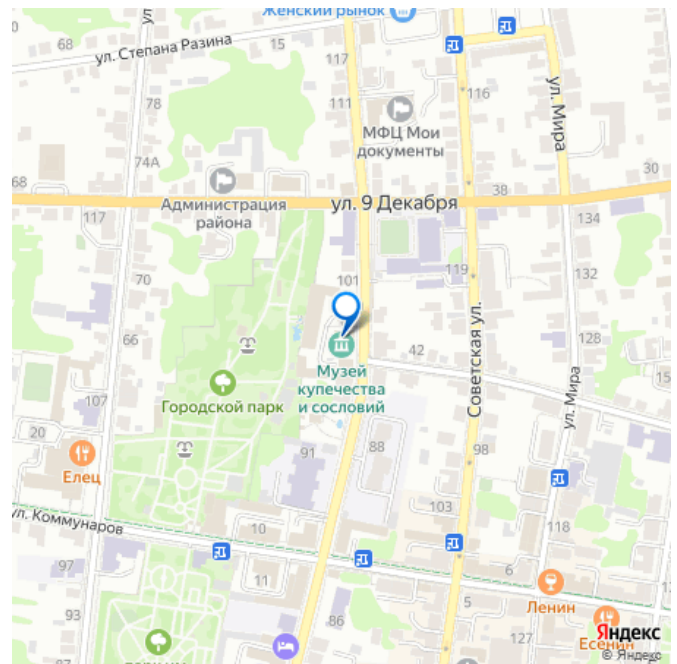
Продам комплекс помещений расположенных в Центре по ул.Ленина Продаваемый комплекс помещений состоит из 2х двухэтажных зданий, гаража под грузовой автомобиль (с ямой) и двумя морозильными камерами (действующие). Площадь зданий 343,3 кв.м., 315,2 кв.м. и 78,1 кв.м., земельный участок 2,44 сотки. Строения кирпичные, высокие потолки, подключено электричество, частично требуют ремонт, т.к долгое время использовались как складские помещения. Вода и центральная канализация есть колодцы во дворе, в сами здания не заведены из-за ненадобности. электричество

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286225843>

**Юридическо-риэлторский центр
«Алмаз», Юридическо-риэлторский
центр «Алмаз»**

**79192503607,7910353
5843**

для заметок



15 кВт; Ландшафт участка позволяет вынести место погрузки-выгрузки за пределы помещения (монтаж погрузочно-разгрузочного пандуса и дополнительных ворот). Хорошая дорожно-транспортная логистика, рядом выезд на объездную дорогу города 9 Декабря, а так же на трассу М-4 (платную и бесплатную). Рядом расположены магазин, МФЦ, парк, Женский рынок, гостиницы, маршрутная остановка и тп закрытая территория асфальтированный подъезд большая удобная парковка здания реально реконструировать со складских помещений хоть под гостиничный комплекс, хоть под офисные помещения, ресторанный бизнес, производство и т.п.



