

🕒 Создано: 19.06.2025 в 19:45

Обновлено: 01.10.2025 в 10:15

**Липецкая область, Липецк,
Универсальный проезд, 14вл8**

36 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Универсальный проезд, 14вл8

Улица

[проезд Универсальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

825.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

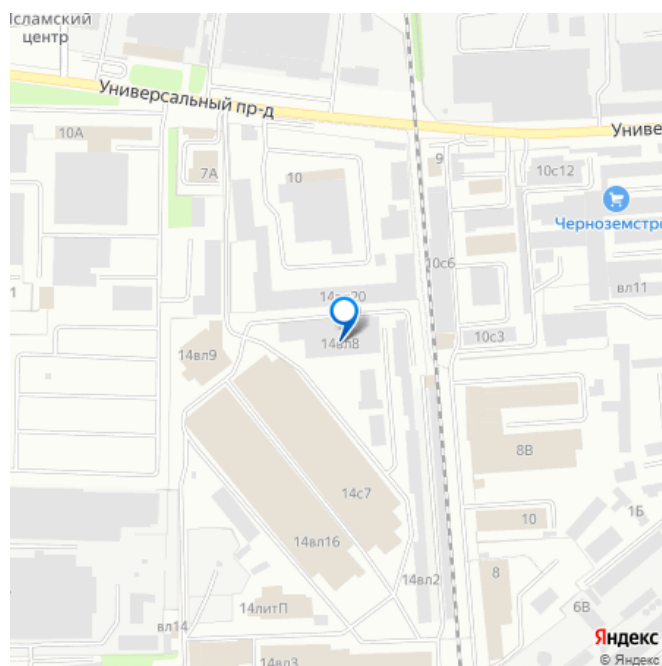
Помещение свободного назначения площадью 825,6 м² - 1 этаж и 400м² - 2 этаж(выполнен из металлической конструкции), расположено в удобной транспортной зоне. Объект состоит из двух этажей, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные виды деятельности.(также не составит труда убрать второй этаж). Коммуникации полностью подведены: электричество, водоснабжение и отопление готовы к подключению. Отделка отсутствует, что дает возможность адаптировать помещение под конкретные задачи без необходимости

<https://lipetsk.move.ru/objects/9281530708>

**Анна Петровна Григорьева, Этажи
Липецк**

79155507484

для заметок



демонтажа существующих конструкций.

Ключевое преимущество — наличие дебаркадера, обеспечивающего удобную погрузку и разгрузку товаров с грузовых автомобилей. Это делает объект особенно привлекательным для логистических, складских и торговых предприятий. Площадь и планировка позволяют разместить производственные мощности, оптовый склад, строительный магазин. Удобный въезд и выезд на проезжую улицу минимизируют сложности с транспортировкой. 1 взрослый собственник, без обременений и долгов. Помещение подойдет как для старта бизнеса, так и для расширения существующего. Гибкость использования, готовые коммуникации и функциональная инфраструктура делают этот объект выгодным решением для коммерческой деятельности. Звоните! Для уточнения деталей и просмотра доступна дополнительная информация. Код пользователя: 121916 Номер в базе: 8885382





