

Создано: 06.08.2025 в 10:15

Обновлено: 26.10.2025 в 22:23

**Липецкая область, Липецк, улица  
Валентины Терешковой, 6**

**69 000 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Валентины Терешковой, 6

Улица

[улица Валентины Терешковой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

775.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

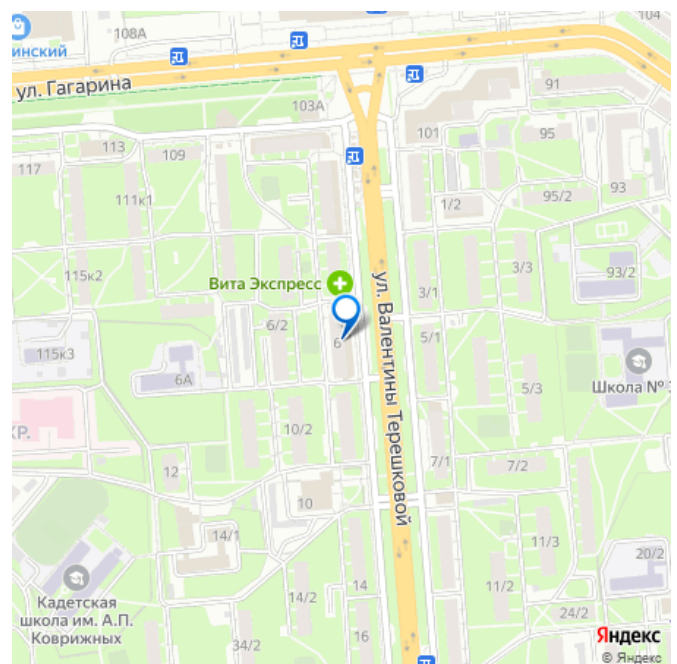
Продам нежилое помещение, расположенное в центре города по ул. Терешковой, д.6 (район ж/д вокзала). Первая линия, видимость с дороги 100%, удобные подъездные пути, около здания большая парковка для посетителей. Помещение с долгосрочными и надежными арендаторами. Разделено на два объекта с разными кадастровыми номерами: помещение площадью 415,1 кв.м. (первый этаж - торговые залы, кофейня, два кабинета), помещение площадью 360 кв.м. (первый этаж кабинет, цокольный этаж - офисы и складская часть). Идеально подходит как для

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283928746>

**Наталья Рубцова, Городской Центр  
Недвижимости**

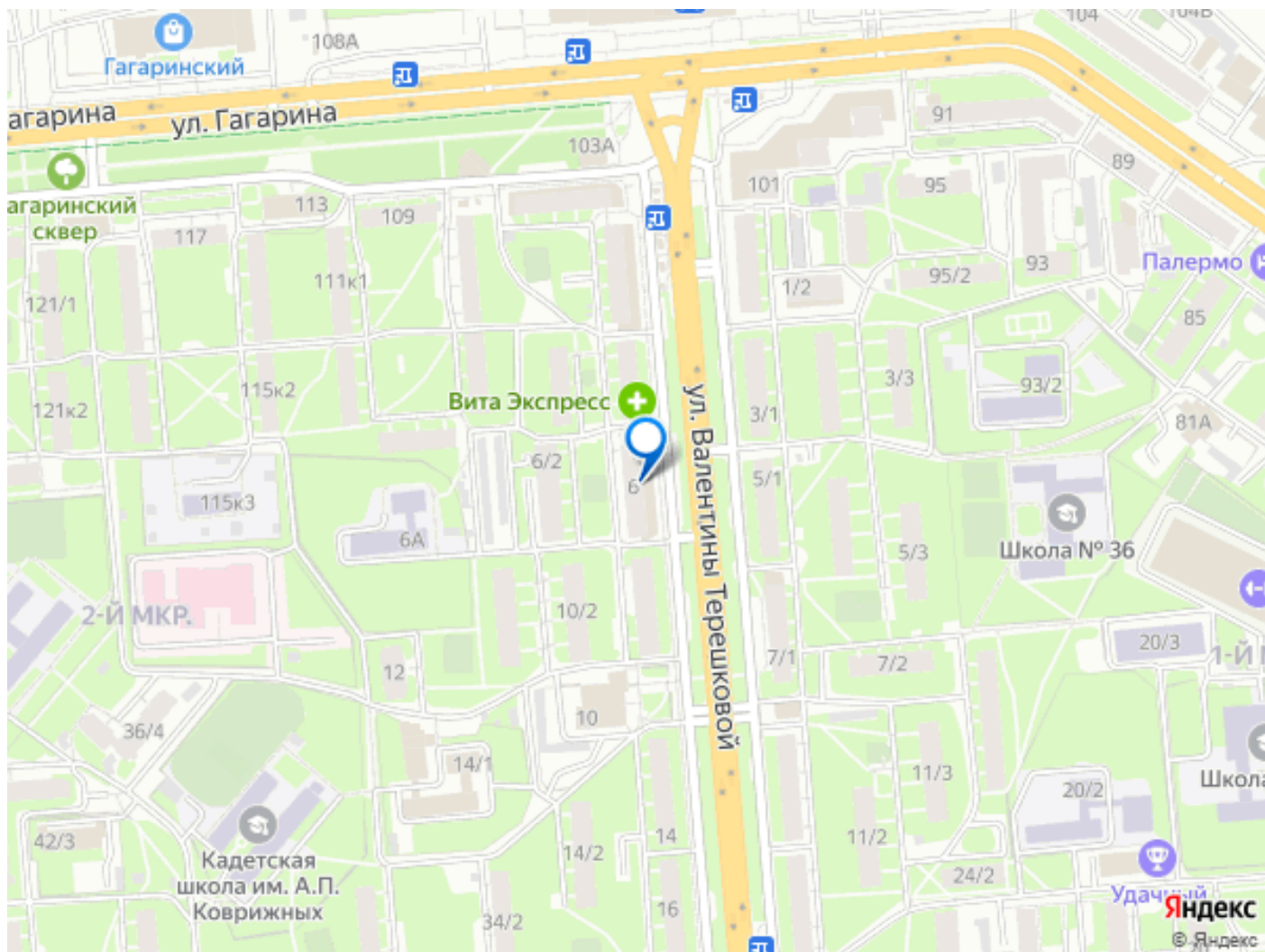
**79192503687**

для заметок



ведения собственного бизнеса, так и для надежного вложения денежных средств с целью получения гарантированного пассивного дохода. Более подробную информацию предоставляю по телефону. Запись на просмотры заблаговременно. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России