

Создано: 07.05.2025 в 11:36

Обновлено: 20.10.2025 в 15:57

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 21**

35 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 21

Улица

[улица Студеновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

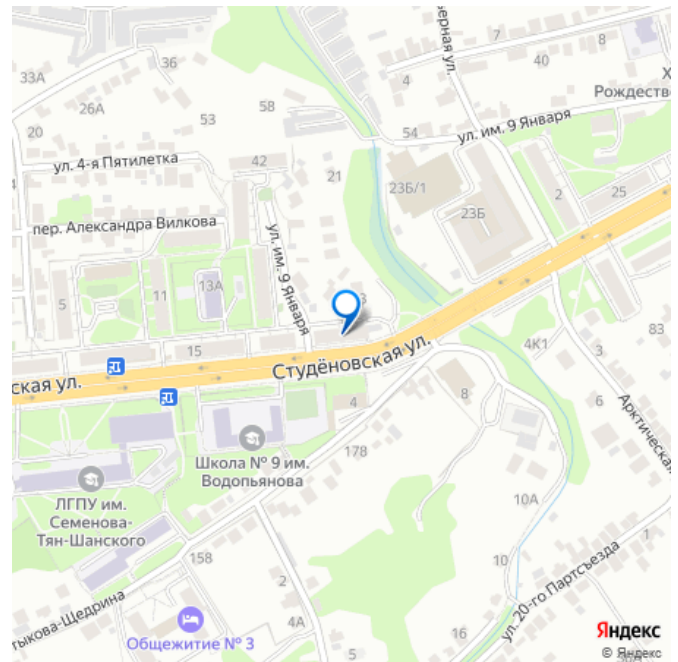
Ребята, мы открыты переговорам) С Нового Года заключаем договор с крупным арендатором, по вопросам-лучше звоните) Продаётся помещение (весь первый этаж жилого дома), часть которого занимает СЕТЕВОЙ АРЕНДАТОР Помещение общей площадью 864,9 кв.м., состоит из трех частей с отдельными входами. 42,9 кв.м, 110 кв.м, 350 кв.м. на первом этаже +348 кв.м цокольный этаж под всем первым этажом В помещении 110 кв.м.- арендатор сеть Красное-Белое • С сетевым арендатором КБ заключен договор длительной аренды в конце 2023г. на 15 лет Внимание! Отделка

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285454776>

**Бутик недвижимости Татьяны
Полдней, Бутик недвижимости
Татьяны Полдней**

**79191610819,7980350
7129**

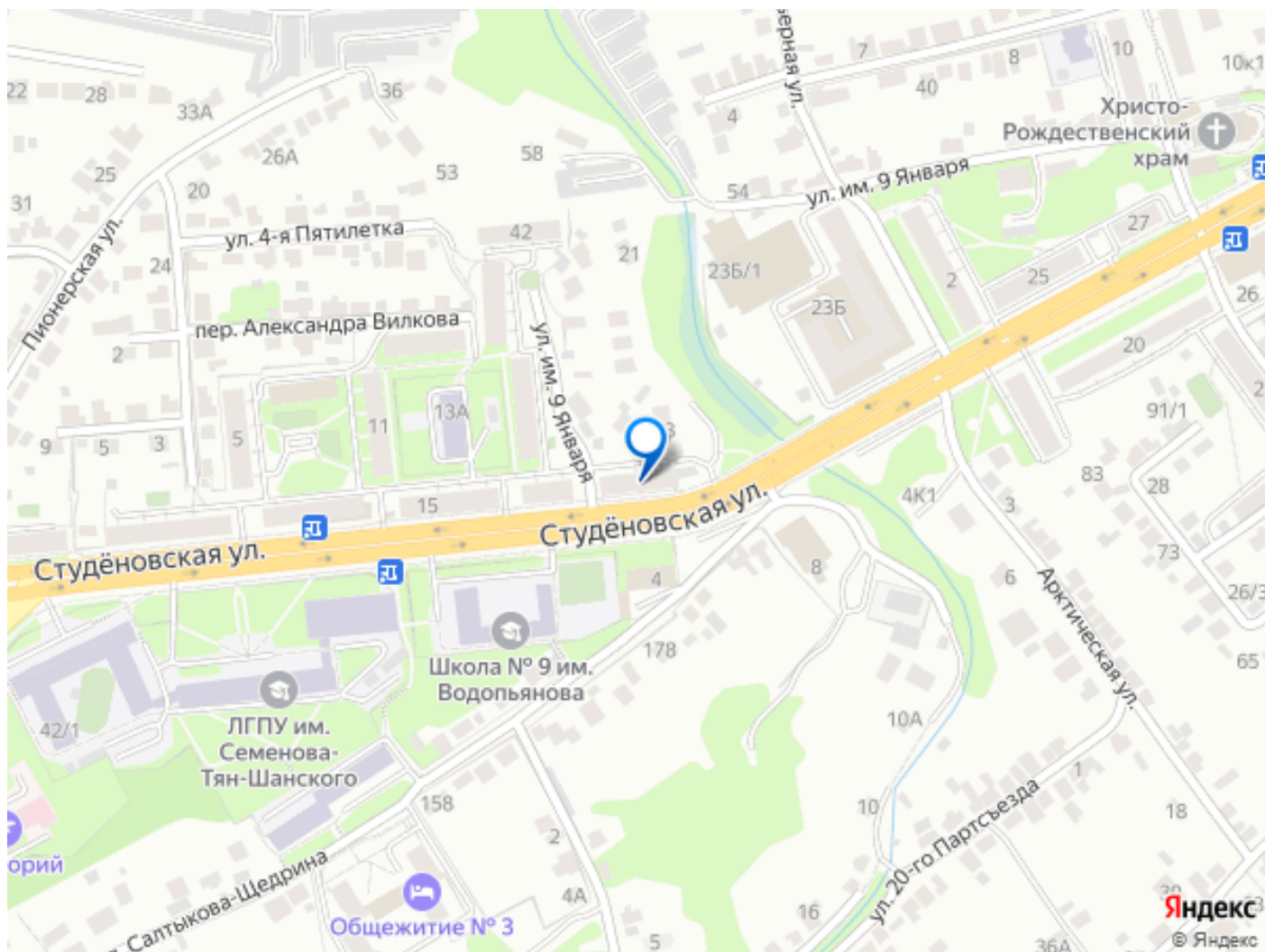
для заметок



завершена, помещение не пустует, сдается полностью в аренду. Готовый ГАБ Красная (первая) линия домов, витринные окна, отдельный вход с улицы Студеновской, интенсивный пешеходный и транспортный трафик. Есть отдельный вход со двора, со стороны ЖК Парус, с хорошей подъездной группой для погрузки и разгрузки товаров. • Планировка свободная + 2 доп.помещения для персонала и администрации магазина, просторный зал с небольшими колоннами • Высота потолков - до 3 м • Выделенная электрическая мощность - 165 кВт • Парковка наземная во дворе • Подвал/цоколь помещения отапливаемый, с электричеством. Лифт: узаконенная шахта лифта. Вентиляция; Кондиционирование; Система пожарной сигнализации; Парковка: Наземная. В случае продажи собственник рассмотрит аренду помещения или рассмотрим вместо продажи аренду. Назначение: торговое свободное, идеально под магазин, медицинский центр, салон, ресторан или любой объект общепита Бонус коллегам - ВЫПЛАЧИВАЕМ! Мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы и организуем оперативный показ объекта или вышлем презентацию Звоните нам без выходных с 10.00 до 21.00







Move.ru - вся недвижимость России