

Юлия Гурова, CENTURY 21 Эксклюзив
79158530773

**Липецкая область, Липецк, улица П.И.
Смородина, 5А**

8 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица П.И. Смородина, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

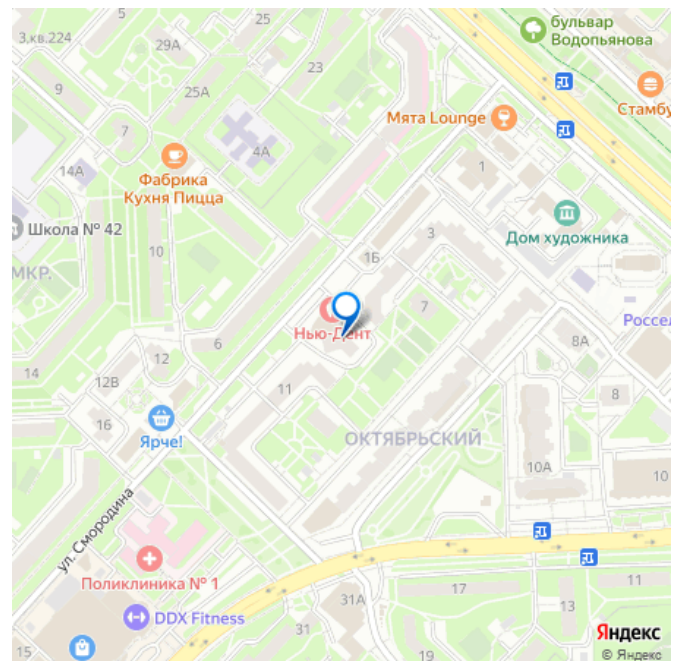
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию нежилое помещение в районе Октябрьского рынка, города Липецка расположенного по адресу: ул. П.И. Смородина, 5а. Это помещение обеспечит вам идеальную платформу для успеха. А расположение в перспективном районе с развитой инфраструктурой обеспечит большой и постоянный трафик. Особенности помещения и преимущества: Площадь помещения 88.7м2; Качественный современный ремонт, рольставни; Планировка включает зону ресепшен, 2 основных зала, комнату для отдыха персонала, несколько кабинетов, санузел; Вся мебель и оборудование на фото остается при продаже; Вода и канализация заведены во все комнаты, имеется 5 мокрых точек;

для заметок



Светодиодное освещение; Комната отдыха для персонала; Приборы учета воды и электричества; Электрическая мощность 15 кВт; Коммунальные платежи не более 10 000 руб. в мес.; Высокая проходимость; Вместительная парковка перед домом и во дворе; Жилая застройка вокруг. Высокий пешеходный и автомобильный трафики, объект оснащен центральными коммуникациями: теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Привлекательный вариант для развития Вашего бизнеса! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Полное юридическое сопровождение сделки. Выгодное предложение на рынке торгово-офисных площадей! Арт. 99835284



