

🕒 Создано: 01.08.2025 в 17:19

Обновлено: 24.10.2025 в 05:20

**СЗ Инстеп, СЗ Инстеп**

**79120962942**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Перова, 2Д**

**3 134 080 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

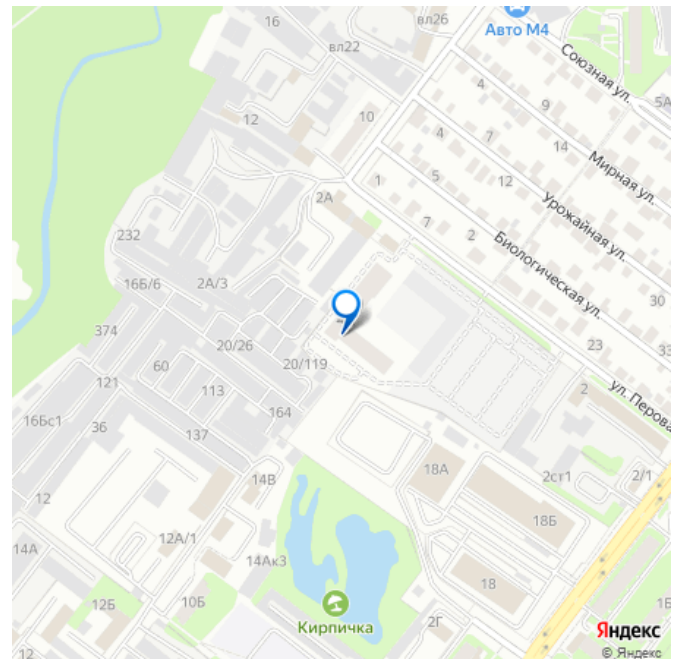
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!  
Предложение ограничено! Стоимость  
квартиры указана со скидкой, ваша экономия  
составит 265,600 RUB. По всем вопросам  
обращайтесь в офис продаж, наши  
менеджеры вам все расскажут!

Однокомнатная квартира-студия в ЖК  
«Инстеп.Перова» на 8 этаже. Квартира без  
отделки, после выдачи ключей можно делать  
ремонт. Общая площадь: 26.56 кв.м.,  
площадь гостиной 18.96 кв.м., из которых 5  
кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна  
выходят на одну сторону. В квартире один  
балкон, один совмещенный санузел. Высота  
потолков 2.64 м. Дом панельный,  
многоподъездный, высотой 17 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 1.  
На этаже 10 квартир. В подъезде 1  
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого  
участия. Жилой комплекс расположен в  
центре Липецка на пересечении улиц Папина  
и Перова с отличной транспортной  
инфраструктурой, обеспечивающей удобное

сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух

вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела прода



