

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:38

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 17:28

**Липецкая область, Липецк, Ленина-Соборная площадь, Поз.1**

**3 293 440 ₺**

Липецкая область, Липецк, Ленина-Соборная площадь, Поз.1

### Квартира

Общая площадь

26.56 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

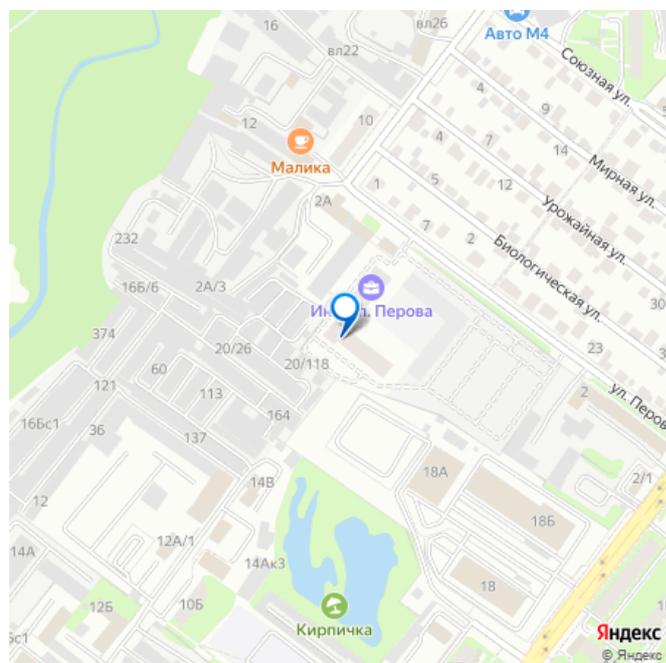
возможна ипотека, лифт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285177916>

**Юлия Холодова, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

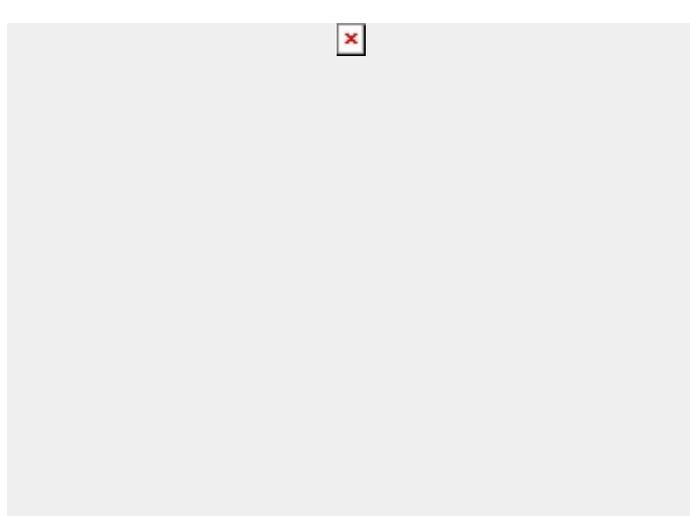
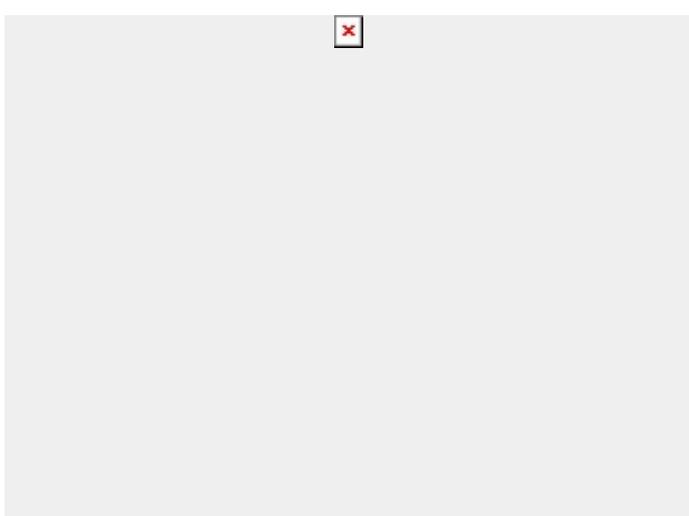
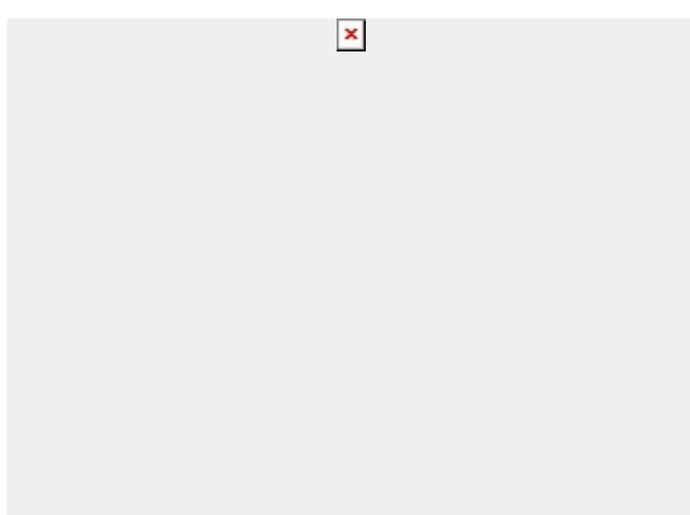
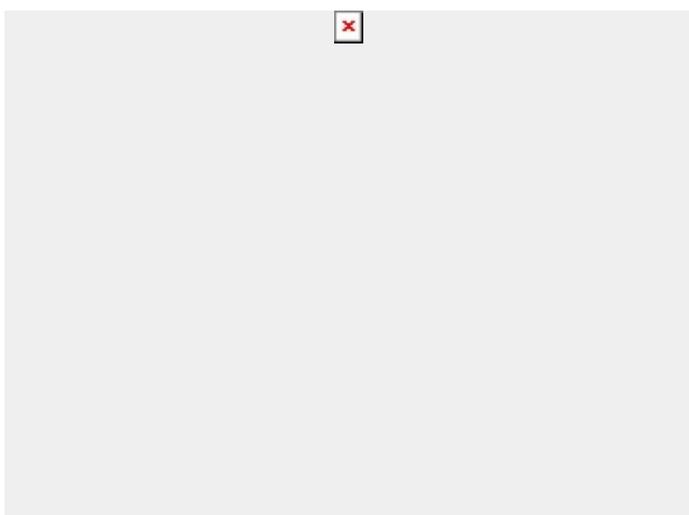
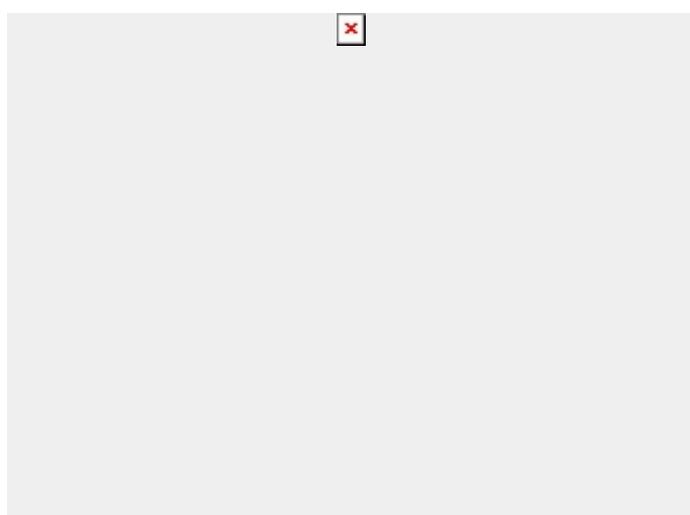
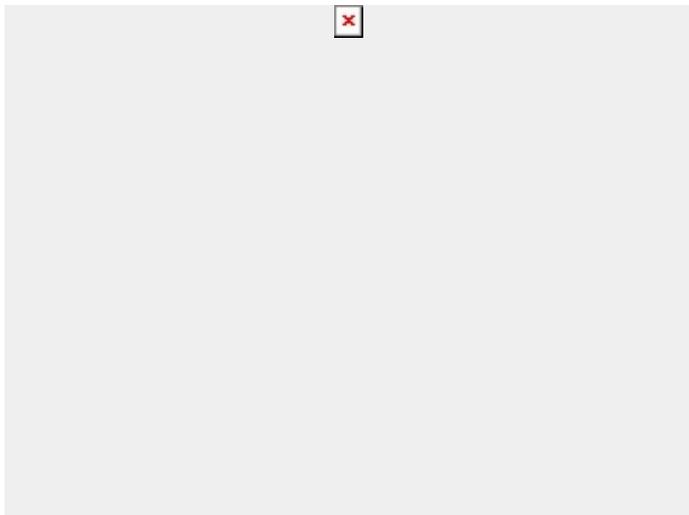
для заметок

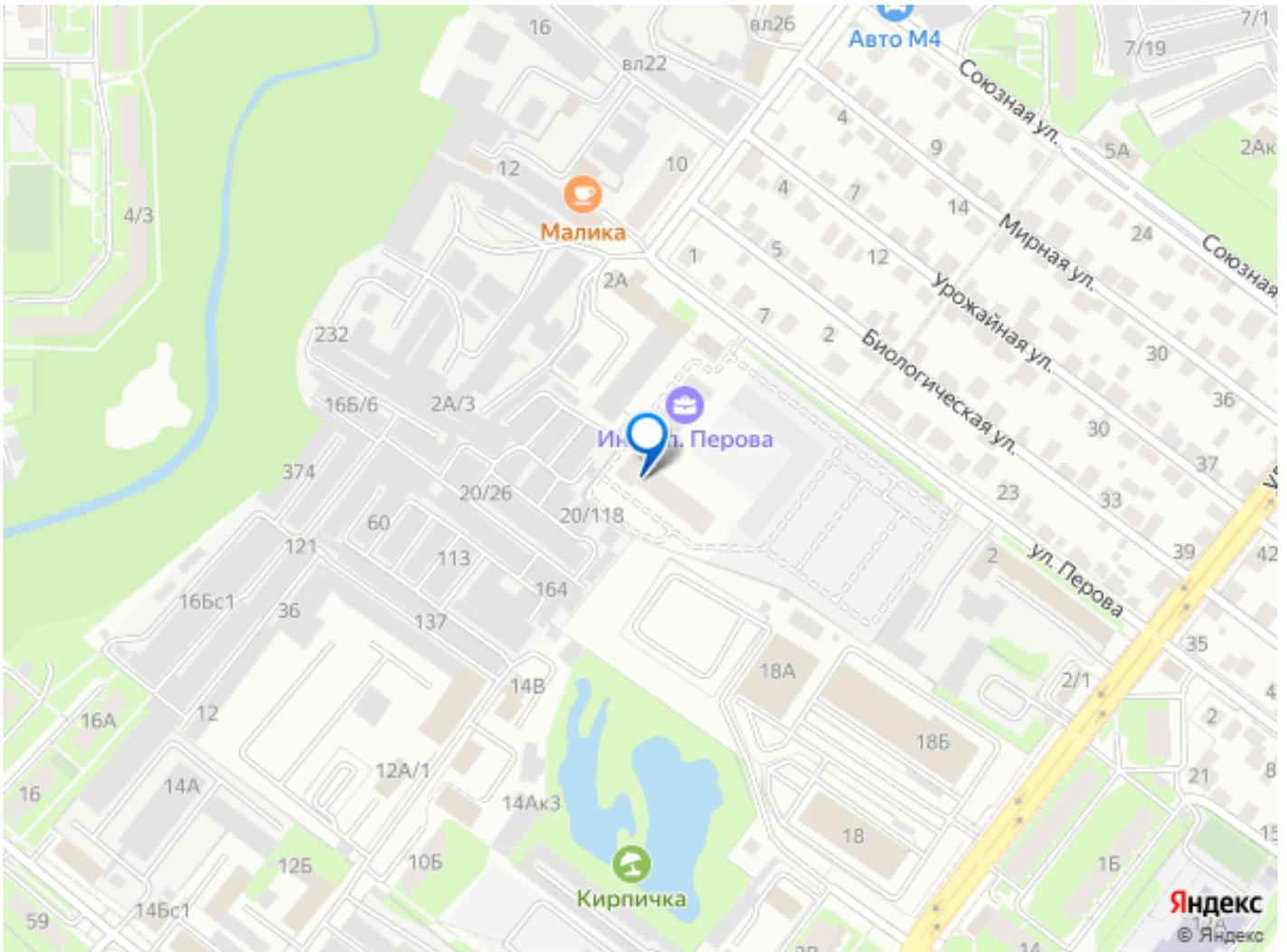


## Описание

Арт. 117707368 Продается студия в новом ЖК Новый жилой комплекс комфорт-класса в центральном районе с транспортной развязкой во все части города. В жилом комплексе будет построено два дома, объединенные закрытой территорией и улучшенным благоустройством. Во второй позиции на первых этажах будут размещены коммерческие помещения. ПРЕИМУЩЕСТВА: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Вся территория квартала оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества. СОБСТВЕННАЯ УК Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства, создана собственная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя. Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха с уютными беседками.. ПРОХОДНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И ЛИФТЫ Спустившись на лифте вниз, выбирайте удобный выход — во двор или на улицу. Сквозные подъезды экономят время: не нужно обходить дом, если вы хотите попасть во двор или сходить в магазин. УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА Панорамное остекление позволяет наполнить пространство подъездов и холлов воздухом и светом, сделать их визуально просторнее и выше.

УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ Делает помещение более светлым и визуальюно увеличивает пространство. За счёт глухих простенков у окна остается дополнительное пространство для организации приватной зоны хранения.





Move.ru - вся недвижимость России